Sirius Office Center

Hamburg

EXPOSÉ

Büros mieten:
Von 565 m²
bis 1.240 m²

Sirius Office Center Hamburg
Lademannbogen 21-23, 22339 Hamburg

Sirius | Office Center Hamburg

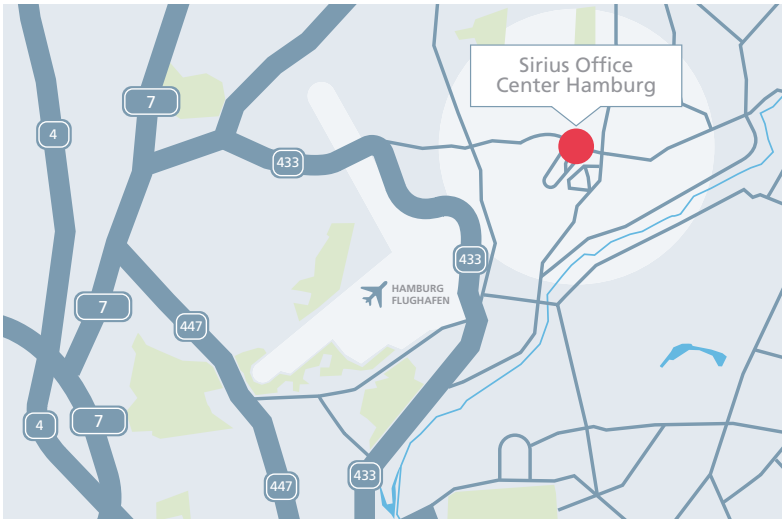
Sirius Office Center Hamburg
Lademannbogen 21-23, 22339 Hamburg

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Eckdaten & Grundriss, EG	4 - 5
Eckdaten & Grundriss, 2.OG	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9

Sirius | Office Center Hamburg



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Region mit dem vierthöchsten BIP in der EU und Sitz vieler namhafter Unternehmen
- Laut Zukunftsatlas Stadt mit „sehr hohen Zukunftschancen“
- Stadt mit sehr hoher Lebensqualität, dementsprechend viele Fachkräfte

Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet Lademannbogen mit ausgeglichenem Branchenmix
- Gute Verkehrsanbindung zur Stadtmitte und zum Flughafen
- Unmittelbare Nähe zum Hamburg Airport

Services vor Ort

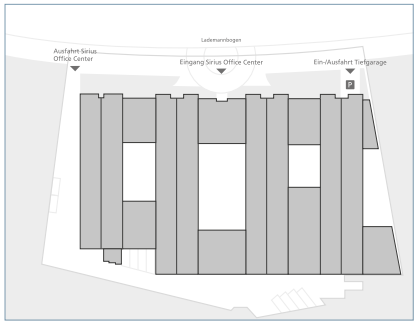
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 104 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Hamburg	4 km
Hamburg City	14 km
S-Bahn-Station Hamburg Airport	4 km
Autobahn A7	8 km
Bushaltestelle Wilhelm-Stein-Weg	200 m

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Erdgeschoss



Moderne Büros

- 428 m² HNF; 247,13 m² NNF
- Ab 9,99 €/m²
- Erstbezug nach Renovierung
- Räume flexibel veränderbar
- CAT 7-Datenverkabelung
- Einladende Teeküche
- Teppichboden
- exkl. Gartennutzung

verfügbar ab sofort

Impressionen

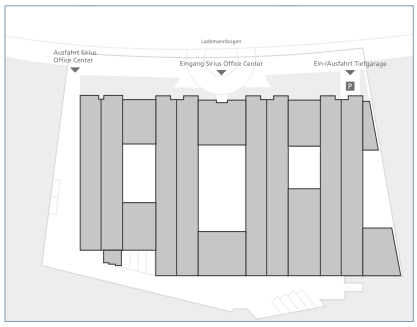
Wir verfügen über einen interessanten Mietermix, durch welchen regelmäßig neue Geschäftskontakte entstehen.

Für eine Kaffeepause eignen sich unsere Teeküchen ideal.

Dank großer Fensterfronten kommt viel Tageslicht in die Büros.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, 2. Obergeschoss



Moderne Bürofläche zum Erstbezug

- 375,18 m² HNF, 190,54 m² NNF
- Ab 9,99 €/m²
- Renoviert
- Räume flexibel veränderbar
- CAT 7-Datenverkabelung
- Teppichboden
- Personenaufzug
- Einladende Teeküche

Impressionen

Die Räume verfügen über einen pflegeleichten Teppichboden.

So könnte Ihr möbliertes Büro aussehen.

Unsere Büros bieten Ihnen viele Möglichkeiten und eignen sich für die verschiedensten Branchen.

Lernen Sie gemeinsam mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner unsere Flächen kennen!

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Office Center
Hamburg

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 8.900 m² moderne Bürofläche
- 1.300 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- Sehr vielfältiger Branchenmix
- Rund 150 Parkplätze

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Office Center Hamburg und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Center Managerin vor Ort.

Britta Leidel
Center Managerin

Mobil 0152 566 582 04
E-Mail bleidel@siriusfacilities.com

Sirius Office Center Hamburg
Lademannbogen 21-23, 22339 Hamburg

Sirius | Office Center Hamburg