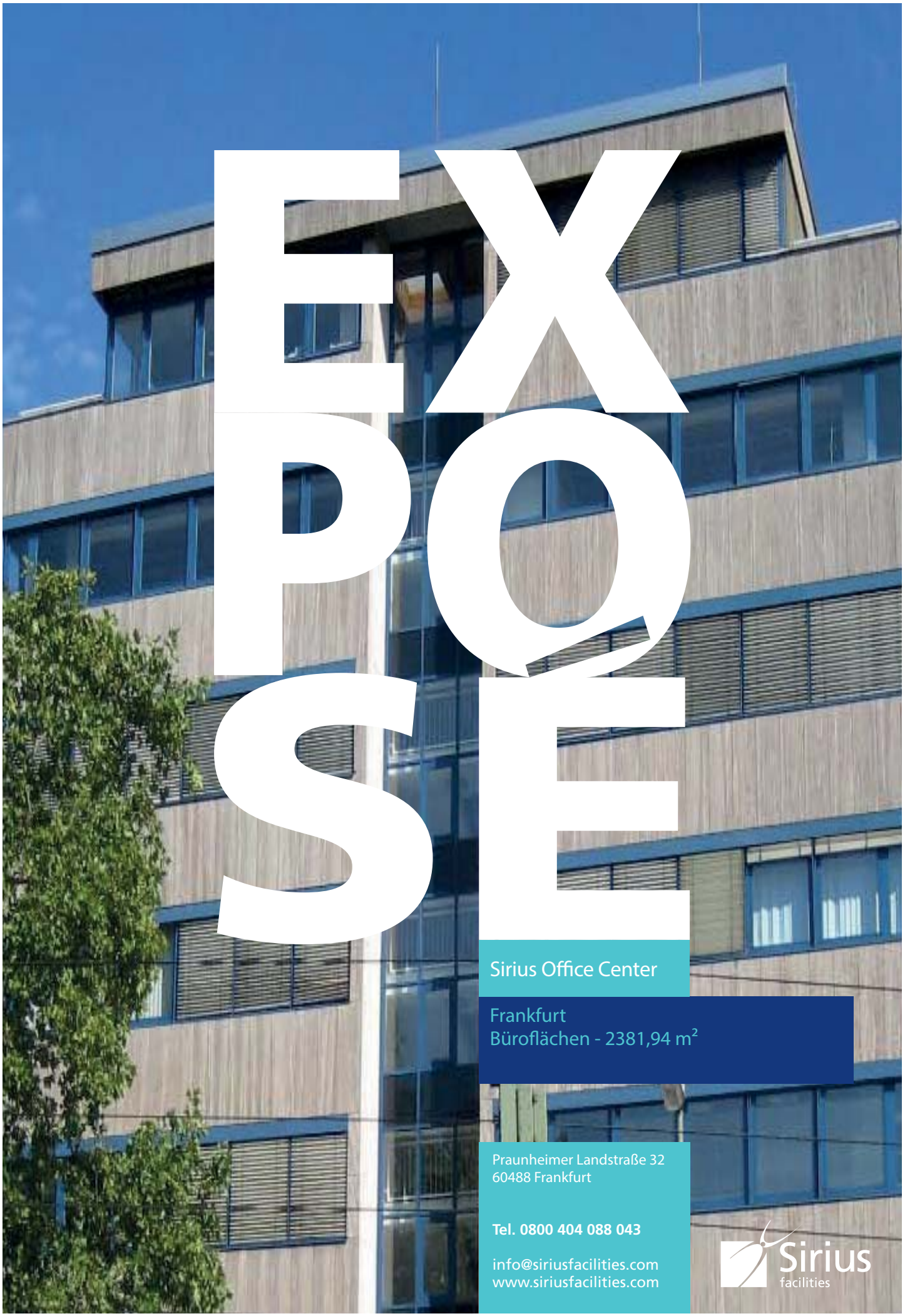


EXPOSÉ

Sirius Office Center

Frankfurt
Büroflächen - 2381,94 m²

Praunheimer Landstraße 32
60488 Frankfurt

Tel. 0800 404 088 043

info@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com

Sirius facilities

Standort

Lage

Das Sirius Office Center Frankfurt befindet sich im Stadtteil Hausen und ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr, sowie an das Autobahnnetz angebunden. Die Anschlussstellen der beiden Autobahnen A3 und A5 sind nicht weit entfernt und auch die U-Bahn-Stationen Hausen, Nelkenstraße und Fischstein sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Im Umfeld bestehen gute Versorgungsmöglichkeiten.

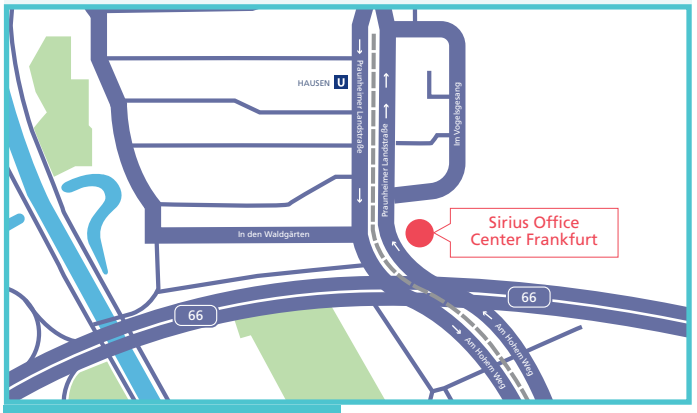
Eine Bushaltestelle des ÖPNV ist in ca. 2 Gehminuten erreichbar.

Services vor Ort

- Center Management als Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentatives Foyer
- Ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden (monatl. Miete ab 50 €/Platz)

Entfernungen

- Fußweg U-Bahn-Station Hausen: 4 Minuten
- Fußweg U-Bahn-Station Nelkenstr.: 5 Minuten
- Fahrtzeit A66: 5 Minuten
- Fahrtzeit A5: 7 Minuten
- Fahrtzeit Hauptbahnhof (Pkw): 10 Minuten



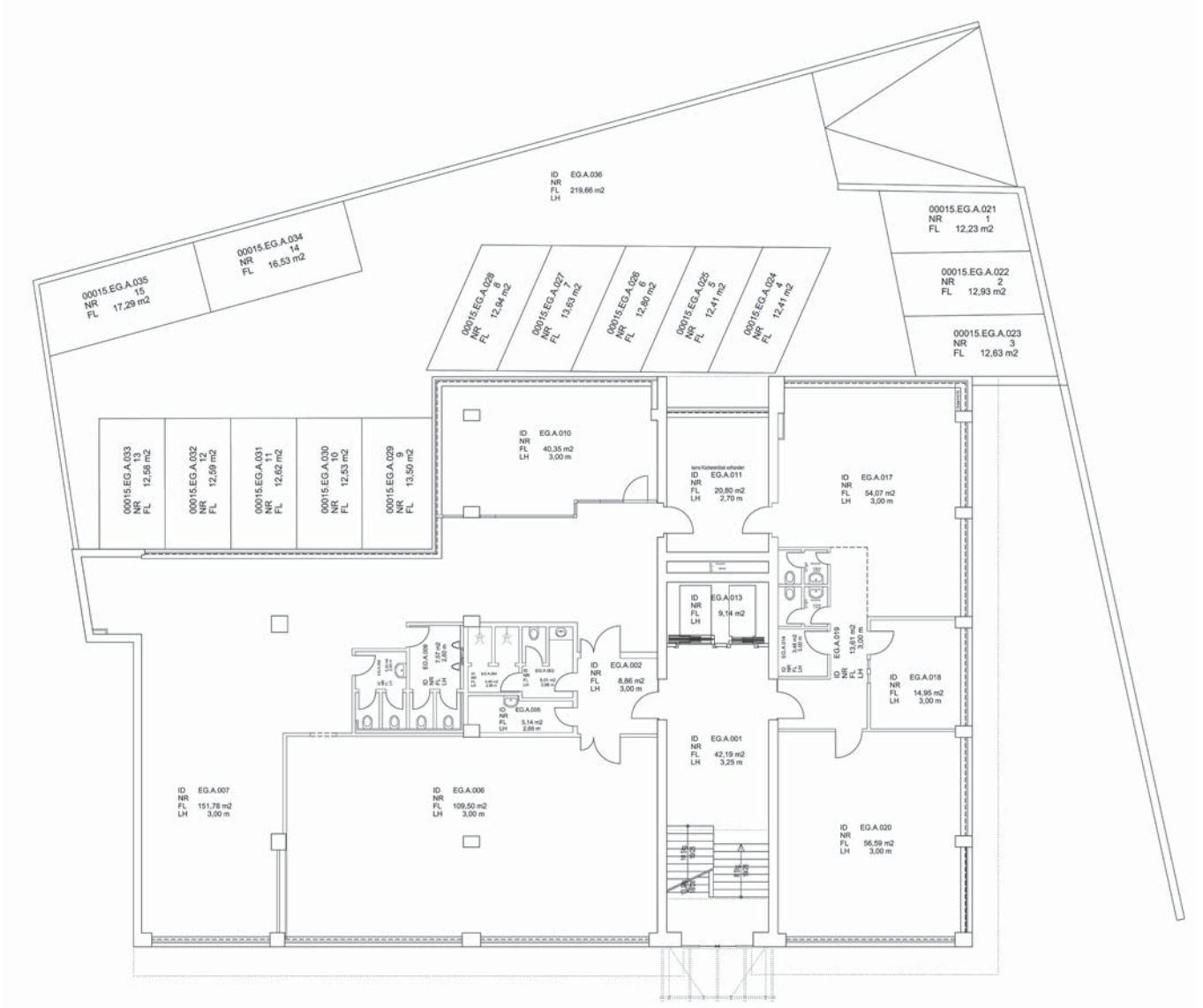
Praunheimer Landstraße 32
60488 Frankfurt

Tel. 0800 404 088 043

info@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com

Sirius facilities

EG



Eckdaten

Lage:	EG
Gesamtgröße:	532,32 m²
HNF:	532,32 m²
Office:	532,32 m²
Teilbar ab:	20 m²
Räume:	veränderbar
Sanitäranlagen:	vorhanden
Heizung/Beleuchtung:	vorhanden
Klimaanlage:	vorhanden
Balkon/Teeküche:	vorhanden
CAT-Datenverkabelung:	vorhanden
Sonnenschutz:	vorhanden
Personenaufzug:	vorhanden
Teppichboden:	Nadelfilz
Stellplätze PKW:	vorhanden
Behindertengerecht:	ja

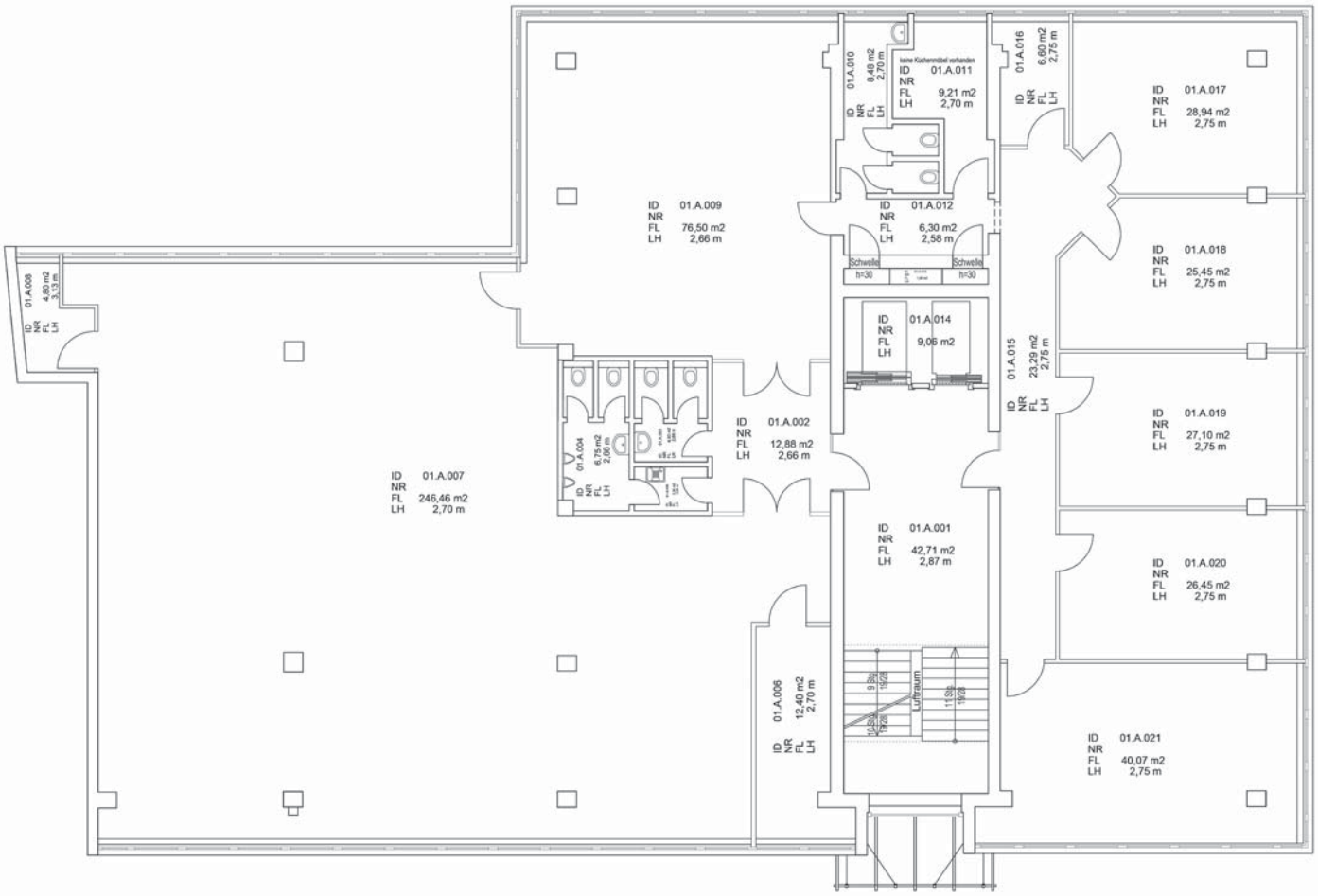
Preise

Verfügbar ab:	nach Absprache
Miete ab:	11,00 €/m²
NK-Vorauszahlung [€/m²]:	3,10 €/m²
Monatl. Miete pro Stellplatz:	50 €
zzgl. gesetzlicher MwSt 19%:	ja

Tel. 0800 404 088 043
info@siriusfacilities.com

Sirius facilities

1.OG



Eckdaten

Lage:	1.OG
Gesamtgröße:	603,07 m²
HNF:	603,07 m²
Office:	603,07 m²
Teilbar ab:	302 m²
Räume:	veränderbar
Sanitäranlagen:	vorhanden
Heizung/Beleuchtung:	vorhanden
Klimaanlage:	vorhanden
Balkon/Teeküche:	vorhanden
CAT-Datenverkabelung:	vorhanden
Sonnenschutz:	vorhanden
Personenaufzug:	vorhanden
Teppichboden:	Nadelfilz
Stellplätze PKW:	vorhanden
Behindertengerecht:	ja

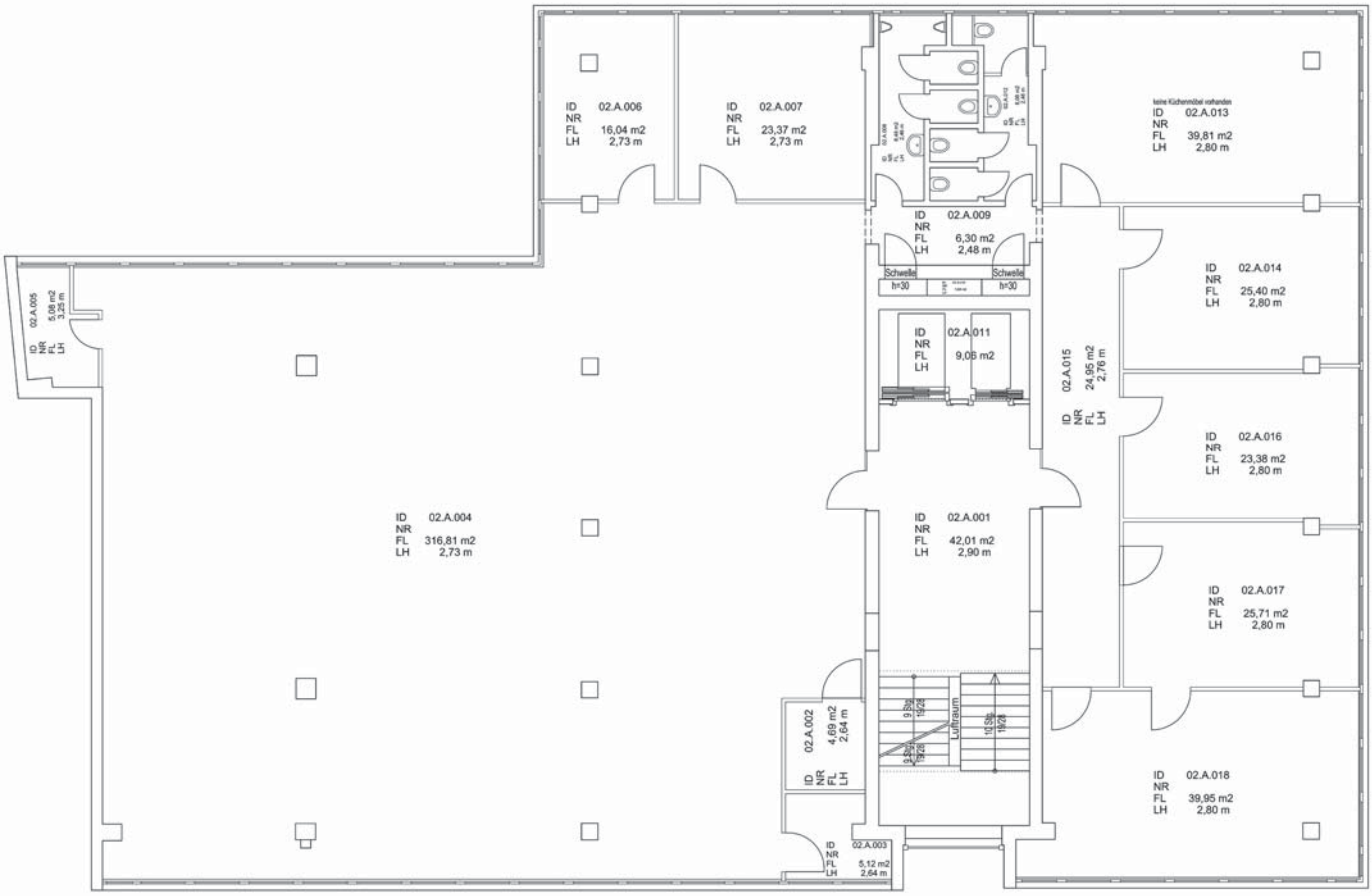
Preise

Verfügbar ab:	nach Absprache
Miete ab:	10,00 €/m²
NK-Vorauszahlung [€/m²]:	3,10 €/m²
Monatl. Miete pro Stellplatz:	50 €
zzgl. gesetzlicher MwSt 19%:	ja

Tel. 0800 404 088 043
info@siriusfacilities.com

Sirius facilities

2.OG



Eckdaten

Lage:	2.OG
Gesamtgröße:	623,15 m²
HNF:	623,15 m²
Office:	623,15 m²
Teilbar ab:	312 m²
Räume:	veränderbar
Sanitäranlagen:	vorhanden
Heizung/Beleuchtung:	vorhanden
Klimaanlage:	vorhanden
Balkon/Teeküche:	vorhanden
CAT-Datenverkabelung:	vorhanden
Sonnenschutz:	vorhanden
Personenaufzug:	vorhanden
Teppichboden:	Nadelfilz
Stellplätze PKW:	vorhanden
Behindertengerecht:	ja

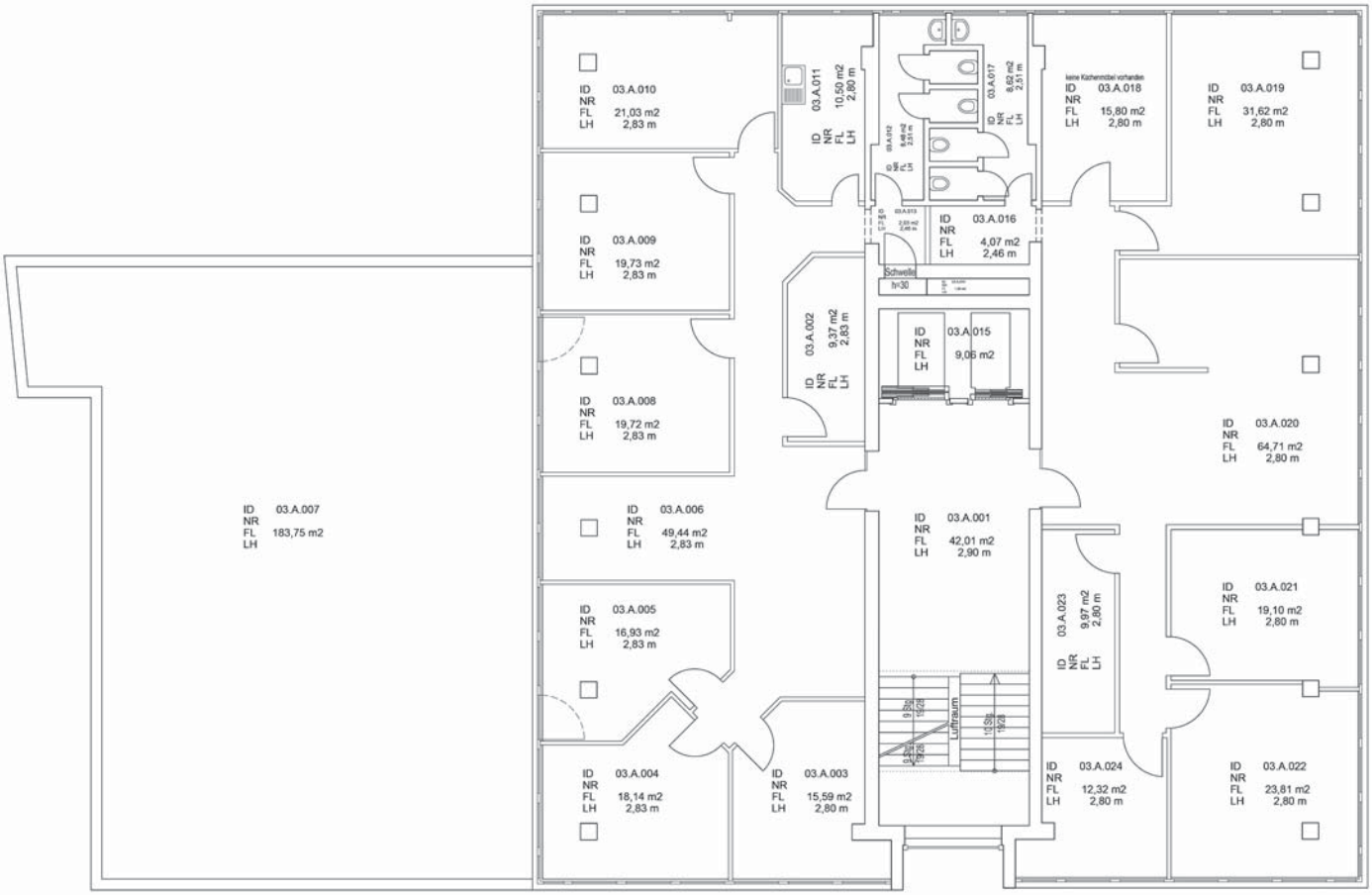
Preise

Verfügbar ab:	nach Absprache
Miete ab:	10,00 €/m²
NK-Vorauszahlung [€/m²]:	3,10 €/m²
Monatl. Miete pro Stellplatz:	50 €
zzgl. gesetzlicher MwSt 19%:	ja

Tel. 0800 404 088 043
info@siriusfacilities.com

Sirius facilities

3.OG, rechts



Eckdaten

Lage:	3.OG, rechts
Gesamtgröße:	207,34 m²
HNF:	207,34 m²
Office:	207,34 m²
Teilbar ab:	nicht teilbar
Räume:	veränderbar
Sanitäranlagen:	vorhanden
Heizung/Beleuchtung:	vorhanden
Klimaanlage:	vorhanden
Balkon/Teeküche:	vorhanden
CAT-Datenverkabelung:	vorhanden
Sonnenschutz:	vorhanden
Personenaufzug:	vorhanden
Teppichboden:	Nadelfilz
Stellplätze PKW:	vorhanden
Behindertengerecht:	ja

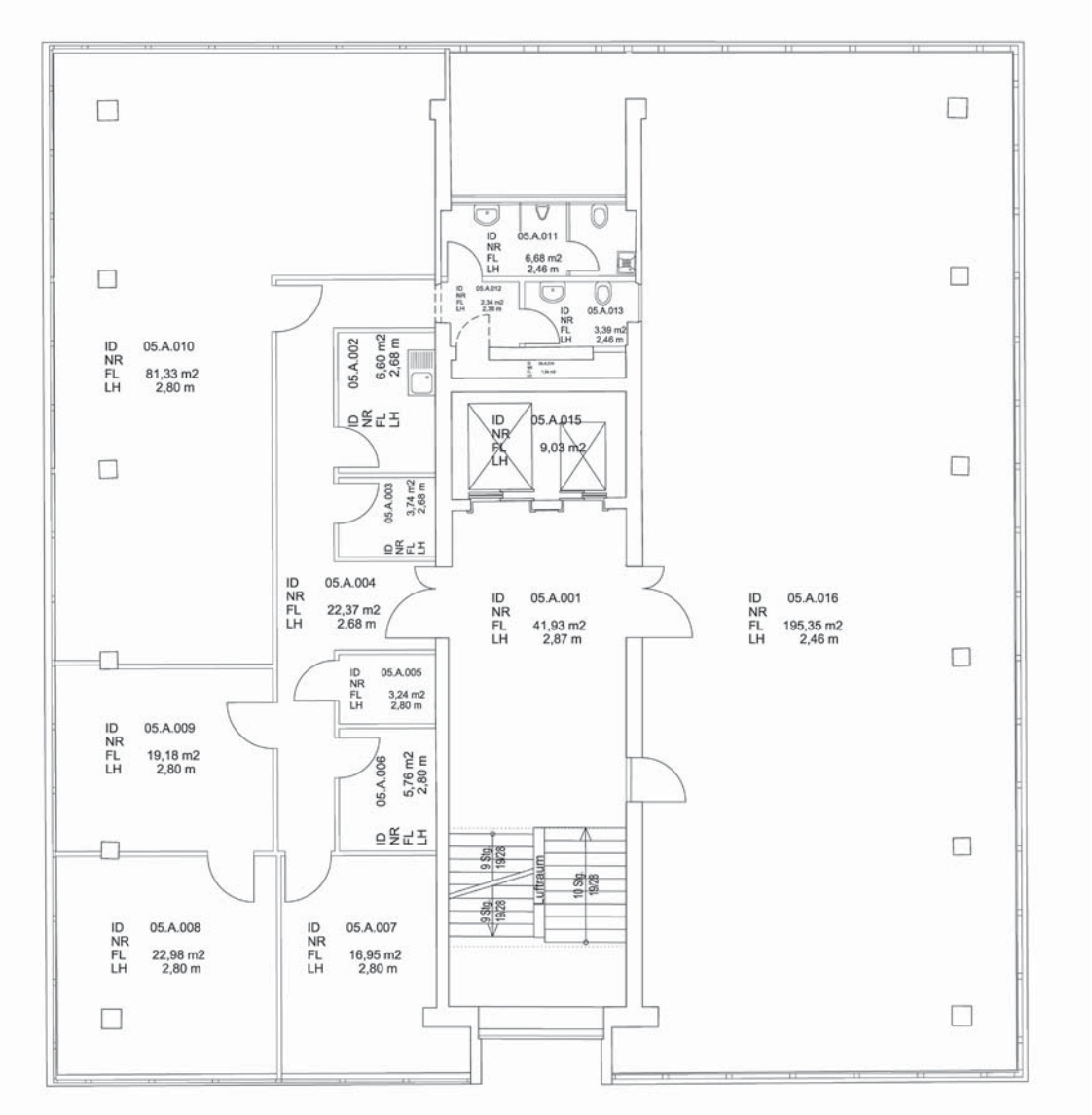
Preise

Verfügbar ab:	nach Absprache
Miete ab:	11,00 €/m²
NK-Vorauszahlung [€/m²]:	3,10 €/m²
Monatl. Miete pro Stellplatz:	50 €
zzgl. gesetzlicher MwSt 19%:	ja

Tel. 0800 404 088 043
info@siriusfacilities.com

Sirius facilities

5.OG, links



Eckdaten

Lage:	5.OG, links
Gesamtgröße:	210,26 m²
HNF:	210,26 m²
Office:	210,26 m²
Teilbar ab:	20 m²
Räume:	veränderbar
Sanitäranlagen:	vorhanden
Heizung/Beleuchtung:	vorhanden
Klimaanlage:	vorhanden
Balkon/Teeküche:	vorhanden
CAT-Datenverkabelung:	vorhanden
Sonnenschutz:	vorhanden
Personenaufzug:	vorhanden
Teppichboden:	Nadelfilz
Stellplätze PKW:	vorhanden
Behindertengerecht:	ja

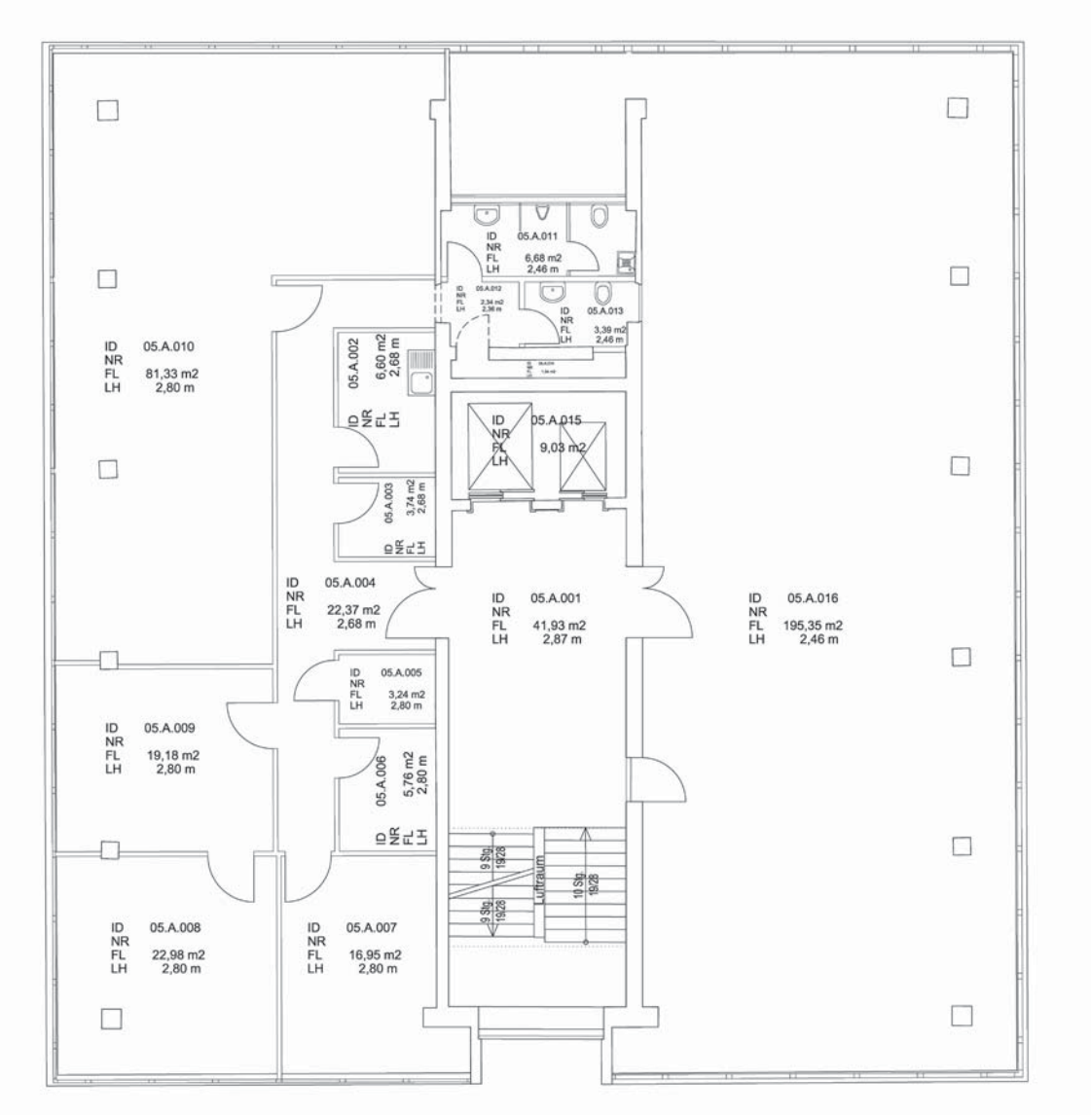
Preise

Verfügbar ab:	nach Absprache
Miete ab:	13,00 €/m²
NK-Vorauszahlung [€/m²]:	3,10 €/m²
Monatl. Miete pro Stellplatz:	50 €
zzgl. gesetzlicher MwSt 19%:	ja

Tel. 0800 404 088 043
info@siriusfacilities.com

Sirius facilities

5.OG, rechts



Eckdaten

Lage:	5.OG, rechts
Gesamtgröße:	205,87 m²
HNF:	205,87 m²
Office:	205,87 m²
Teilbar ab:	nicht teilbar
Räume:	veränderbar
Sanitäranlagen:	vorhanden
Heizung/Beleuchtung:	vorhanden
Klimaanlage:	vorhanden
Balkon/Teeküche:	vorhanden
CAT-Datenverkabelung:	vorhanden
Sonnenschutz:	vorhanden
Personenaufzug:	vorhanden
Teppichboden:	Nadelfilz
Stellplätze PKW:	vorhanden
Behindertengerecht:	ja

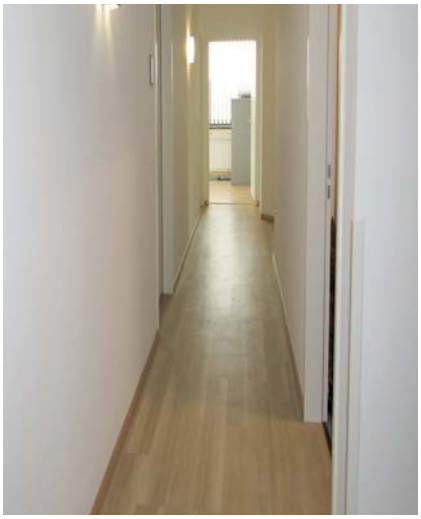
Preise

Verfügbar ab:	nach Absprache
Miete ab:	13,00 €/m²
NK-Vorauszahlung [€/m²]:	3,10 €/m²
Monatl. Miete pro Stellplatz:	50 €
zzgl. gesetzlicher MwSt 19%:	ja

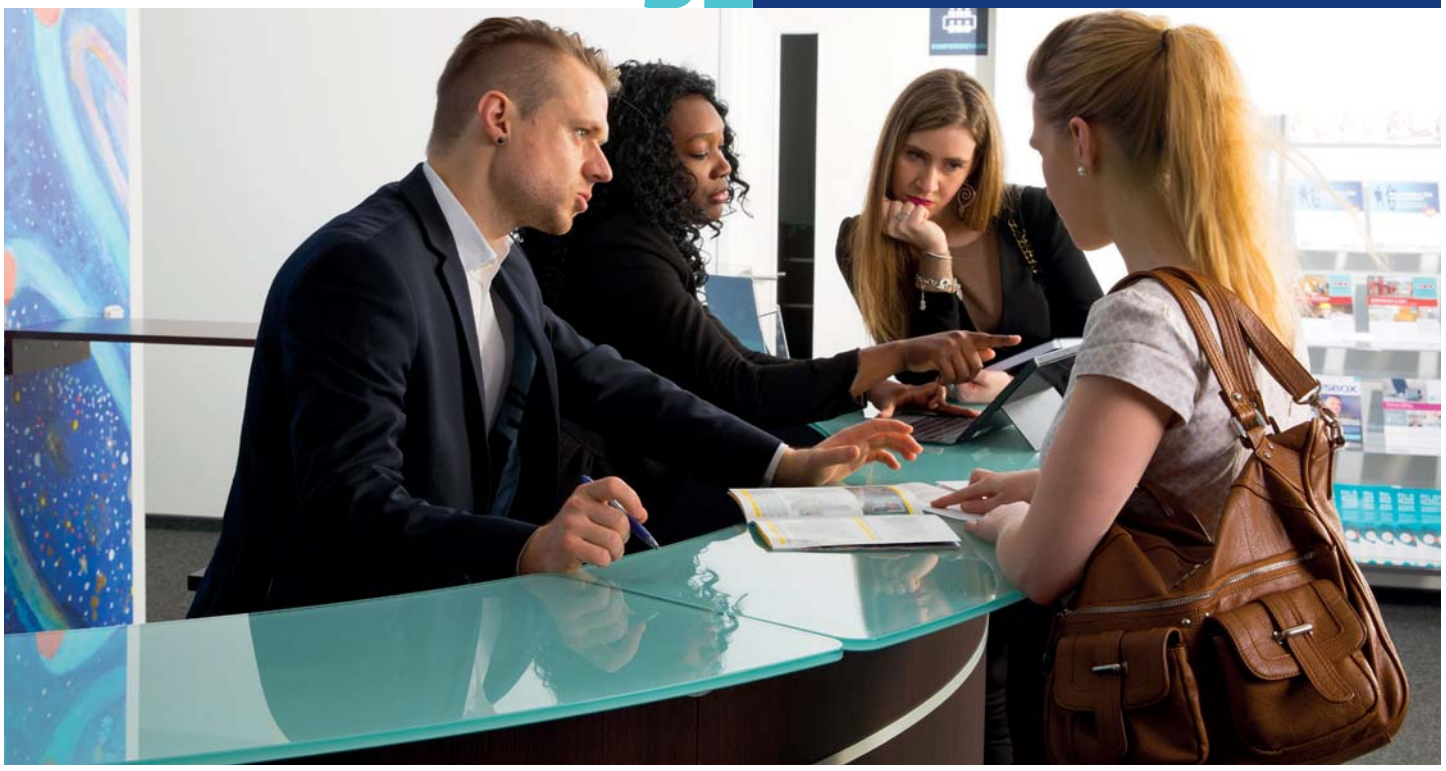
Tel. 0800 404 088 043
info@siriusfacilities.com

Sirius facilities

Impressionen



AGBs



Dieses Exposé stellt kein Angebot nach § 145 BGB dar. Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich. Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei! Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Busines Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Praunheimer Landstraße 32
60488 Frankfurt

Tel. 0800 404 088 043

info@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com

Sirius facilities

Über uns

Sirius Facilities GmbH

Seit 2006 sind wir auf dem deutschen Markt als Asset- und Propertymanager von Gewerbeparks aktiv und einer der führenden Anbieter in diesem Segment. Unser Know-How im Bereich des strategischen und operativen Managements von Business Parks mit Mischnutzung sowie der einzigartigen Vermarktungs- und Vermietungsstrategie überzeugt verschiedene in- und ausländische Investoren.

Mehr als 45 ehemalige Industrieparks wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks neu positioniert.

Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten. Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lager- und Produktionshallen und die Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering sowie Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Kiel bis München, von Köln bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

Praunheimer Landstraße
Tel. 0800 404 088 043

info@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com

Sirius facilities