Sirius Europark

Aachen

EXPOSÉ

Büros mieten:
Von 182 m²
bis 329 m²

Sirius Europark Aachen
Adenauerstraße 20, 52146 Würselen

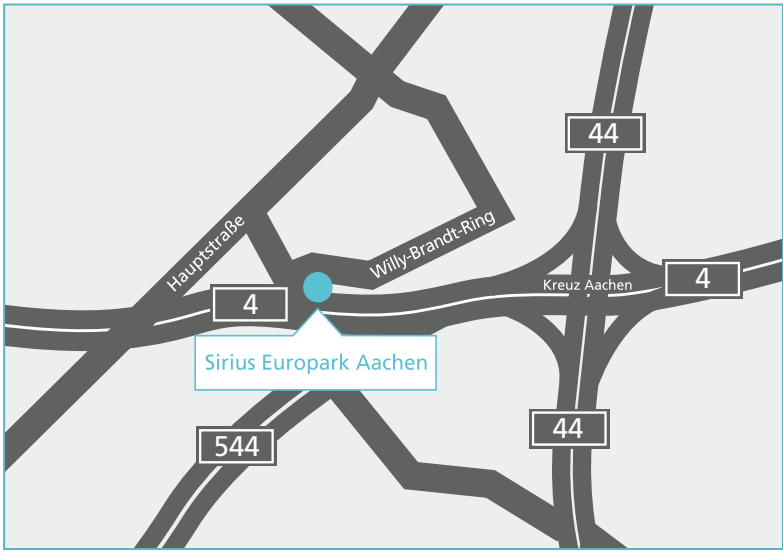
Sirius facilities

Sirius Europark Aachen
Adenauerstraße 20, 52146 Würselen

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude A3 - 1.OG	4 - 5
Gebäude C1 - 1.OG	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9



Sirius facilities

Lage und Services

Standort

Makrolage

- 245.000-Einwohner-Stadt in Nordrhein-Westfalen
- Wichtiger Standort für verarbeitendes Gewerbe und Technologieunternehmen
- Gute Vernetzung und Zusammenarbeit von Wissenschaft und Forschung

Mikrolage

- Einkaufsmöglichkeiten und Fitnessstudios in Laufweite
- Sehr vorteilhafte Lage in vielseitigem Gewerbegebiet
- Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie das Straßennetz

Services vor Ort

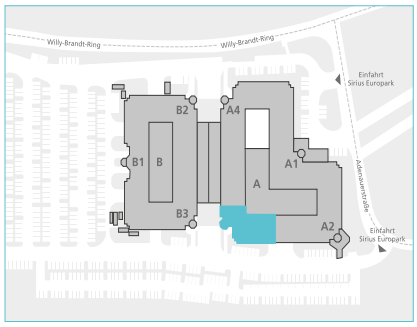
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Sicherheitsdienst
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 39 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Maastrich-Aachen	30 Min
Flughafen Köln-Bonn	50 Min
Hauptbahnhof Aachen	7,6 km
Autobahn A4 / A44	650 m
Bushaltestelle Würselen	270 m

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude A3, 1.OG



Moderne Bürofläche für Ihr Team

- 285,45 m² HNF, 43,50 m² NNF
- Ab 7,99 €/m²
- CAT-Datenverkabelung
- Möblierung auf Wunsch
- Teppichboden
- Personenaufzug
- Teilweise klimatisiert
- Exklusiv nutzbare Teeküche und WCs

Impressionen

Dank großer Fenster herrscht eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit viel Tageslicht.

Unsere Büros bieten jede Menge Platz für kreative Ideen.

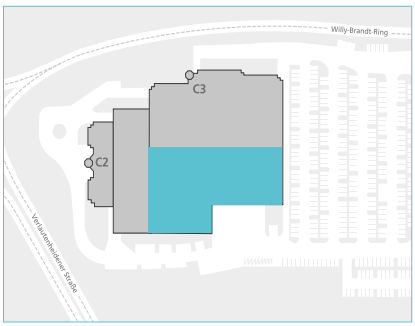
Der Teppichboden in unseren Büroräumen ist besonders pflegeleicht.

In den breiten Fluren lässt sich der Mindestabstand ganz bequem einhalten.

Geräumiger Personenaufzug oder Treppen - Sie haben die Wahl!

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

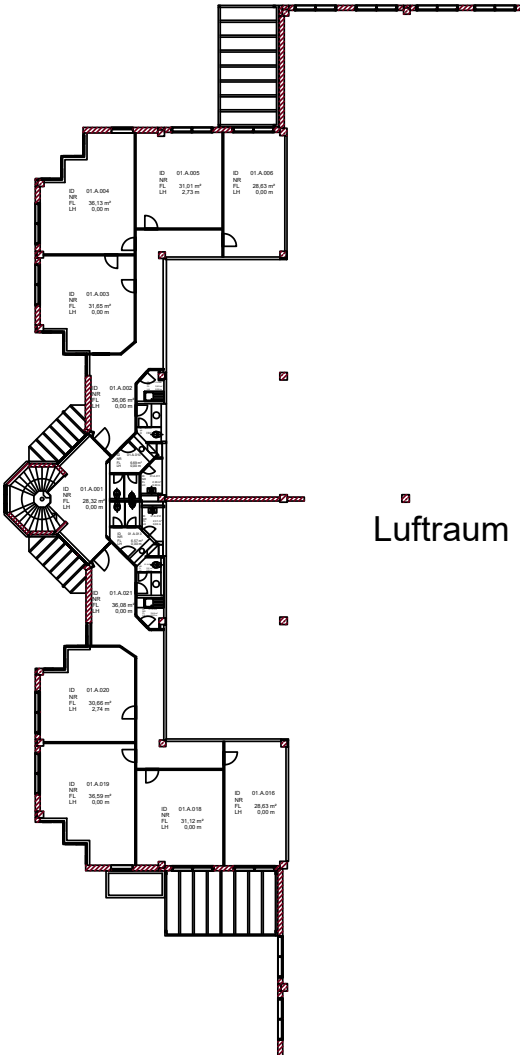
Eckdaten & Grundriss, Gebäude C1, 1.OG



Renovierte, geräumige Bürofläche

- 177,72 m² HNF, 4,28 m² NNF
- Ab 7,49 €/m²
- CAT-Datenverkabelung
- Möblierung auf Wunsch
- Teppichboden
- Exklusiv nutzbare Teeküche und WCs

Erstbezug!



Impressionen

Unsere hellen Büros sind frisch renoviert.

Hier geht es zu unseren exklusiv nutzbaren WCs und einladenden Teeküchen.

Mieten Sie Ihr neues Büro leer oder möbliert an!

CAT-Datenverkabelung gehört zu unserer Standardausstattung.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Europark

Aachen

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 16.600 m² moderne Bürofläche
- 8.800 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- 7.000 m² Produktionsfläche
- Rund 600 Parkplätze
- Sehr vielfältiger Mietermix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Europark Aachen und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder der Center Manager vor Ort.

Kevin Braun
Center Manager

Mobil 0162 214 37 41
E-Mail kbraun@siriusfacilities.com

Sirius Europark Aachen
Adenauerstraße 20, 52146 Würselen

Sirius facilities