

EX PO SE

Sirius Business Park

Bonn - Bürogebäude – Flächen ab 425 m²

Siemenstraße 17-21
53121 Bonn

Christian Derks
Tel. + 49 (0) 162 28 52 551
cderks@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com





EX PO SE

Übersicht

Standort	1
Fläche	2
EG	3
1.OG	4
2.OG	5
Impressionen	6
Services	7
Über uns	8
AGBs	9
Ansprechpartner	10



Lage

Der Sirius Business Park Bonn-Siemensstraße liegt im westlichen Stadtteil Dransdorf.

Der grüne Stadtteil liegt in der Nähe der Innenstadt und ist aufgrund der hervorragenden Infrastruktur mit einer sehr guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Autobahn sowie den internationalen Flughafen Köln/Bonn, ein beliebter Gewerbestandort.

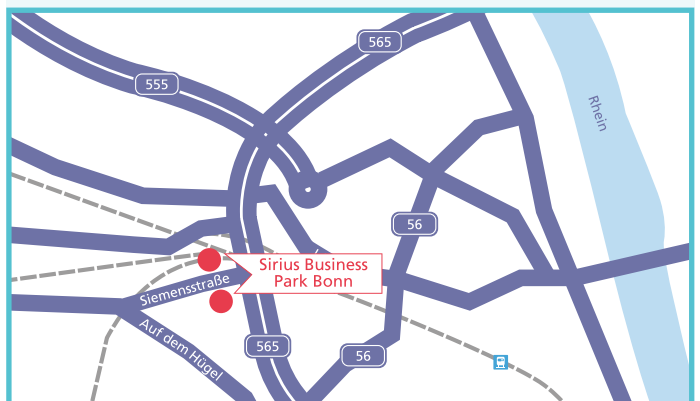
In der direkten Umgebung befinden sich neben Universitäts-, Büro- und Forschungsbauten auch Hotels, Restaurants, Fach- und Supermärkte, Sparkassen und Sportbetriebe.

Services vor Ort

- Center Management als Ansprechpartner vor Ort
- Telefonie/ Internet
- flexible Vertragslaufzeiten
- 24/7 Zugang
- Seminar- und Tagungsräume
- Bistro auf dem Gelände und Catering für Veranstaltungen buchbar
- hohe Sicherheitsstandards durch einen Sicherheitsdienst-optional
- ausreichend Stellplätze für 40 EUR/Monat

Entfernungen

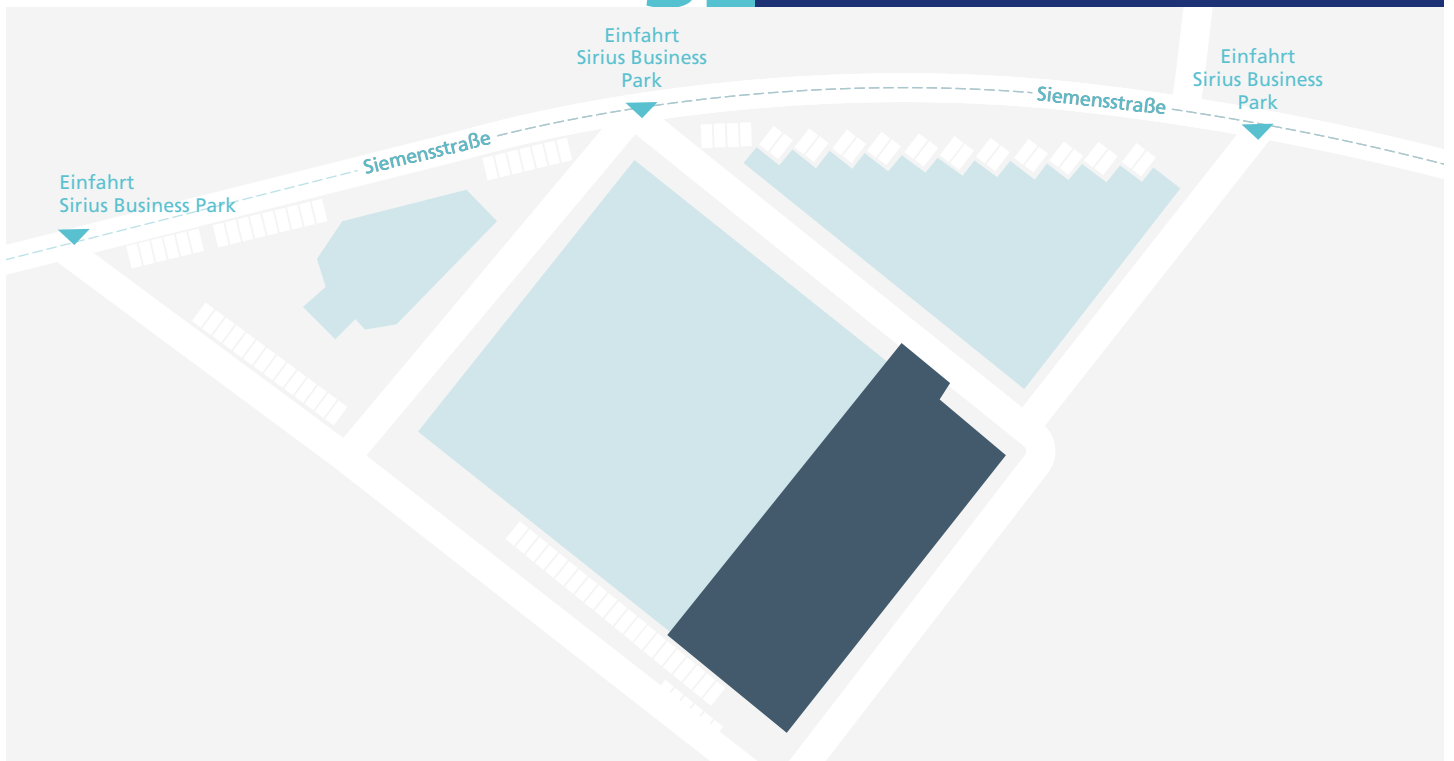
- | | |
|--|--------|
| • Fußweg zum Bus (Linie 631): | 10 m |
| • Fußweg zur Straßenbahn (Linien 16 & 63): | 30 m |
| • Autobahn (A565, A55, A3, A4): | 1,3 km |
| • Hauptbahnhof/ Innenstadt Bonn: | 2,6 km |
| • Flughafen Köln-Bonn: | 27 km |



Siemensstraße 17-21
53121 Bonn

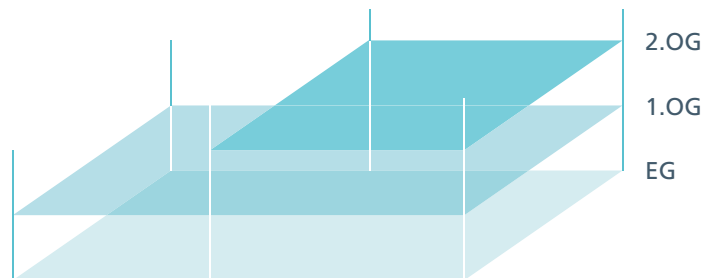
Christian Derks
Tel. + 49 (0) 162 28 52 551
cderks@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com



Eckdaten

Lage	EG, 1.OG, 2.OG (Bürofläche, teilweise auch Archiv)
Größe gesamt	3.414,91 m ²
EG	1.088,17 m ²
1.OG	1.407,48 m ²
2.OG	919,26 m ²
Zustand	unrenoviert, aber sehr guter Zustand
Deckenhöhe	2,76 m; 2,50m
Heizung	vorhanden
Bodenbelag	Nadelfilz, Teppich, Vlies, PVC
EDV-Datenverkabelung	vorhanden
Sonnenschutz	ja, außenliegend (Jalousien)
Sanitärräume	vorhanden (Fliesenblock)
Lounge	vorhanden
teilbar	ab 425 m ²
Andienung	barrierefrei/behindertengerecht
Teeküche	vorhanden
Personenaufzug	vorhanden
Internet	vorhanden
unmöbliert (ist -Zustand)	ja

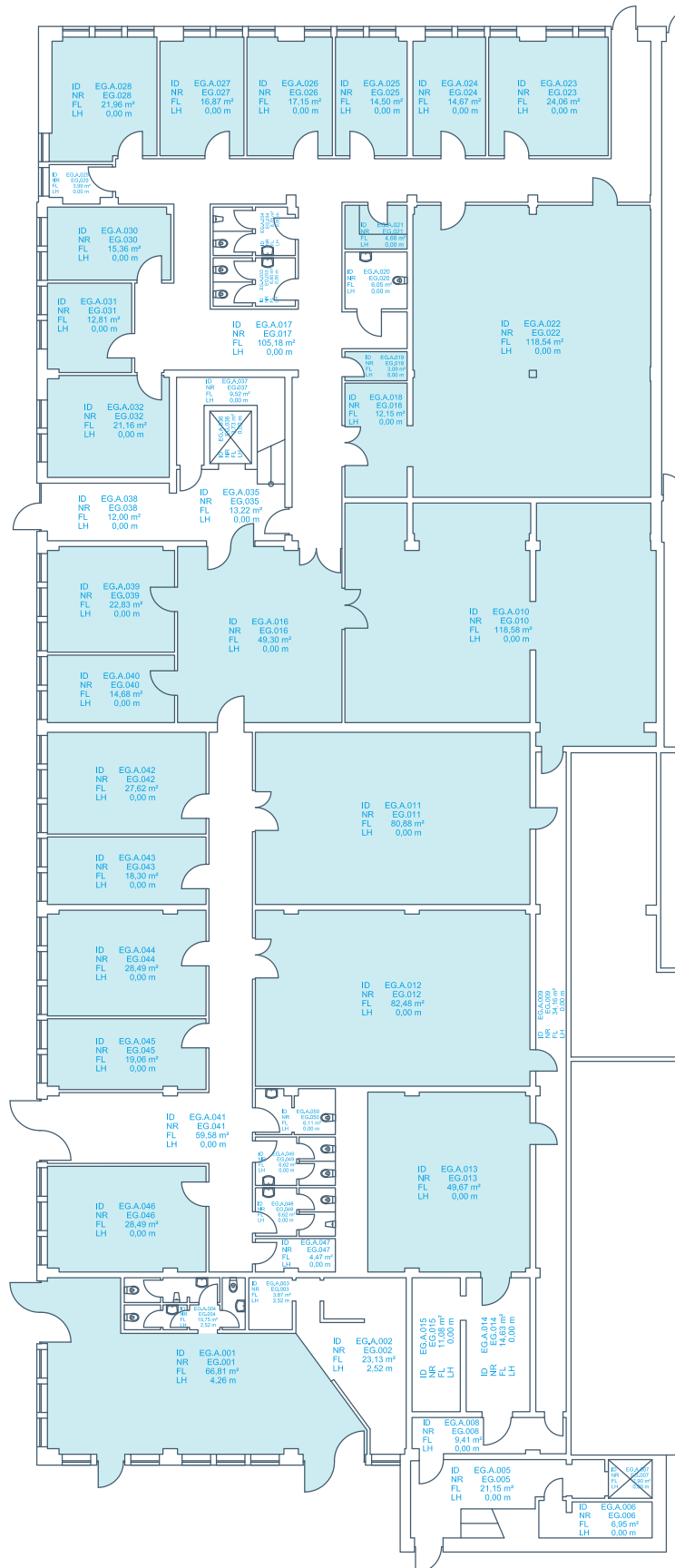


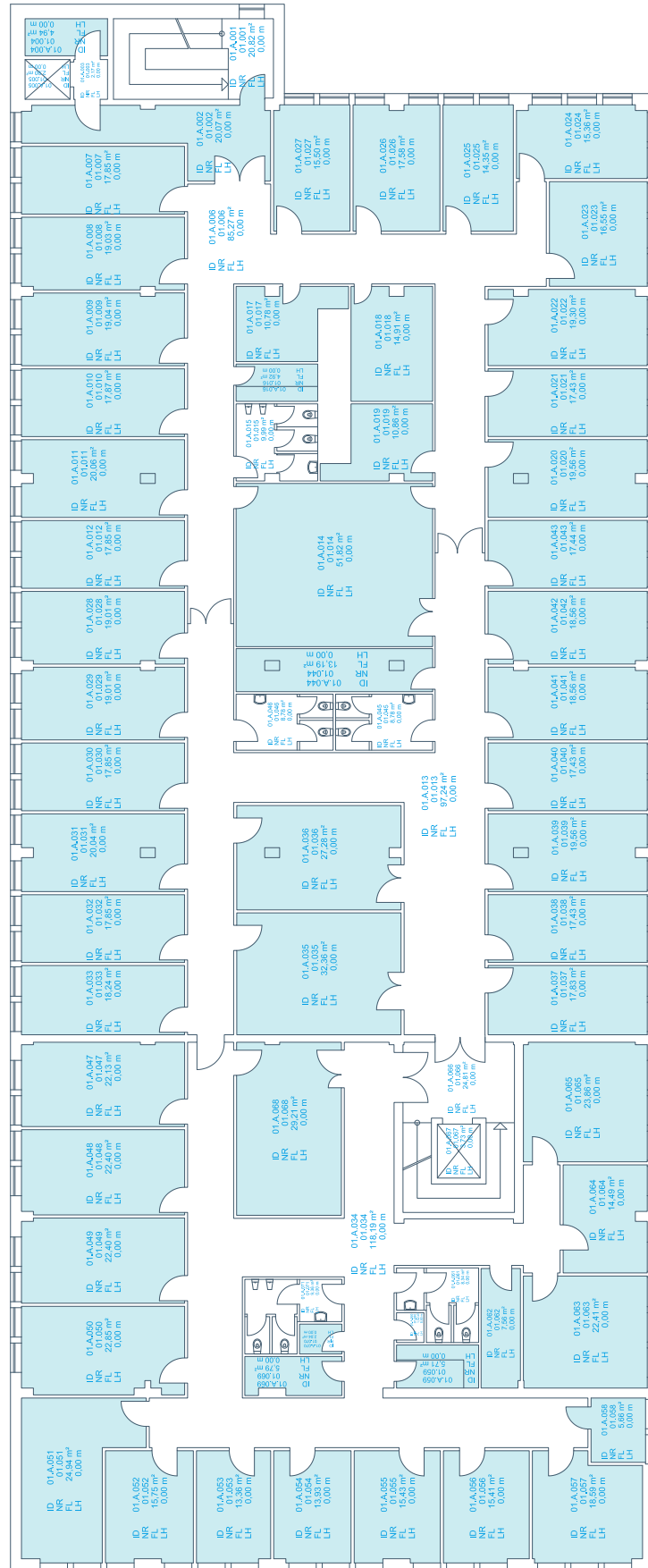
verfügbar ab	01.05.2017
Miete ab [€/m² netto]	9 €/m ² (für eine Etage) 8,50 €/m ² (bei Anmietung des gesamten Hauses)
Nebenkosten ab [€/m² netto]	3,50 €
Stellplatz [€/Platz]	30 €
zzgl. gesetzl. Mwst 19%	ja

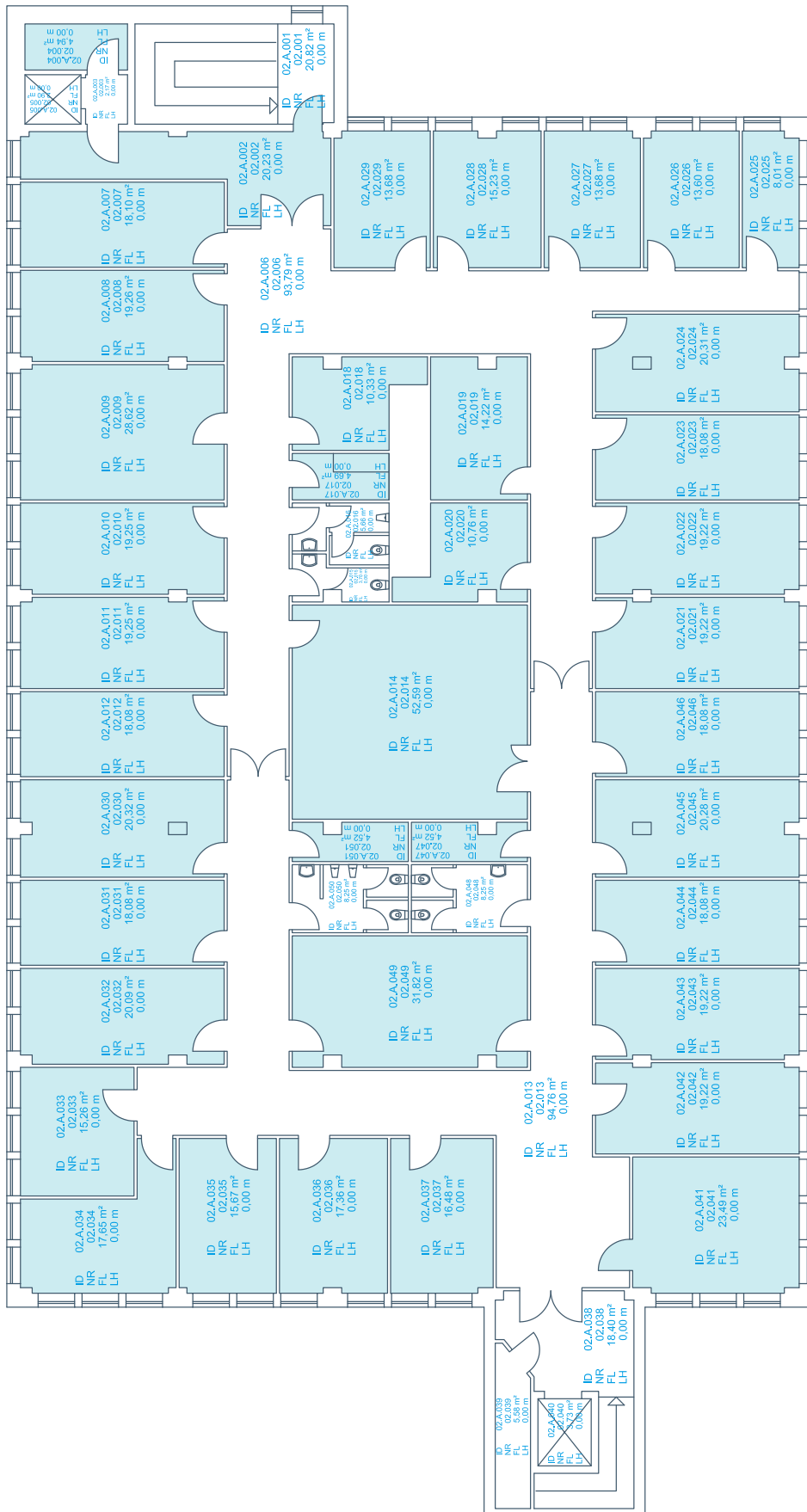
Siemensstraße 17-21
53121 Bonn

Christian Derks
Tel. + 49 (0) 162 28 52 551
cderks@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com













Sirius Facilities GmbH

Seit 2006 sind wir auf dem deutschen Markt als Asset- und Propertymanager von Gewerbeparks aktiv und einer der führenden Anbieter in diesem Segment. Unser Know-How im Bereich des strategischen und operativen Managements von Business Parks mit Mischnutzung sowie der einzigartigen Vermarktungs- und Vermietungsstrategie überzeugt verschiedene in- und ausländische Investoren.



Mehr als 45 ehemalige Industrieparks wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks neu positioniert.

Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten. Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lager- und Produktionshallen und die Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering sowie Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Kiel bis München, von Köln bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.



Siemensstraße 17-21
53121 Bonn

Christian Derks
Tel. + 49 (0) 162 28 52 551
cderks@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com



Dieses Exposé stellt kein Angebot nach § 145 BGB dar. Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich. Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei! Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Siemensstraße 17-21
53121 Bonn

Christian Derks
Tel. + 49 (0) 162 28 52 551
cderks@siriusfacilities.com

www.siriusfacilities.com

**Christian Derks**

Key Account Manager

Tel. 0162 28 52 551
cderks@siriusfacilities.com

**Martina Freienstein**

Center Manager

Tel. 0172 54 94 178
mfreienstein@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Bonn

Siemensstraße 17-21 53121 Bonn

info@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com

