Sigma Technopark
Augsburg

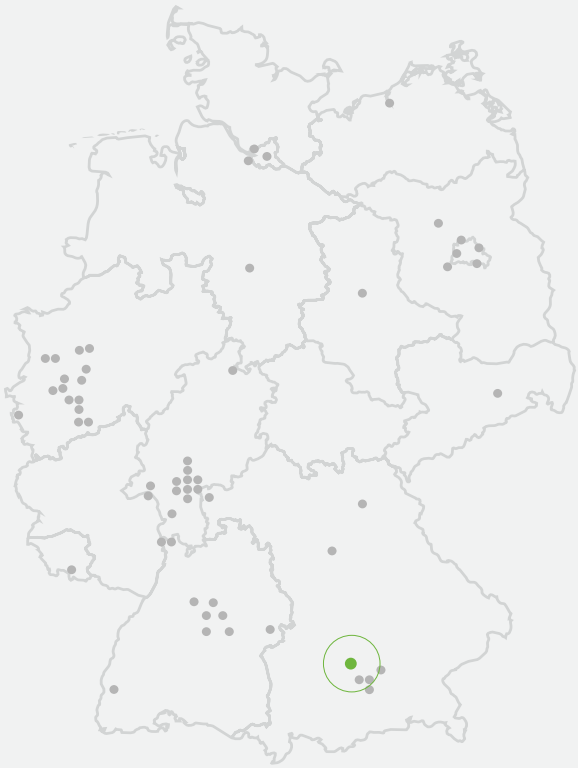
EXPOSÉ

Hallen- und Industriefläche
ca. 13.900 m²

Sigma Technopark Augsburg
Werner-von-Siemens Straße 6, 86159 Augsburg

sigma technopark augsburg

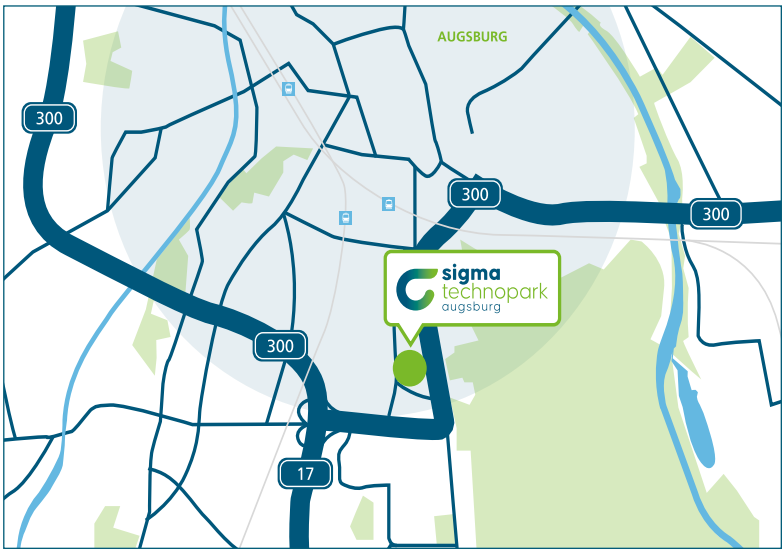
Sigma Technopark Augsburg
Werner-von-Siemens Straße 6, 86159 Augsburg



Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 31, EG	4 - 5
Gebäude 31, Impressionen	6 - 7
AGBs	8



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Augsburg in Bayern ist eine der ältesten Städte in Deutschland
- Augsburg ist an drei Bundesstraßen angebunden
- Augsburg ist Universitätsstadt und Sitz der Regierung des Bezirks Schwaben

Mikrolage

- Der Sigma Technopark Augsburg verfügt über eine besonders vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet gegenüber des Augsburger Zoos und ist über die B300 sowie die B17 einfach zu erreichen

Services vor Ort

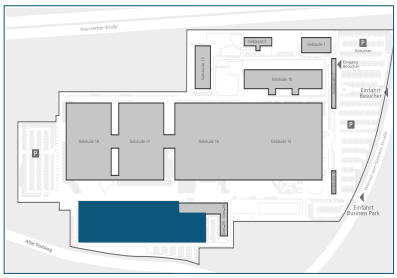
- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse
- einladende Kantine
- Parkplätze vorhanden
- E-Ladestationen
- E-Bikeverleih/Stadtwerke
- Carsharing

Entfernungen

Flughafen München	85 km
Straßenbahnhaltestelle	100 m
Autobahn A8	16 km

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

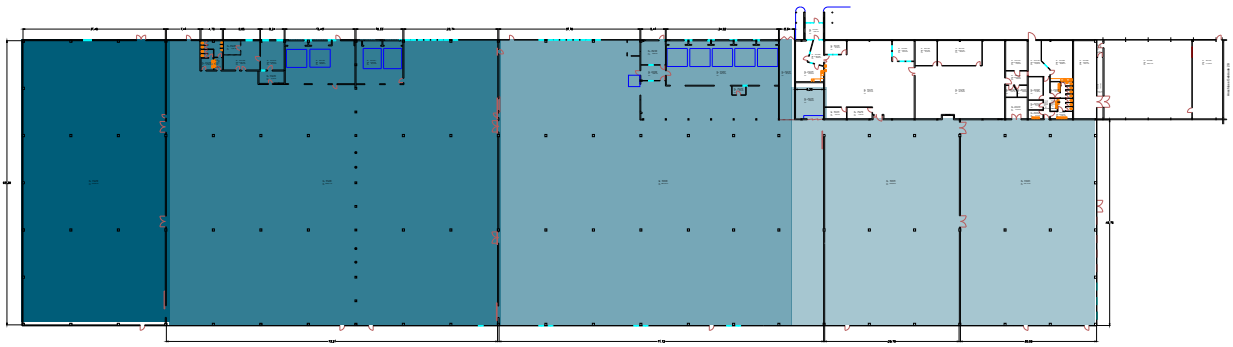
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 31, EG



ab 01.01.2025

Gebäude 31, EG

- 13.832,89 m² HNF (zzgl. 30,29 m² NNF)
- teilbar ab 1.984,96 m²
- Mietpreis ab 4,37 €/m²
- exklusiv nutzbare WC's
- Bodentraglast: 3,5 t/m²
- Deckenhöhe (LH/OKB/UKB): 6,30-8,20 m
- Anzahl der Tore: 11
- Durchfahrtshöhe /-breite:
  4x 3,49m x 4,19m; 4x 3,49m x 4,42m
- Sprinkleranlage vorhanden



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Impressionen

Impressionen

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

sigma technopark augsburg

Sigma Technopark Augsburg

Ein Standort mit vielen Vorteilen

- moderne Bürofläche
- Produktionshallen
- Lagerflächen für Privat und Gewerbe
- Parkplätze
- Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sigma Technopark Augsburg und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Property Manager vor Ort.

Sebastian Hebendanz
Property Manager

Mobil 0162-2084686
E-Mail shebendanz@siriusfacilities.com

Sigma Technopark Augsburg
Werner-von-Siemens Straße 6, 86159 Augsburg

sigma technopark augsburg