Sirius Business Park

Alzenau

EXPOSÉ

Büros mieten:
von 15 m² bis
rund 1.200 m²

Sirius Business Park Alzenau
Industriestr. 13, 63755 Alzenau

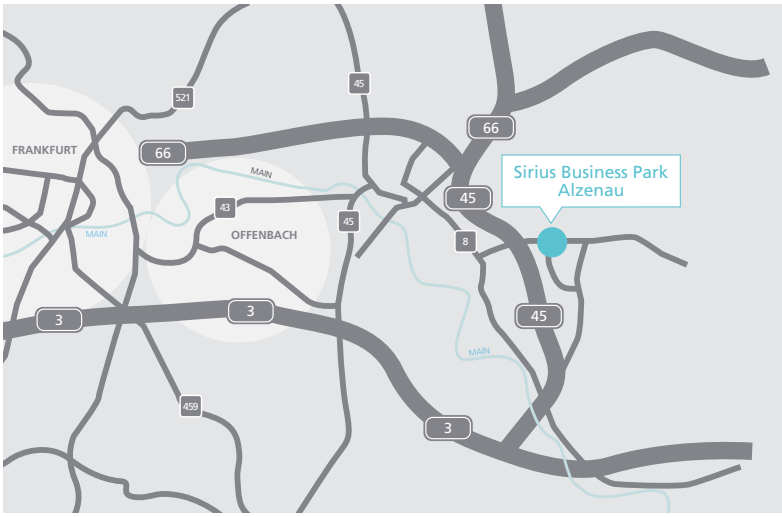
Sirius facilities

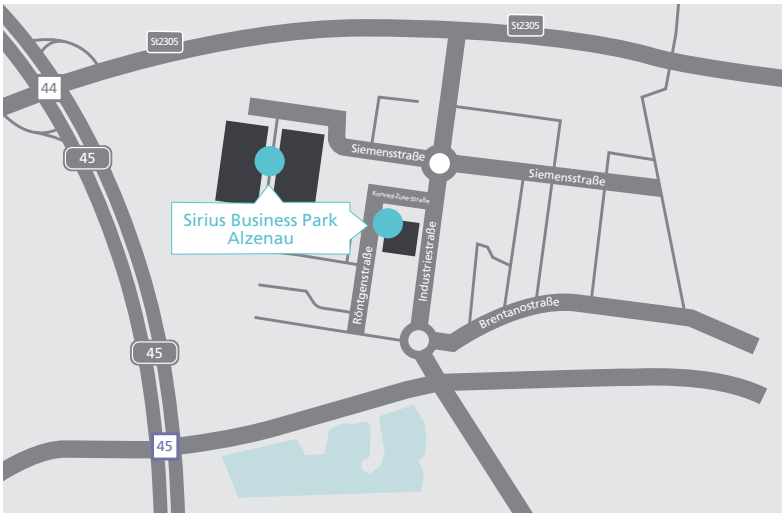
Sirius Business Park Alzenau
Industriestr. 13, 63755 Alzenau

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 1-10	4 - 5
Gebäude 2-EG	6 - 7
Gebäude 2-3OG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11





Standort

Makrolage

- Beliebter Wohn- & Wirtschaftsstandort mit über 18.000 Einwohnern
- Geprägt von High-Tech-Branchen, Maschinenbau, Einzelhandel und Logistik
- Gewerbesteuerhebesatz: 345 %

Mikrolage

- Repräsentative Lage in der Kernstadt
- Namhafte Unternehmen
- Hervorragende Verkehrsanbindung

Services vor Ort

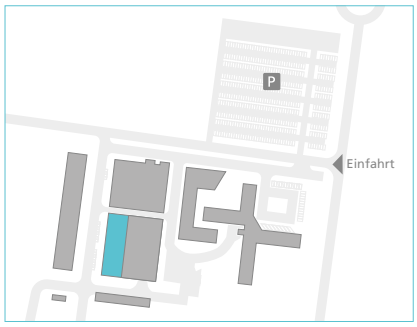
- Center Management
- 24/7 Zugang mittels Kartenzugangskontrolle
- High-Speed-Internet
- Kantine
- Pförtner + Sicherheitsdienst
- Parkplätze ab 50 €/Monat
- Mietverträge ab 1 Jahr

Entfernungen

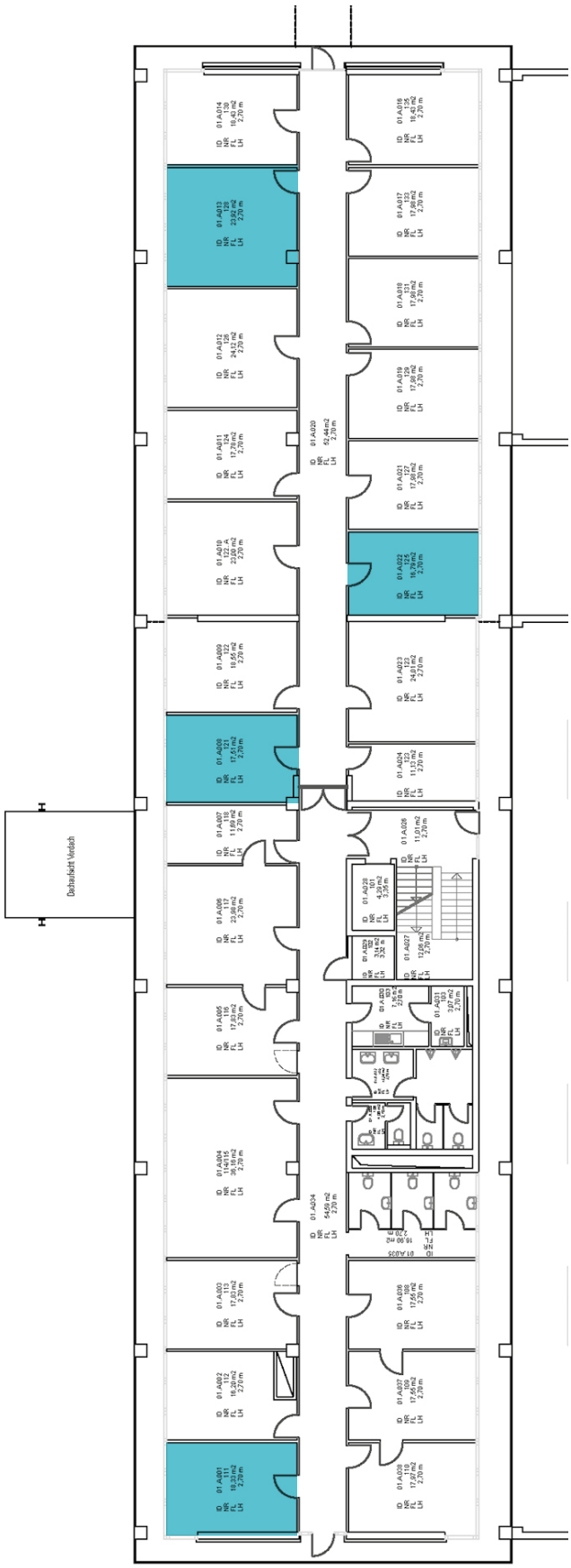
Flughafen Frankfurt	40 km
Frankfurt City	30 km
Bahnhof Alzenau Nord	0,9 km
Autobahn A45 (AS Alzenau-Mitte)	1.2 km
Bushaltestelle NUKEM, Alzenau i. UFr.	Direkt am Park

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Gebäude 1-10



Teilbar schon ab 3 Büros



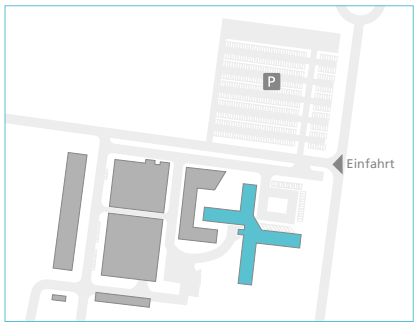
Einzel- und Doppelbüros zum All-inklusive-Preis

- Moderne Büros ab 15 m²
- Lage im 1.OG – mit Aufzug erreichbar
- Standardausstattung (Nadelfilz, CAT 7-Verkabelung)
- Gemeinschaftliche Nutzung von Teeküche und Sanitärräumen
- Regelmäßige wöchentliche Reinigung der Allgemeinflächen
- Post- und Paketannahme bereits im Mietpreis enthalten

Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

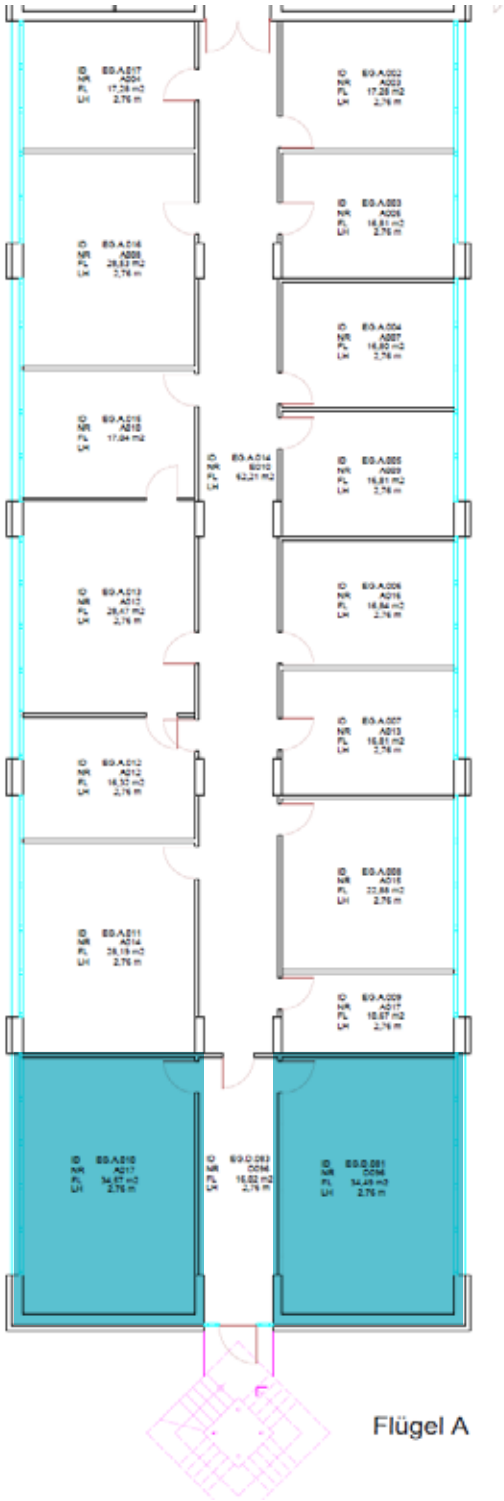
Gebäude 2 - EG



Flexible Raumaufteilung nach Rücksprache

Moderne Bürofläche

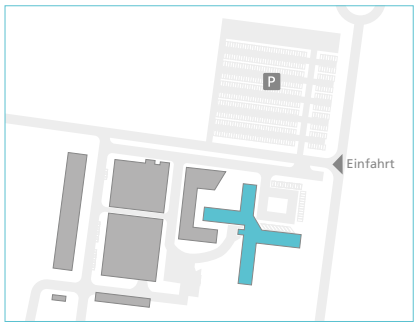
- Gesamtfläche: 104,90 m²
- Fläche links: 34,57 m² HNF (zzgl. 17,95 m² NNF)
- Fläche rechts: 34,49 m² HNF (zzgl. 17,89 m² NNF)
- teilsaniert
- Zentralheizung
- Sonnenschutz
- Kantine
- NK-Vorauszahlung 3,95 €/m²
- Mietpreis ab 7,50 €/m² nettokalt



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

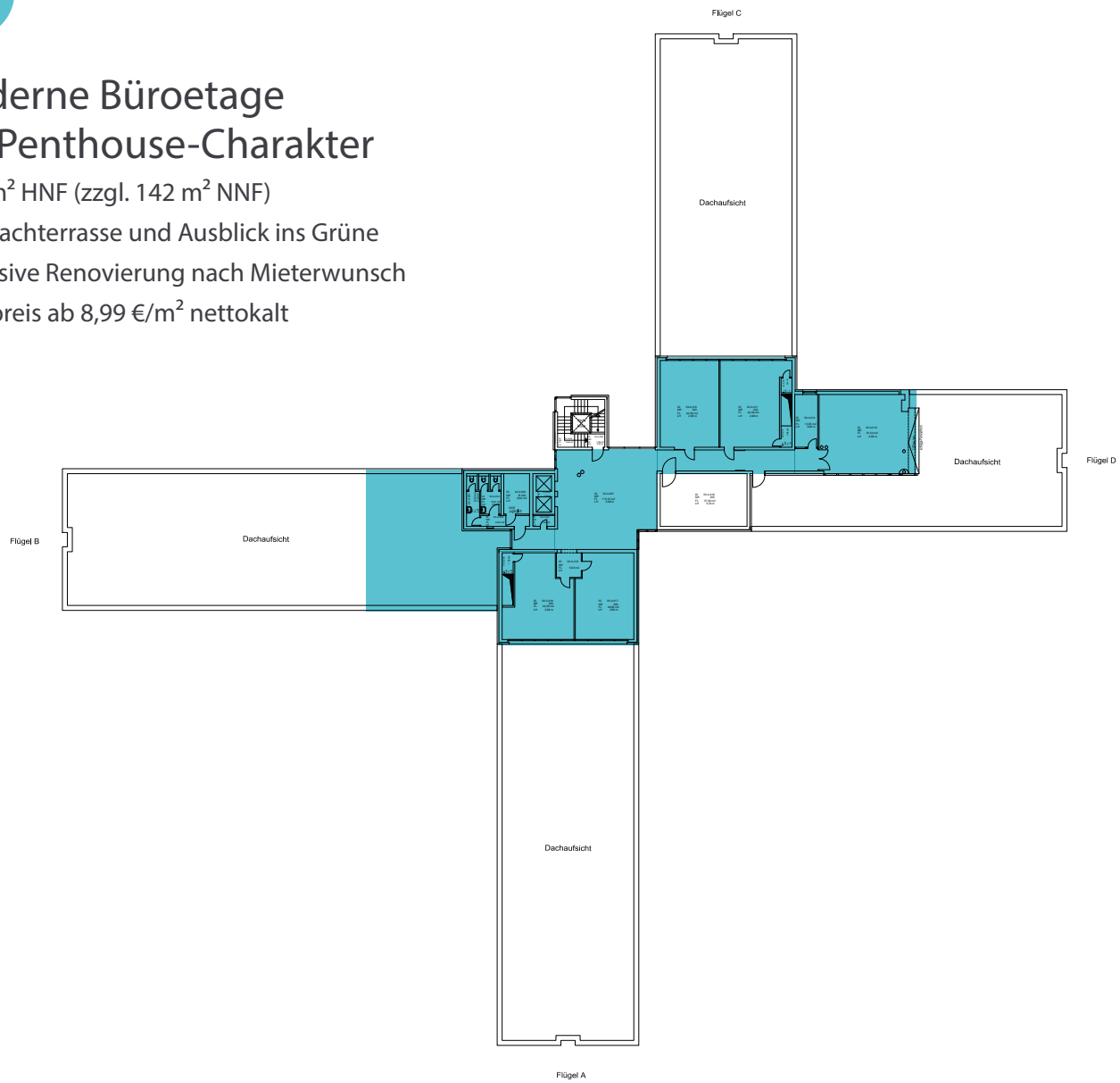
Gebäude 2 - 3.OG



Flexible Raumaufteilung nach Rücksprache

Moderne Büroetage mit Penthouse-Charakter

- 223 m² HNF (zzgl. 142 m² NNF)
- Mit Dachterrasse und Ausblick ins Grüne
- Exklusive Renovierung nach Mieterwunsch
- Mietpreis ab 8,99 €/m² nettokalt



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park
Alzenau

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 27.500 m² moderne Büroflächen
- 1.300 m² Lagerflächen für Privat & Gewerbe
- 26.800 m² Werkstatt- & Produktionshallen
- 360 Parkplätze

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Alzenau und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Sales Manager vor Ort.

Stephan Stolzenberger
Sales Manager

Mobil 0172 3050513
E-Mail sstolzenberger@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Alzenau
Industriestr. 13, 63755 Alzenau

Sirius facilities