

Wir stellen Mieter vor

Armaturen in XXL

Die Firma VAG-Armaturen GmbH ist der größte Mieter im Sirius Business Park Mannheim.

Überall wo Wasser aufbereitet, gefördert, gespeichert und verteilt wird, spielen VAG Armaturen eine wichtige Rolle. In seiner 130jährigen Firmengeschichte erwarb sich VAG einen Namen mit Verantwortung und entwickelte sich vom traditionsreichen Produktionsunternehmen zum modernen, weltweit agierenden Lösungsanbieter.

Hier in der nach dem Unternehmensgründer benannten Carl-Reuther-Straße werden mit flexiblen Fertigungsmethoden und fundiertem Branchenwissen Speziallösungen für Kunden aus der ganzen Welt entwickelt. Nicht selten kommen diese zu Besuch in die Unternehmenszentrale nach Mannheim. So waren im Juli diesen Jahres



10 Mitarbeiter der Chinesischen Wasserbehörde für die Abnahme von 16 riesigen Ringkolbenventilen zu Gast. Besonders begeistert hat sie das VAG Visitor Center. Der firmeneigene Themenpark zeigt funktionsfähige Armaturen in ihren Einsatzbereichen wie z.B. Hausanschlüssen und Staudämmen.

Neben Produktion und Verwaltung der weltweiten VAG-Group ist auch der Visitor Center mit allein 700 m² auf dem Gelände des Sirius Business Parks Mannheim untergebracht.

VAG im Internet: www.vag-armaturen.de

Wir stellen Mieter vor

Numiga

Professionelle Reisekostenabrechnung für Ihr Unternehmen

Ist die Taxifahrt eine Dienstfahrt, war das Treffen mit einem Kunden ein Geschäftsessen und wie rechnet man den Flug ab? Fragen, mit denen sich Firmen Tag für Tag quälen, um die Reisekostenabrechnungen der Mitarbeiter zu erstellen. Fragen, die viel Geld, Ressourcen und Zeit kosten. Denn: 15 Prozent aller Gesamtkosten einer Geschäftsreise entfallen auf deren Abrechnung.

Die Firma Numiga aus dem Sirius Business Park Hafen in Bremen hat die passenden Antworten. Antworten, auf die sich Unternehmen aus ganz Deutschland verlassen können. Der größte Anbieter für professionelle Abwicklung von Reisekostenabrechnungen Deutschlands nimmt mit über 70 Mitarbeitern Unternehmen die oftmals komplizierte Arbeit ab.

Die Kunden haben die Möglichkeit zwischen drei Varianten zu wählen: Das klassische Outsourcing-Modell, bei dem

sämtliche Unterlagen in Papierform an Numiga gesendet werden. Bei der Reise-



kostenabrechnung, die online vollzogen wird, werden die meisten Daten digital in numigaNET, einer webbasierten Erfassungs- und Genehmigungssoftware, erfasst. Der numiga SELF-SERVICE geht noch einen Schritt weiter. Aufgrund der von den Kunden in numigaNET erfassten und geprüften Daten erstellt numiga die Reisekostenabrechnung.

Alle drei Varianten haben eines gemein: Eine kundenorientierte Beratung, eine Abrechnung unter Berücksichtigung steuerlicher Richtlinien und eine zeitnahe Auszahlung.

Numiga im Internet: www.numiga.de

Sirius Facilities GmbH

Lennéstraße 3 • 10785 Berlin
Tel. +49 (0)30 285 010 110
Fax +49 (0)30 285 010 119
info@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com



Providing space for business

Die Angaben dienen nur der Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Die NewsBox stellt kein vertragliches Angebot dar.

Der Sirius Business Park München-Neuaubing

Ein Standort mit Weitblick



Alexander Karl
Center Manager

Zum fünften Mal in Folge ist München die Stadt mit der größten Wirtschaftskraft in Deutschland. Grundlage für die Bewertung der Städte sind unter anderem Wirtschaftsfreundlichkeit und Wirtschaftsdynamik. Indikatoren, bei denen nicht nur die bayerische Landeshauptstadt, sondern auch der Sirius Business Park München-Neuaubing sehr gut abschneidet.

perfekten Mix für wirtschaftlichen Erfolg dar.

Das Herzstück des Business Parks bildet das Office Center mit Büros in den verschiedensten Größen. Zu diesem Herzstück gehören auch die voll ausgestatteten Konferenzräume mit einer herrlichen Dachterrasse, die im Sommer zu entspannenden Pausen mit Alpenpanorama einlädt. Für die Pausen übernimmt das lb²-Bistro gerne das Catering – von Fingerfood über Sushi bis hin zum deftigen BBQ. Das Bistro mit 150 Plätzen lässt für Mieter und Besucher die Arbeitspausen zum Genuss werden. Der Betreiber setzt auf regionale Spezi-



„Durch unsere flexiblen Angebote bieten wir optimale Bedingungen für kleine und mittelständische Unternehmen“, sagt Alexander Karl. Der Center Manager ist von den Möglichkeiten, die der 112.000 m² große Business Park seinen Mietern bietet, überzeugt. Büros, Konferenzräume, Lager- und Produktionsflächen stellen den

alitäten, bietet aber auch leichte Küche an. Das lb² rundet zusammen mit dem bewährten Sirius-Service das Angebot im Business Park ab. Ein Angebot voller Wirtschaftsfreundlichkeit und Dynamik.

Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Damen und Herren,

Sirius Facilities ist seit der Gründung 2006 zu einer bedeutenden Größe in der Landschaft der deutschen Property Manager geworden. Grund genug für uns, sich auf der Expo Real zu präsentieren.

Die internationale Fachmesse für Gewerbeimmobilien in München ist einmal im Jahr Treffpunkt für die wichtigsten Player der Immobilienwirtschaft. Im letzten Jahr besuchten über 23.800 Menschen die 1.823 Aussteller aus 43 Ländern.

Für uns ist es daher ein wichtiges Anliegen, Sirius Facilities mit einem eigenen Stand auf diesem bedeutenden Event zu präsentieren. Wir wollen den Fachbesuchern unser Konzept vorstellen und sie durch unsere Programme Flexiservice und Flexispace überzeugen. Unser Auftritt soll ein Spiegelbild unserer Philosophie sein: offen, serviceorientiert und flexibel.

Genau diese Werte versuchen wir Tag für Tag in unseren 38 Business Parks zu leben, um unseren Mietern den optimalen Rahmen für ihr Business zu schaffen.

Wir wünschen allen unseren Mietern, Geschäftspartnern und uns ein gesundes und profitables Wachstum, insbesondere in diesen unruhigen Zeiten im Hinblick auf die Finanzmärkte in den USA, Großbritannien und die Folgen für Deutschland.

Herzlichst
Ingo Spangenberg
Geschäftsführer



Das Sales-Team kennt den Weg

Sie kennen alle Flughäfen Deutschlands, sind Stammgäste in den Autobahnraststätten und immer auf Achse. Die Mitglieder des Sirius Sales Teams sind täglich unterwegs,



um die Flächen und den Service von Sirius Facilities vorzustellen und die Vermietungszahlen weiter zu erhöhen.

„Wir sind voll und ganz von Sirius' Philosophie überzeugt. Das sollen unsere Kunden auch sein. Wir wollen sie informieren und beraten – nicht überreden“, sagt Christoph Paczkowski, Leiter des Sales-Teams. Diese Philosophie, die er im Team mit seinen Kollegen Dirk Mittweg (Region Süd/West) und Martin Neuman (Nord/Ost) umsetzt, geht auf. Immer mehr Interessenten überzeugen sich von den Flächen und dem Service, den Sirius seinen Mietern bietet.

Zu diesem Service gehören auch die Konferenzräume, die in den Business Parks von Mietern und externen Nutzern gebucht werden können. „Unsere voll ausgestatteten Räume stellen einen Mehrwert für die Mieter und eine Alternative zu den teuren Konferenzzentren der Innenstädte für externe Nutzer dar“, sagt Felix Schwalbe, der das Conferencing organisiert.

Anja Grothe und Isabell Schubert halten dem Sales-Team den Rücken frei, organisieren die Online-Auftritte und sorgen dafür, dass das Team immer auf dem richtigen Weg ist.

freecall 0800 358 9004
www.siriusfacilities.com

Impressum

Herausgeber (verantwortlich für den Inhalt)
Sirius Facilities GmbH • Lennéstraße 3 • 10785 Berlin
Geschäftsführer: Ingo Spangenberg, Kay Leonard, Alistair Marks
Tel. +49 (0)30 285 010 110 • Fax +49 (0)30 285 010 119
E-Mail: info@siriusfacilities.com
Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B
St-Nr. 29/466/02571 • USt-Id-Nr. DE246161684
Redaktion
Kathrin Wagner, Kremena Wissel, Stephan Flohr
Layout
facettenreich Mertens & Mertens GbR
www.facettenreich.com

Büros, Lager- und Produktionsflächen

freecall 0800 358 9004

www.siriusfacilities.com



Providing space for business

Der Sirius Business Park Mannheim

Tradition mit Zukunft



Oliver Krauß
Center Manager

Im Sirius Business Park Mannheim ist Tradition förmlich zu spüren. Der geschichtsträchtige Industriestandort Waldhof ist seit über 100 Jahren die Heimat für große Unternehmen. Auch auf dem Gelände in der Carl-Reuther-Straße

haben sich erfolgreiche Unternehmen wie Bopp & Reuther, Daimler-Benz oder die VAG angesiedelt. Eine Tradition, der sich Sirius Facilities verpflichtet fühlt. Eine Tradition, die man nicht als Ruhekiten, sondern als Ansporn versteht.

„Unsere Philosophie ist es, das Gelände behutsam zu entwickeln, ohne dabei seinen Charakter zu verändern“, sagt Center Manager Oliver Krauß. Dies ist besonders eindrucksvoll an den Jugendstilvillen am Eingang des Parks zu beobachten. Die beiden exklusiven Gebäude mit Kaminzimmer, hohen Stuckdecken und Parkettböden wurden von Sirius aus dem Dornröschenschlaf geweckt und dienen jetzt

als Konferenzzentrum und Bürogebäude. Neben den Villen befinden sich noch weitere 14.425 m² Bürofläche auf dem Gelände. 4.000 m² Büroräume werden zurzeit saniert, so dass sie genau den Bedürfnissen der zukünftigen Mieter entsprechen.



Krauß sagt: „Natürlich vergessen wir die Wurzeln des Geländes nicht. Wir sehen vor, viel in die Produktions- und Lagerhallen zu investieren. Mit Freude sehen wir den wachsenden Erfolg im Sirius Business Park Mannheim.“

Die über 52.000 m² Produktions- und Lagerflächen sind sehr gut ausgelastet. So gut sogar, dass Neubauten auf dem 100.000 m² großen Gelände geplant sind, um der großen Nachfrage gerecht werden zu können.

Neubauten, die die lange Tradition des Standortes am Leben halten werden.

Der Sirius Business Park Bremen

Engagement in der Hansestadt

Heiko Genath sitzt in seinem Büro im Hauptgebäude des Sirius Business Parks Bremen. Das Handy am Ohr, die Finger auf der Tastatur – der Center Manager steht unter Volldampf. Genath kümmert sich um die Belange der Mieter, koordiniert Anfragen und ist für die Weiterentwick-

lung des Standortes zuständig. Eine Aufgabe, die viel Engagement und Leidenschaft erfordert.

„Wir wollen den industriellen Charakter des Standortes erhalten und weitere Mieter gewinnen, deren Schwerpunkte in der Produktion oder den produktions-

nahen Bereichen liegen“, sagt Genath. Dafür eignen sich die Freiflächen auf dem Gelände optimal, da sie genügend Potenzial für Neubauten in sich bergen. Aber das Gelände bietet noch weitere Möglichkeiten für ergänzende Nutzungen. „Denkbar ist, dass wir die alte Kesselhalle sanieren. Diese 4.000 m² große Halle mit industriellem Charme könnte als attraktiver Veranstaltungsort für Konzerte und Ausstellungen dienen“, sagt der Center Manager.

Attraktiv sind auch die Büroflächen am Eingang des Parks. Der Backsteinbau beherbergt Büros in den verschiedensten Größen, die sich perfekt dafür eignen, Administration, Produktion und Logistik miteinander zu verbinden.



Heiko Genath
Center Manager



Der Sirius Business Park Köln im Wandel

Ein Standort lebt auf



Silke Baxmann
Regional Manager

Menschen neigen bekanntermaßen dazu, Dinge zu verklären und eine „Früher war alles besser“-Haltung einzunehmen. Eine Haltung, die oftmals unberechtigt ist. Beispiel gefällig? Der Sirius Business Park Köln!

Vergleicht man den 54.000 m² großen Standort in der Wilhelm-Ruppert-Straße vor der Übernahme durch Sirius mit heute, wird eines deutlich: Aus einem Industriegelände ist innerhalb eines Jahres ein lebendiger Business Park mit einer breit gefächerten Mieterstruktur geworden. „Wir haben hier in den letzten zwölf Monaten eine Menge verändert. Ein echter Kraftakt, den wir bei den Büro-, Lager- und Produktionsflächen gestemmt haben“, sagt Regionalmanagerin Silke Baxmann.

Ein Kraftakt, der sich gelohnt hat: Die Fassaden der Bürogebäude erstrahlen in neuem Glanz, die angelegten Grünflächen beleben das Gelände und das Branding sorgt für einen hohen Wiedererkennungswert. Ein weiterer wichtiger

Punkt ist die Steigerung der Sicherheit, die durch Umbaumaßnahmen und einen Wachschatz erreicht wurde. Der neu geschaffene Parkplatz erhöht für Mieter und Besucher zusätzlich die Attraktivität. Genauso wie das Flexx-Fitness-Studio, in dem man schon für 15,99 € im Monat sportlich sein kann.

Und da nur der Wandel stetig ist, wird sich der Business Park auch in Zukunft verändern, indem weiter in Flächen und Neubauprojekte investiert wird.

Was trotz all der Veränderungen geblieben ist, ist die verkehrsgünstige Lage direkt an der Autobahnausfahrt Köln Wahn.



lb²-Bistros in den Business Parks Bonn und Magdeburg eröffnet

Früher wurden hier Fliesen gebrannt, heute leckere Mahlzeiten gebrutzelt. Die Umbaumaßnahmen im alten Kesselhaus sind abgeschlossen und das lb²-Bistro im Sirius Business Park Bonn Dransdorf eröffnet.

Ende August feierten die Betreiber des lb² mit den Mietern des Business Parks eine Eröffnungsparty im charmanten Bistro. Mieter und Besucher können sich auf eine große Frühstücksauswahl, Snacks, wechselnde Mittagsgesichte und Kaffeespezialitäten freuen, die ihnen auf 35 Plätzen serviert werden. Die sonnige Terrasse bietet Platz für 20 Personen.

Auch im Sirius Business Park Magdeburg wird die Pause für Mieter ab sofort zum Genuss. Im lb², das im Herzen des Business Parks liegt, können bis zu 60 Personen, Speisen und Getränke genießen. Wie im Business Park Bonn übernimmt auch in

Magdeburg das lb² das Catering für Seminare und Tagungen, die im Konferenzzentrum des Business Parks stattfinden.



XXL-Fläche für XXL-Möbel

Regensburg – Die LN Möbelhandels GmbH hat im Sirius Business Park eine 4.200 m² große Logistikfläche gemietet. Die Fläche dient dem Unternehmen, zu der auch das Möbelhaus XXXLutz gehört, als Lagerhalle und zentrales Abhollager.

Gute Werbung für Mannheim

Mannheim – Der Sirius Business Park kann einen neuen Hauptmieter begrüßen. Die trio-group communication & marketing GmbH mietet Büros mit einer Gesamtfläche von 2.000 m² in den historischen Backsteinbauten, die für die Bedürfnisse des Unternehmens revitalisiert und modernisiert werden, an.

Events in den Business Parks

Mieter, Nachbarn und Partner trafen sich zum Spätsommerfest im Sirius Business Park Wuppertal. Nach Überstehen des Segway-Parcours konnten sich die Besucher am Grillbüfett stärken. Das KB Business Center in Troisdorf lud zum ersten Netzwerkabend ein. Der Unternehmensberater und Mieter Harry Wessling hielt einen Vortrag über Beziehungen in der Geschäftswelt. Um diese ging es auch bei der After-Work-Party im Sirius Business Park München-Neuaubing.

Sirius auf großer Fahrt



Sirius Facilities in der Wüste! Als Sponsor unterstützte Sirius ein Team bei der Mongolei-Ralley. Ein Großteil der Sponsorengelder der Rallye wurden einem gemeinnützigem Zweck in der Mongolei gespendet.

Deutsche Tailleur packt ein

München – Die Deutsche Tailleur GmbH hat im Business Park eine 5.000 m² große Halle angemietet. Die Experten für Verpackung und Logistik nutzen die große Halle, um Industrieprodukte professionell zu verpacken und die weiteren logistischen Abläufe vorzunehmen.