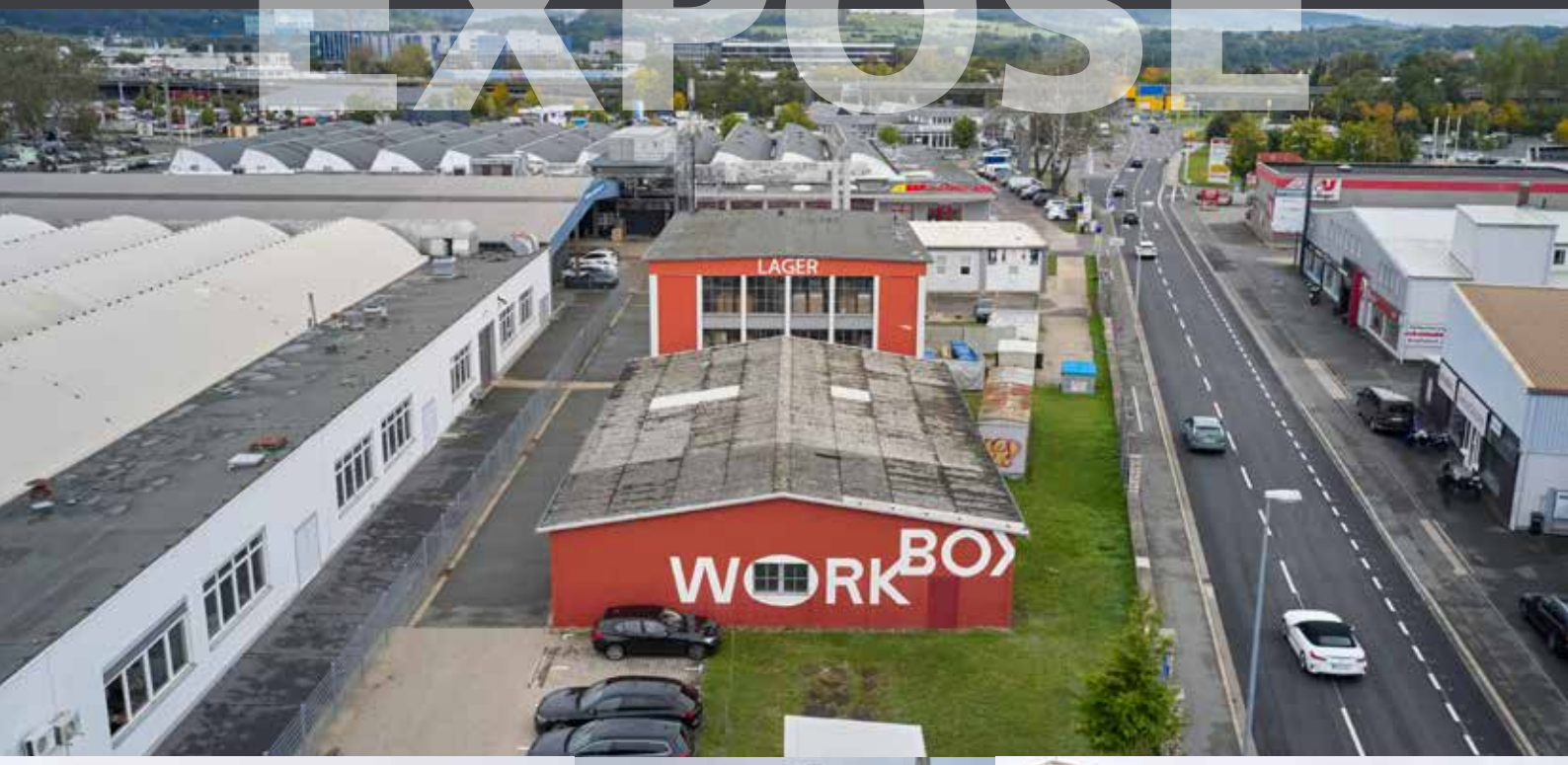
Sirius Business Park

Bayreuth

EXPOSÉ



Werkstattflächen mieten:

568 m²

Sirius Business Park Bayreuth
Riedingerstraße 16, 95448 Bayreuth

Sirius facilities

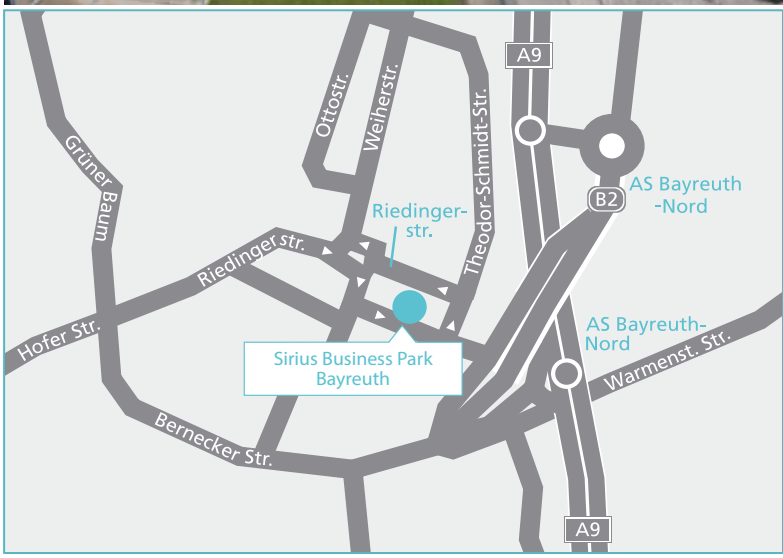
Sirius Business Park Bayreuth
Riedingerstraße 16, 95448 Bayreuth

Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 2 - EG	4 - 5
Über Uns	6
AGBs	7

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Universitäts- und Forschungsstandort mit enger Kooperation der Akteure aus Wirtschaft, Wissenschaft, Verwaltung und Verbänden
- Ideale Lage in der Metropolregion Nürnberg mit hervorragender Infrastruktur
- Sitz bedeutender Unternehmen wie Medi und Cybex

Mikrolage

- Sehr gute Lage mit ausreichend Parkplätzen
- Direkt an der Autobahn A9
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

Services vor Ort

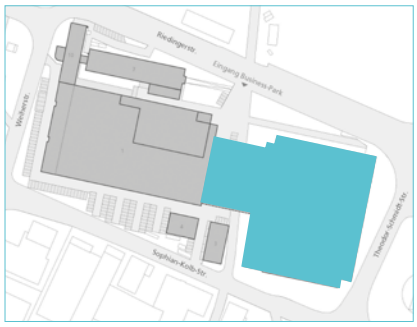
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Parkplätze ab 49 €/Mon.

Entfernungen

Hauptbahnhof Bayreuth	2,8 km
Autobahn A9	0,8 km
Bushaltestelle BAT	0,2 km

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

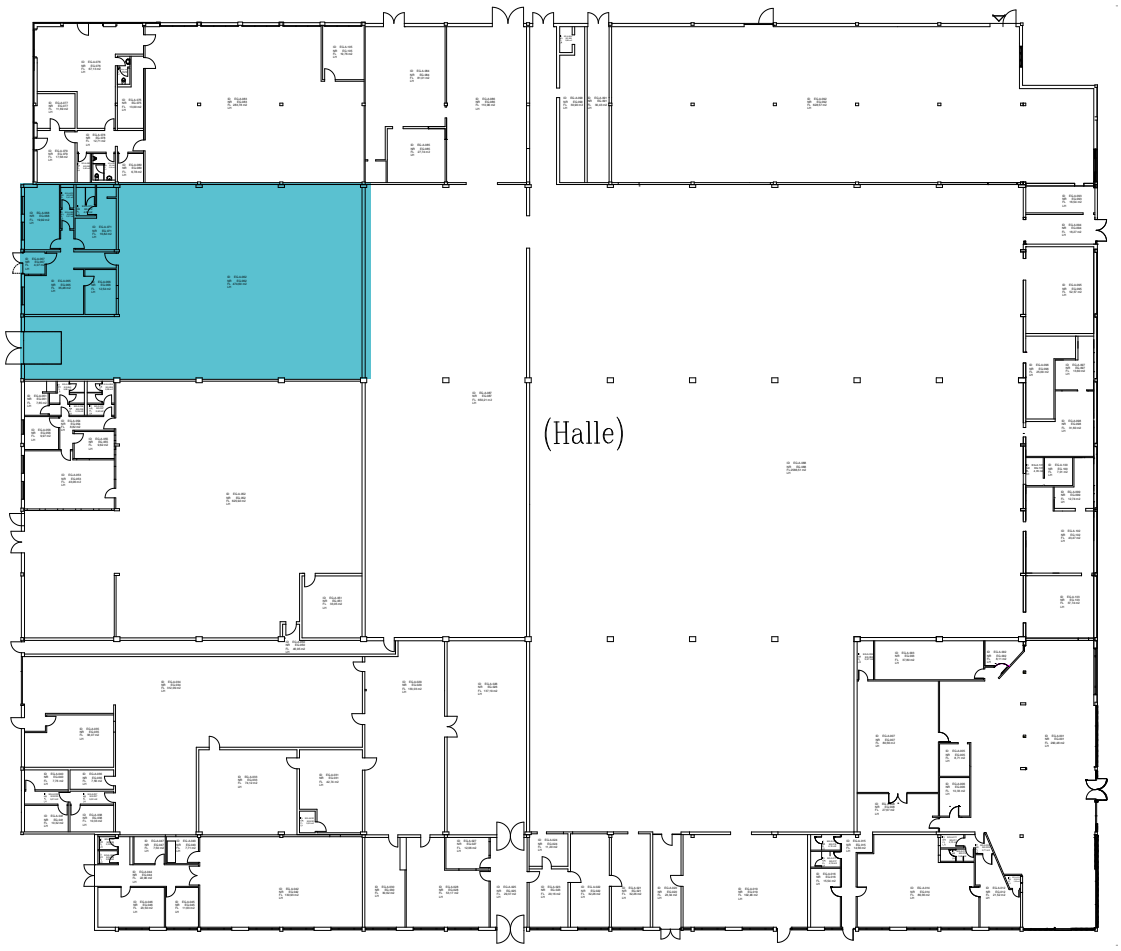
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - EG



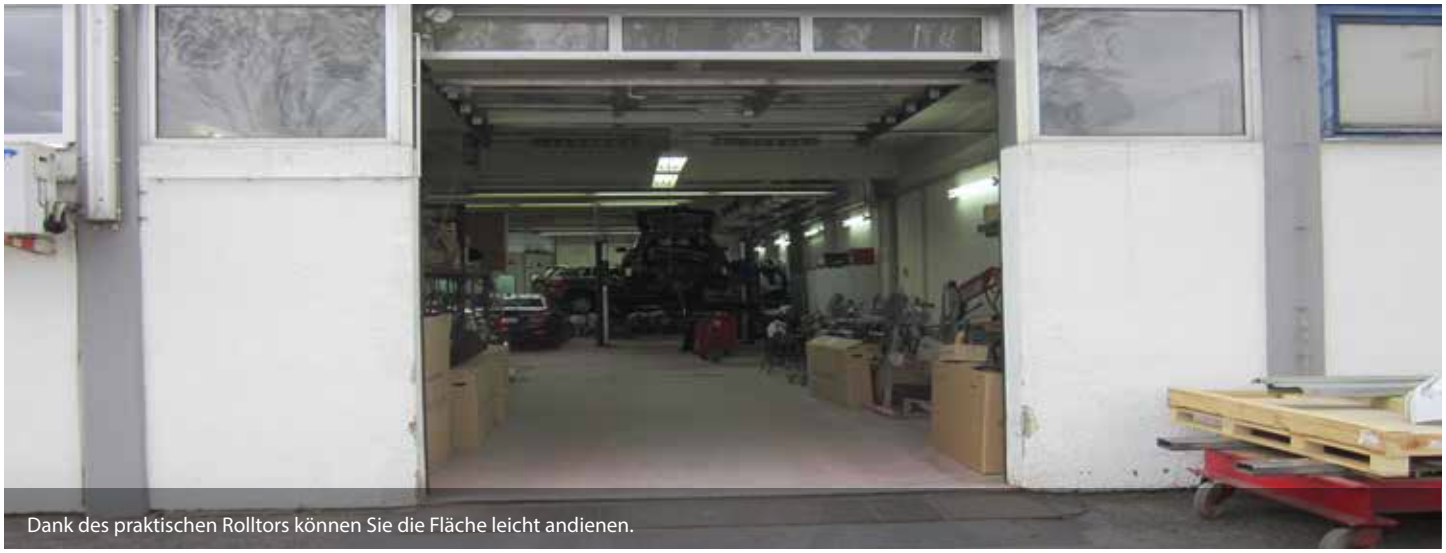
Mit Rolltor

Werkstattfläche inkl. 100 m² Büro- und Sozialräume

- 537,30 m² HNF
- 30,42 m² NNF
- 6,25 €/m²
- Klimatisiertes Büro
- Ebenerdige Andienung
- Starkstromanschluss



Impressionen



Dank des praktischen Rolltors können Sie die Fläche leicht andienen.

Vor Ort stehen Ihnen Starkstromanschlüsse zur Verfügung.

Die Werkstattfläche umfasst neben klimatisierten Büros auch Sozialräume.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park
Bayreuth

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 14.500 m² moderne Bürofläche
- 2.300 m² Lagerfläche
- 5.200 m² Produktionshallen
- Rund 230 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Bayreuth und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Property Manager vor Ort.

Alexander Fritz
Property Manager

Mobil 0162-2362487
E-Mail afritz@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Bayreuth
Riedingerstraße 16, 95448 Bayreuth

Sirius facilities