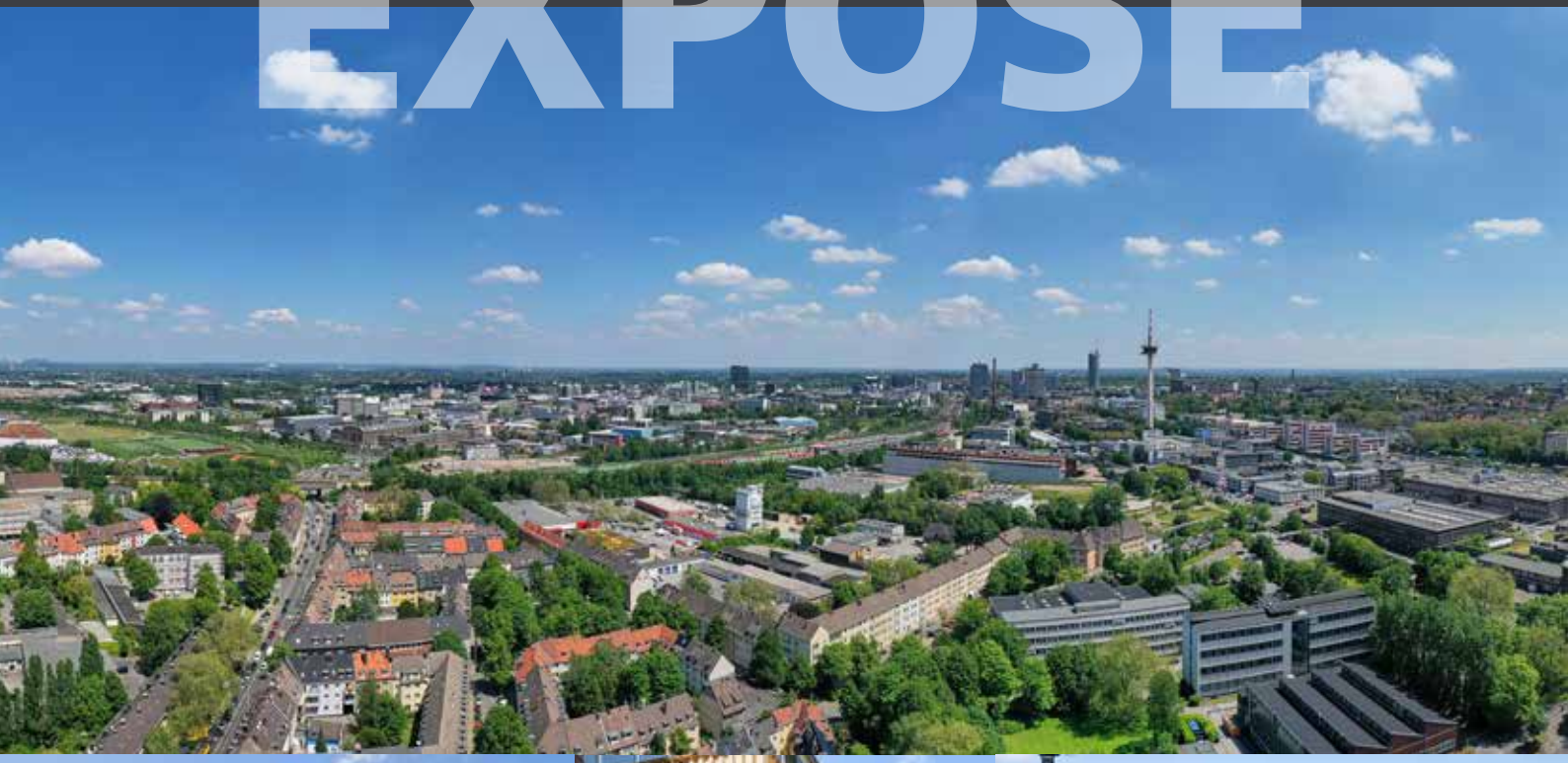
Sirius Business Park

Essen

EXPOSÉ



Hallenflächen mieten:

1.800 m²

Sirius Business Park Essen
Münchener Straße 104 a, 45145 Essen

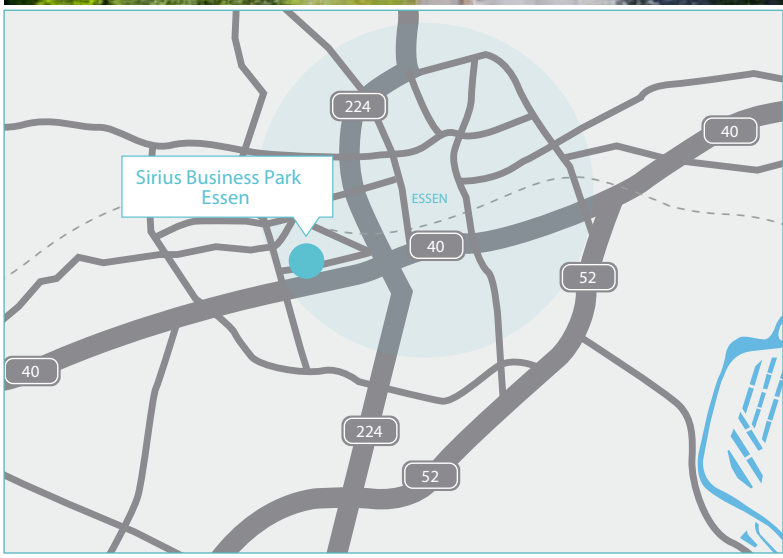
Sirius facilities

Sirius Business Park Essen
Münchener Straße 104 a, 45145 Essen

Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 104 A - 1.OG	4 - 5
Gebäude 106 A - EG, 1.OG	6 - 7
Gebäude 106 A - UG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11



Lage und Services

Standort

Makrolage

- 583.110 Einwohner-Stadt in Nordrhein-Westfalen
- Mitten in der Metropolregion Rhein-Ruhr gelegen
- Standort vieler namhafter Handels- und Industrieunternehmen

Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung
- Restaurants und Imbisse in der Umgebung
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

Services vor Ort

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 59 €/Mon.
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services

Entfernungen

Flughafen Dortmund	47 km
U-Bahnhof Hobeisenbrücke	450 m
Autobahn A40	400 m
Bushaltestelle Harkorstraße	300 m

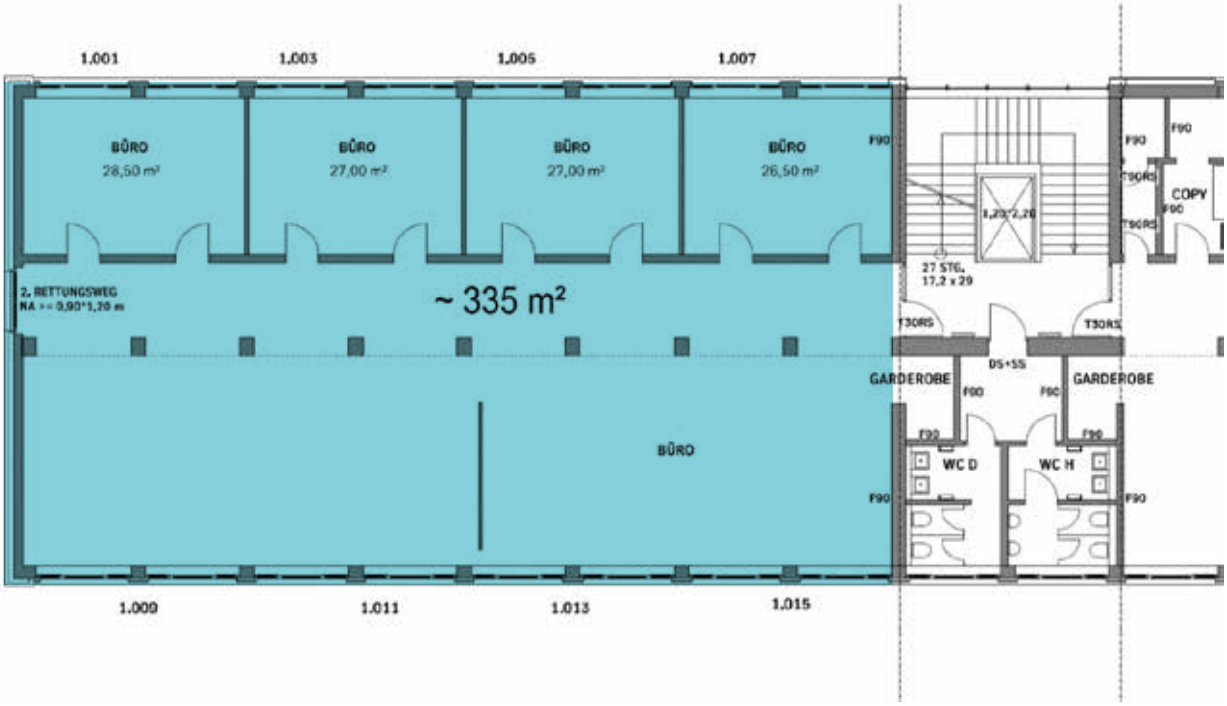
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 104 A - EG

Fläche besonders geeignet für Call Center, Start Up, Architekten

Attraktive Bürofläche

- 335 m² HNF
- 65 m² NNF
- 11,50 €/m²
- 350 kg Bodentraglast
- renoviert
- flexible Raumaufteilung



Impressionen

Durch die gute Lage des Business Parks erreichen Sie die A40 in nur wenigen Minuten.

Das Büro überzeugt mit großen Fenstern und einer angenehmen Atmosphäre.

In dem Büro verfügen Sie über ausreichend Platz für ein großes Team.

Die Fläche verfügt über einen wunderschönen Parkettboden.

Vor Ort stehen Ihnen getrennte Sanitärräume zur Verfügung.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

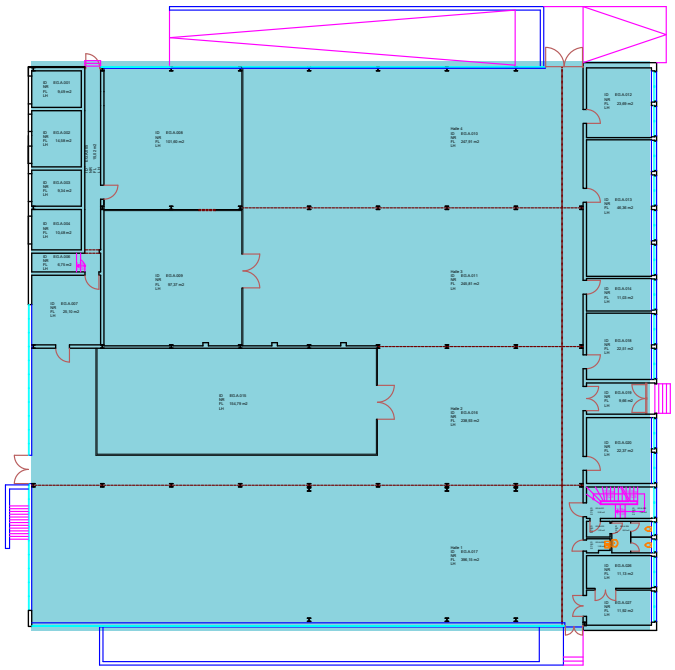
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 106 A - EG, 1.OG

ebenerdig

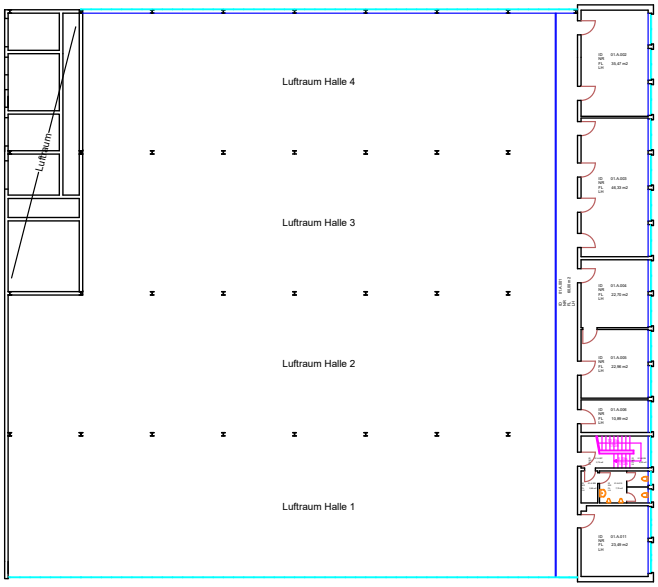
Hallen- und Industrieflächen

- 1.800 m² HNF
- 65 m² NNF
- 5,00 €/m²
- 2 m x 2 m Durchfahrt
- Kran
- Räume veränderbar
- 2.000 kg Bodentraglast
- 6 m Deckenhöhe

EG



1.OG



Impressionen

Die Halle verfügt über 2.000 kg Bodentraglast.

In der Fläche steht Ihnen auch ein Kran zur Verfügung.

Der Zugang zu Ihrer Fläche wird über eine doppelflügige Tür gewährt.

Die Halle hat eine Decke mit bis zu 6 m Höhe.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 106 A - UG

Laderampe ist vorhanden

Lagerboxen von 1m³ bis zu 200 m²

- 1 m³, 4 m², 5 m²,10 m²,14 m², 15 m², 20 m², 40 m², 50 m² HNF
- Pauschalpreis: 1m³ (24 €), 5m² (99 €),10 m² (149 €), 14 m², 15 m² (199 €), 20 m² (249 €), 40 m², 50 m² (599 €)
- Deckenhöhe 3,20 m

Impressionen

Über eine Laderampe können Sie Ihre Fläche ganz bequem andienen.

Flexible Lagerboxen mit 24/7 Zugang.

Lagerboxen - von klein bis sehr geräumig. Mit einer Deckenhöhe von 3,20 m.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park
Essen

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 24.724 m² moderne Bürofläche
- 38.102 m² Lagerfläche
- Rund 185 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Essen und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Center Manager vor Ort.

Jeffrey Eshun
Sales Manager

Mobil 0152-3770 85 05
E-Mail jeshun@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Essen
Münchener Straße 104 a, 45145 Essen

Sirius facilities