



# PREISE ZUM VERLIEBEN!

**München-Obersendling · Rupert-Mayer-Str. 44 · 81379 München**

**Flexibilität trifft auf Komfort:**

**130 m<sup>2</sup> Fläche**

für Büro, Lager oder Produktion  
mit Doppelboden, Aufzügen, Sonnenschutz  
und IT-Infrastruktur

**für nur 5,50 €/ m<sup>2</sup>**

**Ihre Gewerbeideen – unsere Fläche.**

**1.500 m<sup>2</sup> Fläche mit vielen Vorteilen**

wie Aufzüge, Klimaanlage, Sonnenschutz,  
Druckluft und hoher Deckentraglast

**für 6,50 €/m<sup>2</sup>**

**128 m<sup>2</sup> Fläche**

für leichte Produktion  
mit der Flexibilität zur Erweiterung

**nur 5,50 €/m<sup>2</sup>**

## IHRE VORTEILE

- Konferenzräume
- Bistro
- Hohe Sicherheitsstandards
- Ausreichend Parkplätze
- Optimale Infrastruktur
- Flexible Gewerbeflächen
- Flexible Mietverträge
- Ansprechpartner vor Ort
- Umfangreiches Service-Paket

Alle Flächen verstehen sich zzgl. Neben- und Gemeinschaftsflächen.  
Alle Preise sind Netto und beziehen sich auf die Kaltmiete. Unterschreiben  
Sie Ihren Mietvertrag bis zum 29.02.2012!

### Valentins-Special

Unterschreiben Sie bis zum 15.02.2012 einen Einjahres-Mietvertrag und wir schenken Ihnen den 13. Monat mietfrei.

Freecall: **0800 60 60 440 66**  
[www.siriusfacilities.com](http://www.siriusfacilities.com) · [angebot@siriusfacilities.com](mailto:angebot@siriusfacilities.com)

 **Sirius**  
facilities