Sirius Business Park

Krefeld-Fichtenhain

EXPOSÉ

Büros mieten:
Von **120 m²**
bis **500 m²**

Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain
Europark Fichtenhain A 13a-c/B 15, 47807 Krefeld

Sirius facilities

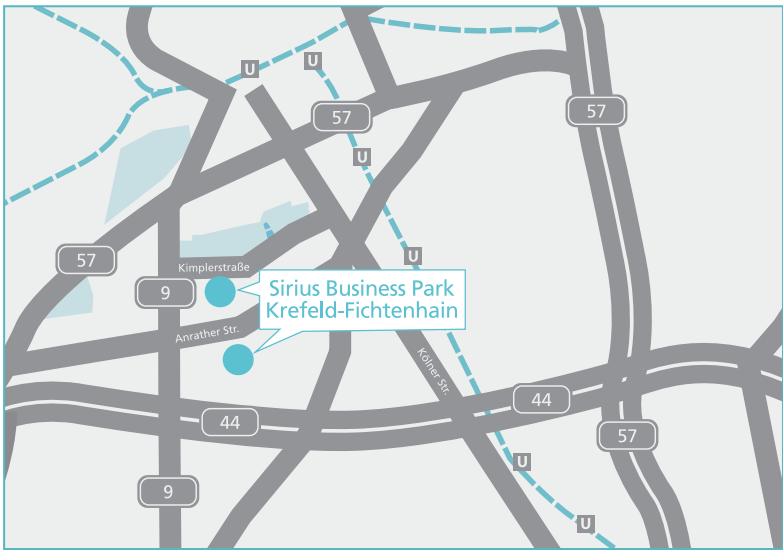
Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain
Europark Fichtenhain A 13a-c/B 15, 47807 Krefeld

Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Europark Fichtenhain A 13 - 2.OG	4 - 5
Europark Fichtenhain B 15 - 2.OG	6 - 7
Europark Fichtenhain B 15 - 3.OG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Wirtschaftsstarker Standort der Metropolregion Rhein-Ruhr
- Ansiedlung vieler Firmen aus der Metall- und Elektronikindustrie
- Standort großer Unternehmen wie CiS Electronic, Cattron und MTS

Mikrolage

- Direkte Anbindung an den ÖPNV
- Restaurants fußläufig zu erreichbar
- Auszeichnung des Campus Fichtenhains als Modell-projekt zur nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung
- Etablierte Unternehmen vielfältiger Branchen

Services vor Ort

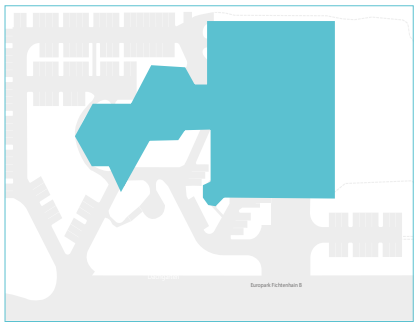
- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Parkplätze ab 39 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Düsseldorf	19,0 km
Autobahn A44	1,7 km
Autobahn A57	2,4 km
Bushaltestelle Europark Fichtenhain	500 m

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Europark Fichtenhain A 13 - 2.OG



Exklusive Teeküche

Flexibel gestaltbare Büros

- 119,47 m² HNF
- 13,39 m² NNF/21,16 m² ENF
- Ab 8,49 €/m²
- Teppichboden
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Eigenes Kellerabteil

Impressionen

Breite Gänge erlauben genügend Abstand.

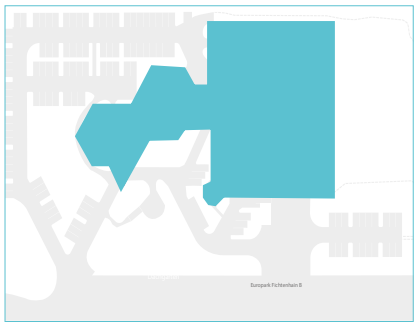
Mit unserer kleinen Teeküche sind sie bestens versorgt.

Die Einbauschränke bieten jede Menge Stauraum.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

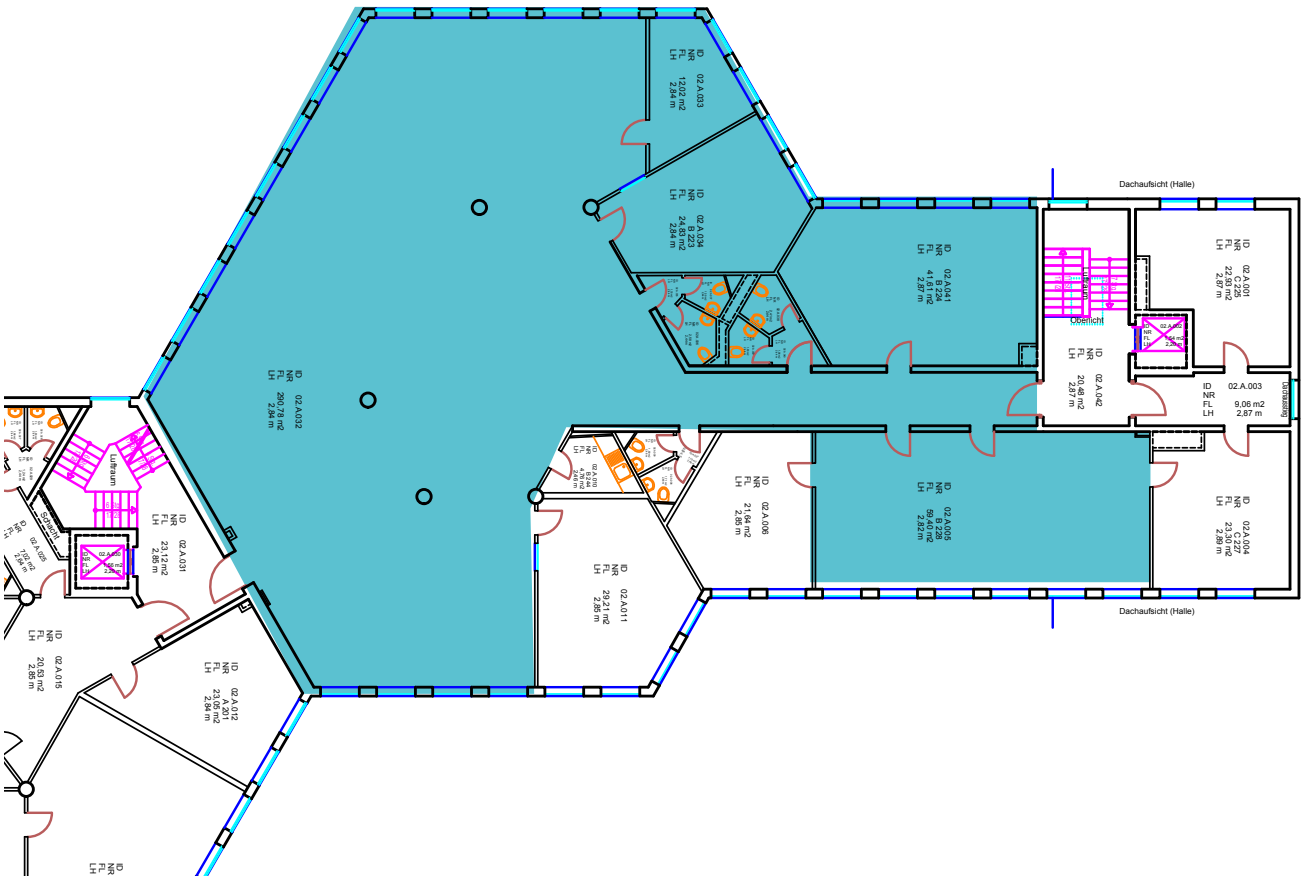
Eckdaten & Grundriss, Europark Fichtenhain B 15 - 2.OG



Teilbar
ab 22,93 m²

Großzügige Bürofläche

- 500,00 m² GNF
- Ab 7,49 €/m²
- Teppichboden
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Teeküche vorhanden



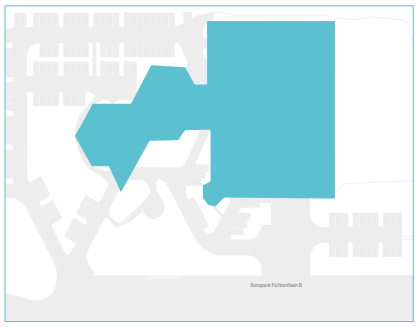
Impressionen

Dank der großen Fenster herrscht eine angenehme Atmosphäre.

Unser Loungebereich lädt zum Entspannen ein.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

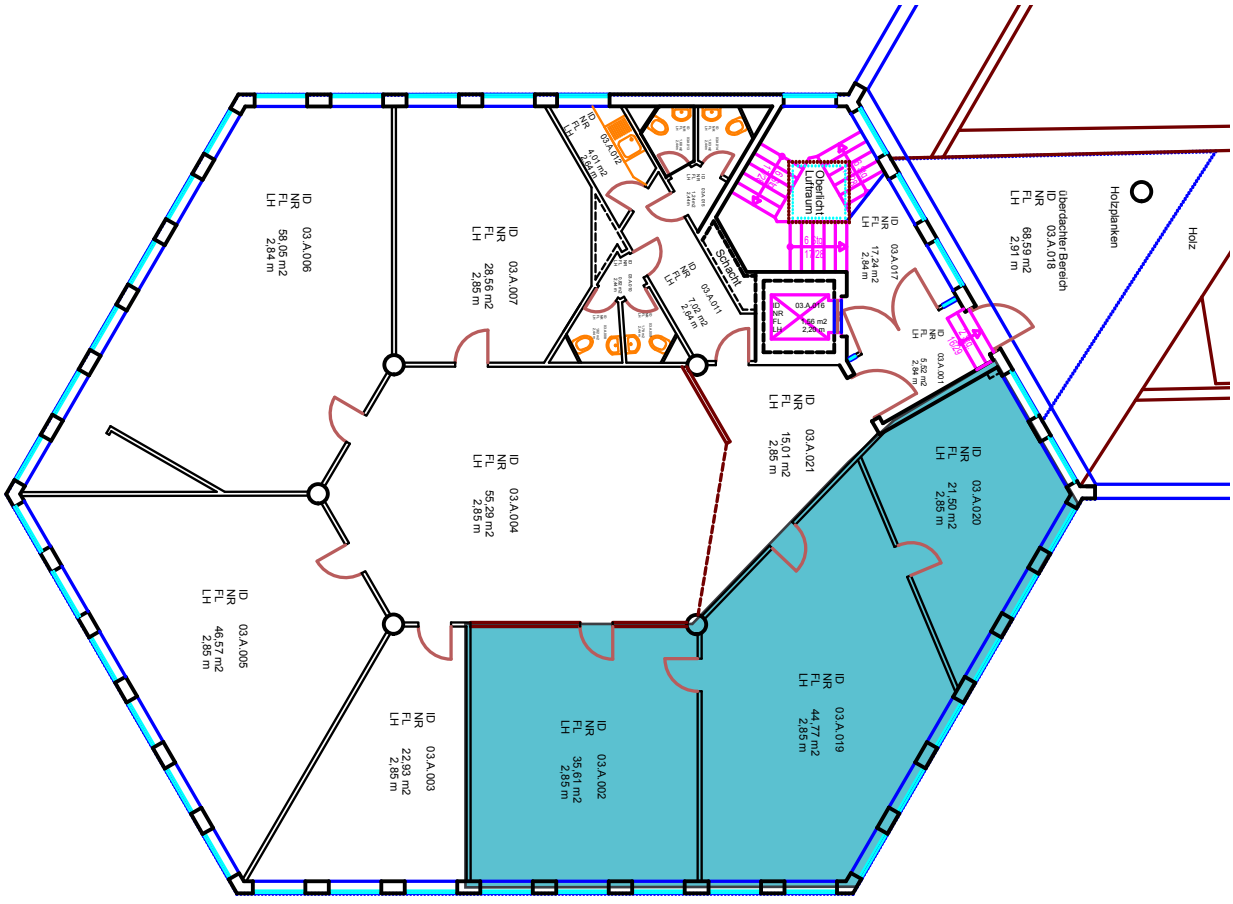
Eckdaten & Grundriss, Europark Fichtenhain B 15 - 3.OG



Dachterrassen-zugang mit Garten

Ideale Bürofläche für Verwaltung oder Unternehmensberatung

- 101,28 m² HNF
- 59,89 m² NNF
- Ab 315 €/Monat inkl. NK bei 20 m²
- Teilbar ab 20 m²
- Renoviert
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Teeküche vorhanden



Impressionen

Unser Teppichboden in den Büros ist besonders pflegeleicht.

Unsere große Terrasse bietet Platz zum Durchatmen.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park
Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park

Krefeld-Fichtenhain

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 13.900 m² moderne Bürofläche
- 6.800 m² Lagerflächen
- 6.100 m² Produktionshallen
- 510 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Sales Manager vor Ort.

Ivan Demikhov
Sales Manager

Mobil 0162 39 63 189
E-Mail idemikhov@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain
Europark Fichtenhain A 13a-c/B 15, 47807 Krefeld

Sirius facilities