Sirius Business Park

Bonn

EXPOSÉ

Gewerbeflächen mieten:
Von 160 m²
bis 320 m²

Sirius Business Park Bonn
Siemensstraße 2-50, 53121 Bonn

Sirius facilities

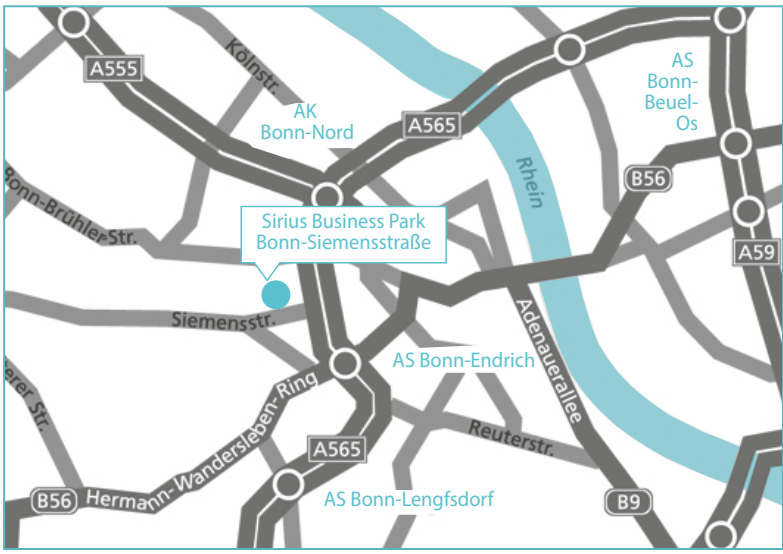
Sirius Business Park Bonn
Siemensstraße 2-50, 53121 Bonn

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 2 - 2.OG	4 - 5
Gebäude 6 - EG	6 - 7
Gebäude 14 - EG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- 330.000-Einwohner-Stadt in Nordrhein-Westfalen
- Ideale Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- Standort vieler namhafter Unternehmen wie Haribo und Telekom Deutschland

Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

Services vor Ort

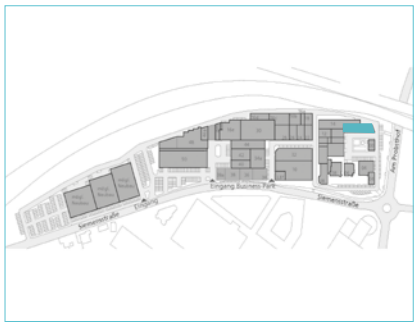
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 59 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Köln/Bonn	25 km
Straßenbahnhaltestelle Propsthof Nord	200 m
Autobahn A595	200 m
Bushaltestelle Am Dickobskreuz	100 m

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - 2.OG

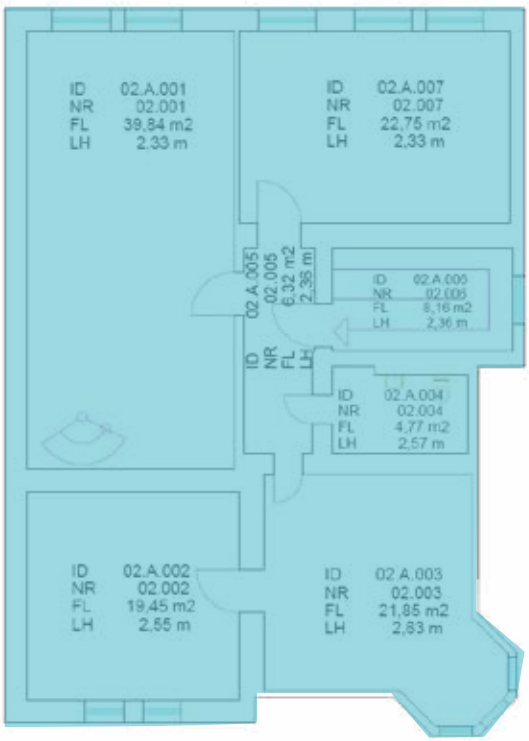


Auf zwei Etagen

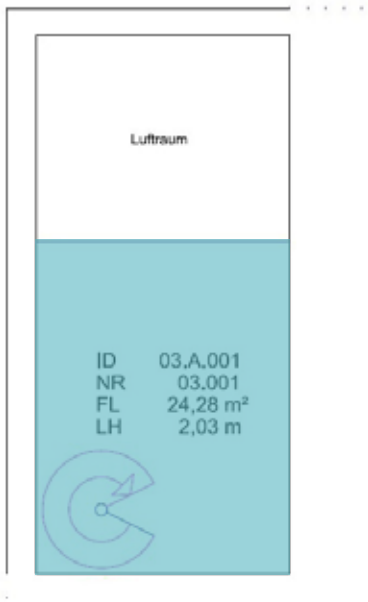
Helle Bürofläche

- 128,17 m² HNF
- 17,31 m² NNF
- Ab 10,49 €/m²
- ISDN-Anschluss
- Möblierung möglich

Ebene 1



Ebene 2



Impressionen

Auf zwei Etagen können Sie ideal mehrere Teams unterbringen.

Beide Ebenen sind durch eine moderne Wendeltreppe verbunden.

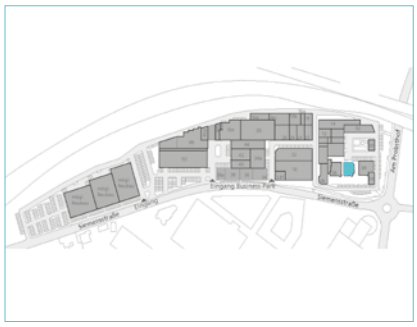
Unser Teppichboden ist besonders pflegeleicht.

Die großen Fenster sorgen für tageslichtdurchflutete Räume.

Die ansprechende Architektur ist ein Blickfang und lädt zum Wohlfühlen ein.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

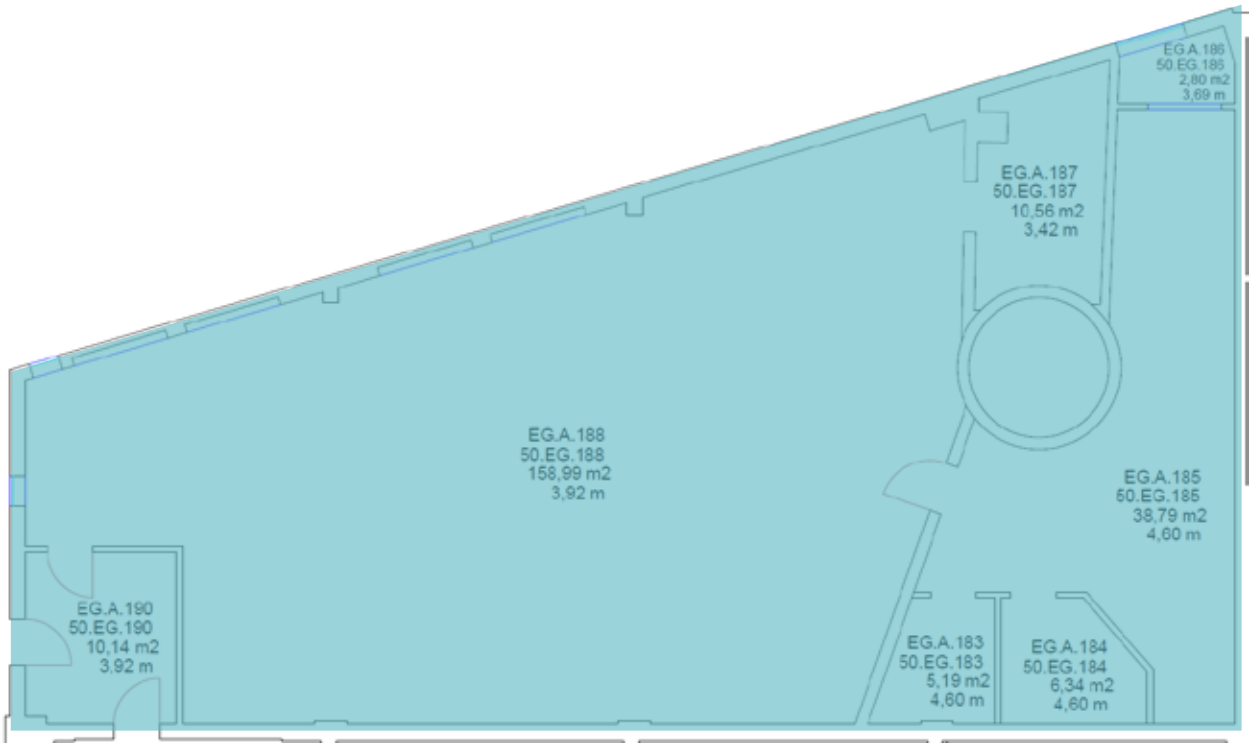
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 6 - EG



Mit Rolltor

Leicht andienbare Lagerhalle

- 158,99 m² GNF
- Ab 6,49 €/m²
- Deckenhöhe 3,92 m
- Wasseranschluss
- Hubwagen zur kostenfreien Nutzung

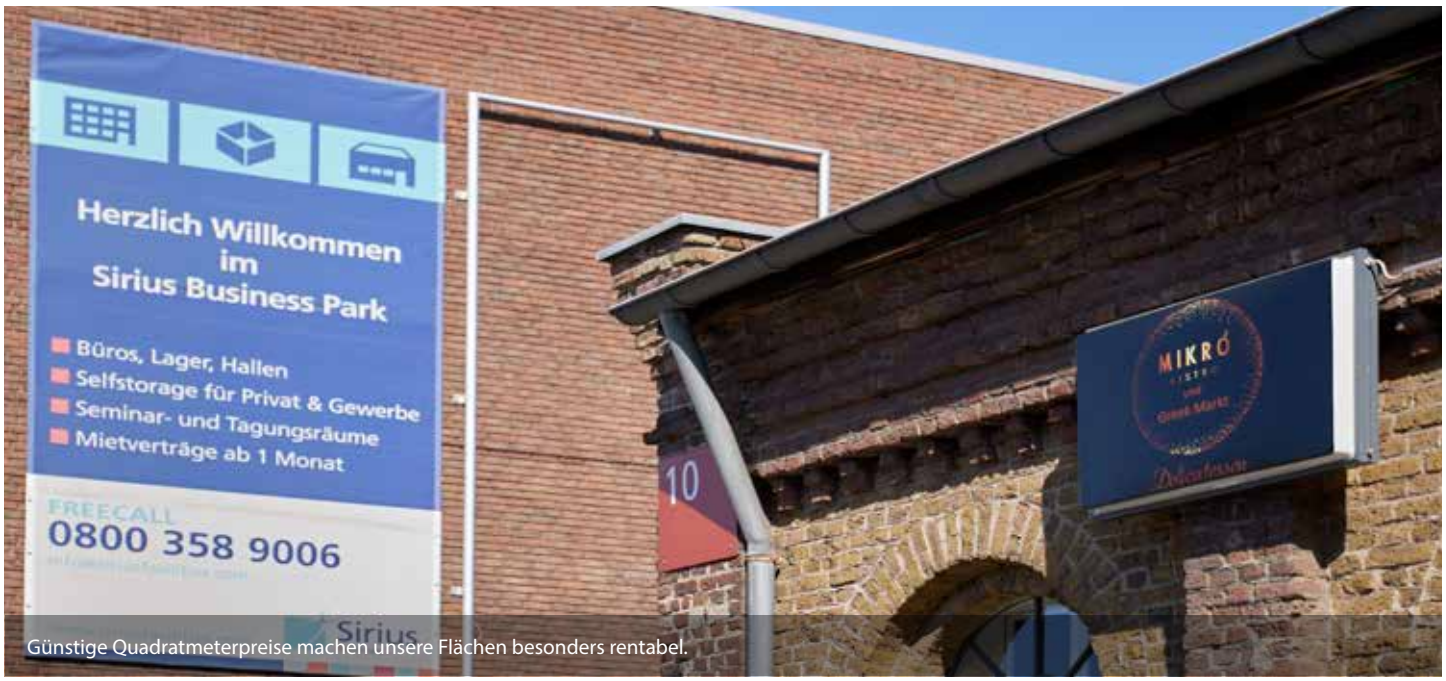


Impressionen

Dank eines Rolltors können Sie die Lagerhalle leicht andienen.

Die Decke ist knapp 4 m hoch.

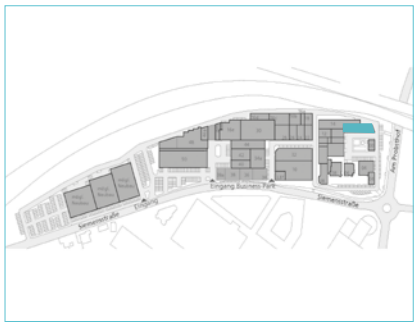
Damit Sie Ihr Vorhaben ideal umsetzen können, verfügt die Halle über einen Wasseranschluss.



Günstige Quadratmeterpreise machen unsere Flächen besonders rentabel.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

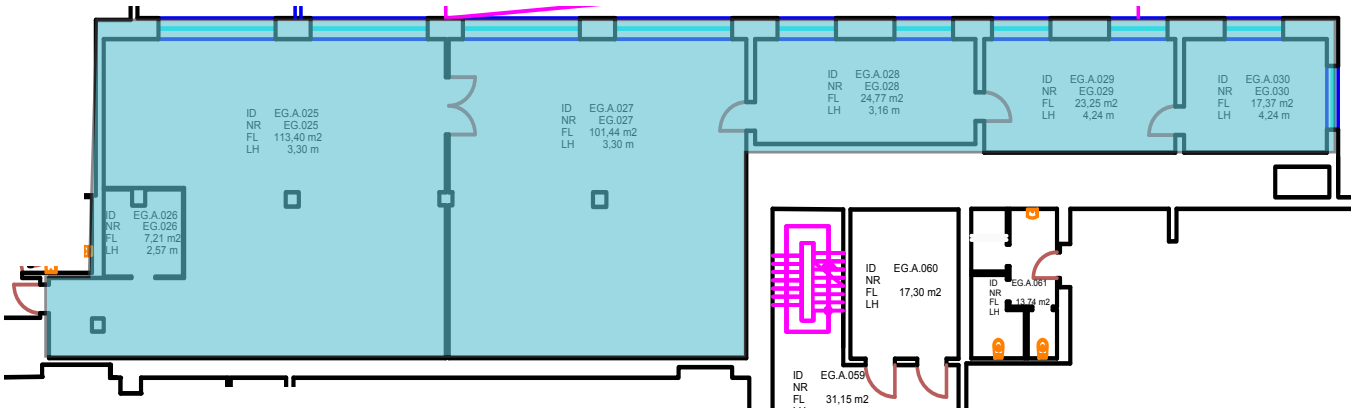
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 14 - EG



Möblierung möglich

Flexible Rohbaufläche – ideal als Büro, Verkaufsfläche oder Atelier

- 287,44 m² HNF
- 31,98 m² NNF
- Ab 6,99 €/m²
- Deckenhöhe 3,30 m
- Teeküche vorhanden
- ISDN-Anschluss
- Starkstromanschluss
- Wasseranschluss
- Möblierung möglich



Impressionen

Auf Wunsch können wir die Fläche für Sie möblieren.

Die Fläche verfügt über einen Wasser- und einen Starkstromanschluss.

Auf zwei Etagen können Sie die Rohbaufläche nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Im Sirius Business Park Bonn sind Unternehmen aus verschiedensten Branchen ansässig.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

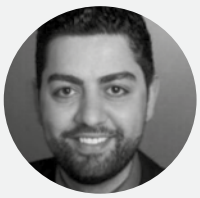
Sirius Business Park
Bonn

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 14.200 m² moderne Bürofläche
- 14.000 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- 3.100 m² Produktionshallen
- Rund 130 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix
- Bistro vor Ort
- Sicherheitsdienst

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Bonn und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Center Manager vor Ort.



Sirus Khalaj Sotoodeh
Center Manager

Mobil 0172 538 28 95
E-Mail ssotoodeh@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Bonn
Siemensstraße 2-50, 53121 Bonn

Sirius facilities