Sirius Business Park

Rostock

EXPOSÉ

1.350 m²
Büroflächen

Sirius Business Park Rostock
Industriestraße 15, 18069 Rostock

Sirius facilities

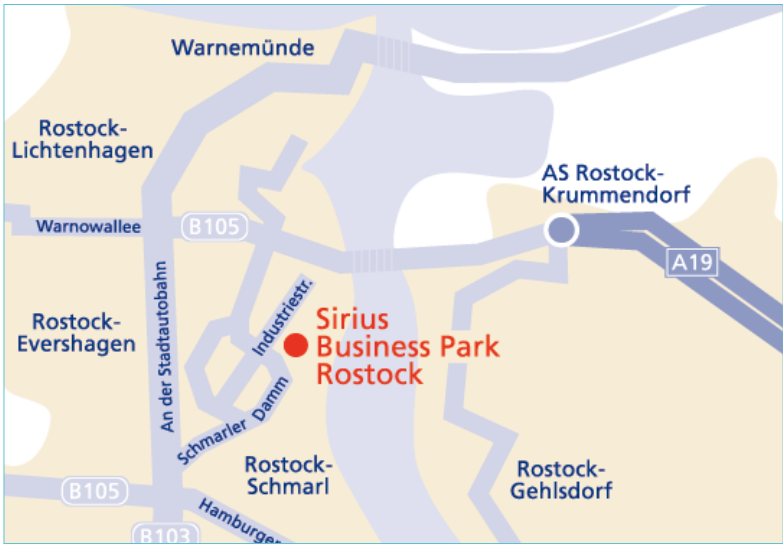
Sirius Business Park Rostock
Industriestraße 15, 18069 Rostock

Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 1, Eckdaten und Impressionen	4 - 5
Gebäude 1, Grundrisse	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Ihre Gewerbeimmobilie im Sirius Business Parks Rostock liegt ideal zwischen Rostock und Warnemünde. Das lebendige Gewerbegebiet am Ufer der Unterwarnow im Stadtteil Schmarl ist nur fünf Minuten von der HanseMesse Rostock entfernt, dem wichtigsten Messestandort im Nordosten Deutschlands

Mikrolage

- Über die A19 sowie die B103 und B105 ist Ihre Gewerbefläche in Rostock bequem mit dem Auto erreichbar. Der nahe gelegene S-Bahnhof Rostock-Evershagen sowie die Bushaltestelle direkt am Sirius Business Park machen auch Nutzern des ÖPNV die Anreise leicht.

Services vor Ort

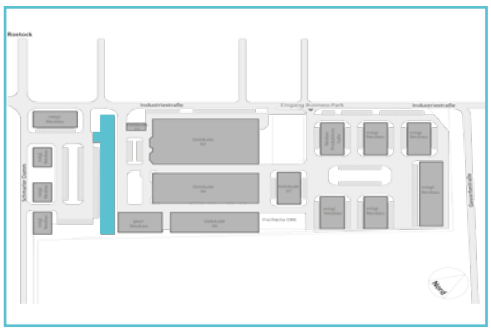
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Revierdienst
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze

Entfernungen

Flughafen	20 km
Bahnhof	0,7 km
A19	4,5 km
Bushaltestelle	direkt vor der Tür

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten Gebäude 1 EG und 4.OG



Ab sofort

Büroflächen

Erdgeschoss

- **Gesamtfläche: 236,67 m²**
- HNF: 162,08 m²
- NNF/ TF: 74,59 m²
- Miete ab [€/ m²]: 8,87 EUR
- NK-Vorauszahlung [€/ m²]: 4,70 EUR/m²
- Bodentraglast: 200kg/m²
- Personenaufzug

2. Obergeschoss

- **Gesamtfläche: 188,39 m²**
- HNF: 129,25 m²
- NNF/ TF: 59,14 m²
- Miete ab [€/ m²]: 8,87 EUR
- NK-Vorauszahlung [€/ m²]: 4,70 EUR/m²
- Bodentraglast: 200kg/m²
- Personenaufzug

3. Obergeschoss

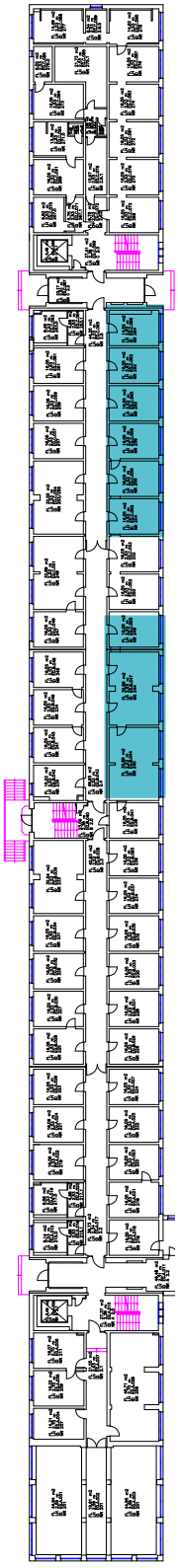
- **Gesamtfläche: 264,29 m²**
- HNF: 194,27 m²
- NNF/ TF: 70,02 m²
- Miete ab [€/ m²]: 8,87 EUR
- NK-Vorauszahlung [€/ m²]: 4,70 EUR/m²
- Bodentraglast: 200kg/m²
- Personenaufzug

Impressionen

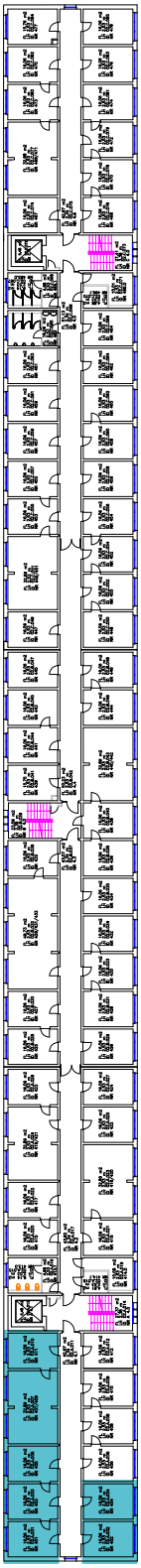
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Grundrisse Gebäude 1 EG und 4.OG

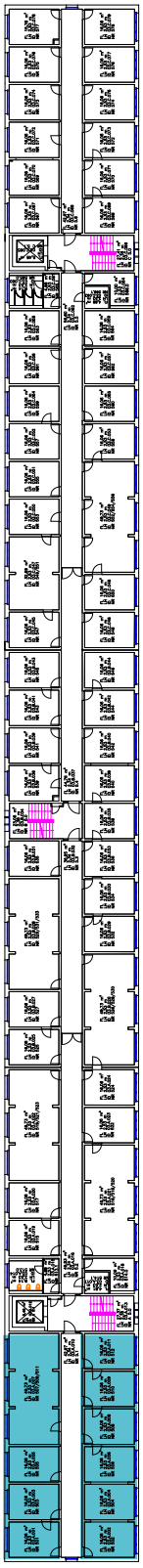
Erdgeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park
Rostock

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- moderne Büroflächen
- Lagerflächen für Privat und Gewerbe
- Parkplätze
- Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Rostock und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Sales Manager vor Ort.

Stefan Michaelis
Sales Manager

Mobil 0152 0261 60 73
E-Mail smichaelis@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Rostock
Industriestraße 15, 18069 Rostock

Sirius facilities