rius
ities

Business Park

Berlin-Mahlsdorf

EXPOSÉ

Büroflächen mieten:
Von 188 m²
bis 419 m²

B1 Business Park
Landsberger Str. 217-267, 12623 Berlin

B1
BUSINESS PARK

B1 Business Park
Landsberger Str. 217-267, 12623 Berlin

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude S - 3.OG	4 - 5
Gebäude N - 3.OG	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9

B1
BUSINESS PARK

Lage und Services

Standort

Makrolage

- Sitz vieler namhafter Unternehmen, Dienstleister und politischer Instanzen
- Einer der führenden Wirtschafts- und Kulturstandorte Deutschlands
- Wichtige Handelsachse: Durch die Nähe zu Polen ideale Lage für Grenzverkehr und Anlieferungen
- Forschungsstärkste Region Deutschlands

Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

Services vor Ort

- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab74 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Berlin Brandenburg	50 km
S-Bahnhof Mahlsdorf	1,2 km
Anschluss B1/B5	0,3 km
Bushaltestelle Landsberger Str./ Gewerbegebiet	0,1 km

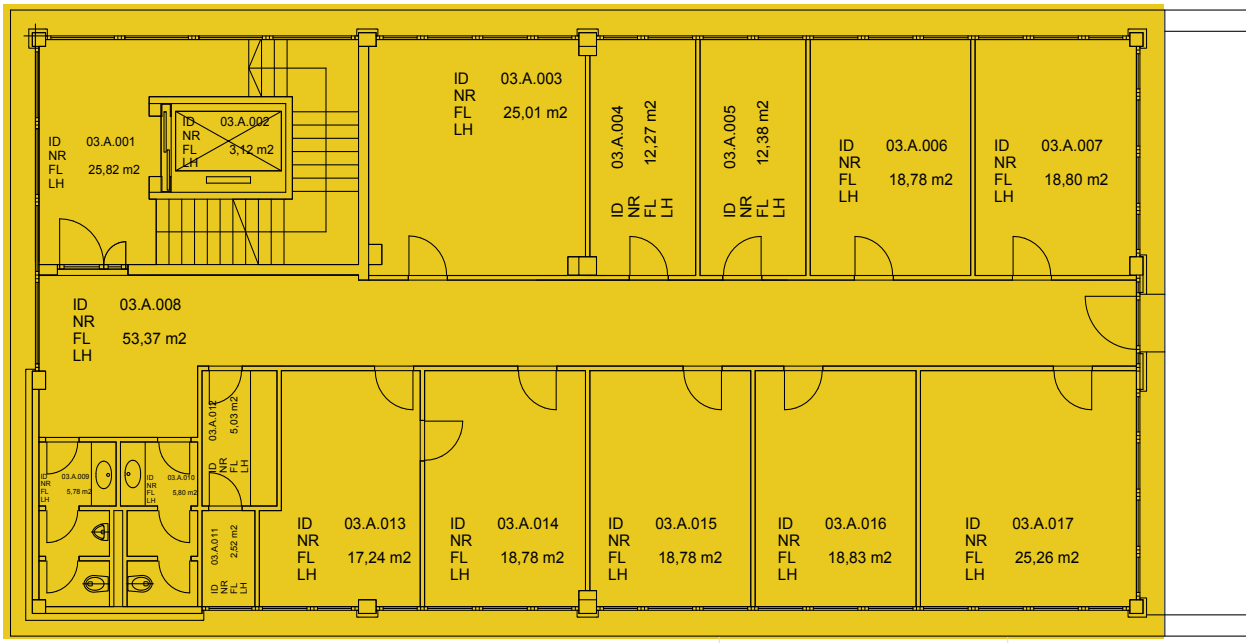
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude S - 3.OG

Aufzug vorhanden

Exklusive Bürofläche direkt an der Landsberger Straße

- 188,65 m² HNF (zzgl. 114,84 m² NNF)
- NK-Vorauszahlung 3,78 €/m²
- Mietpreis ab 10,10 €/m² nettokalt
- Teeküche
- getrente Sanitärräume
- Serverraum
- LED Beleuchtung
- Tiefgarage
- Außenjalousien
- Zentralheizung



Impressionen

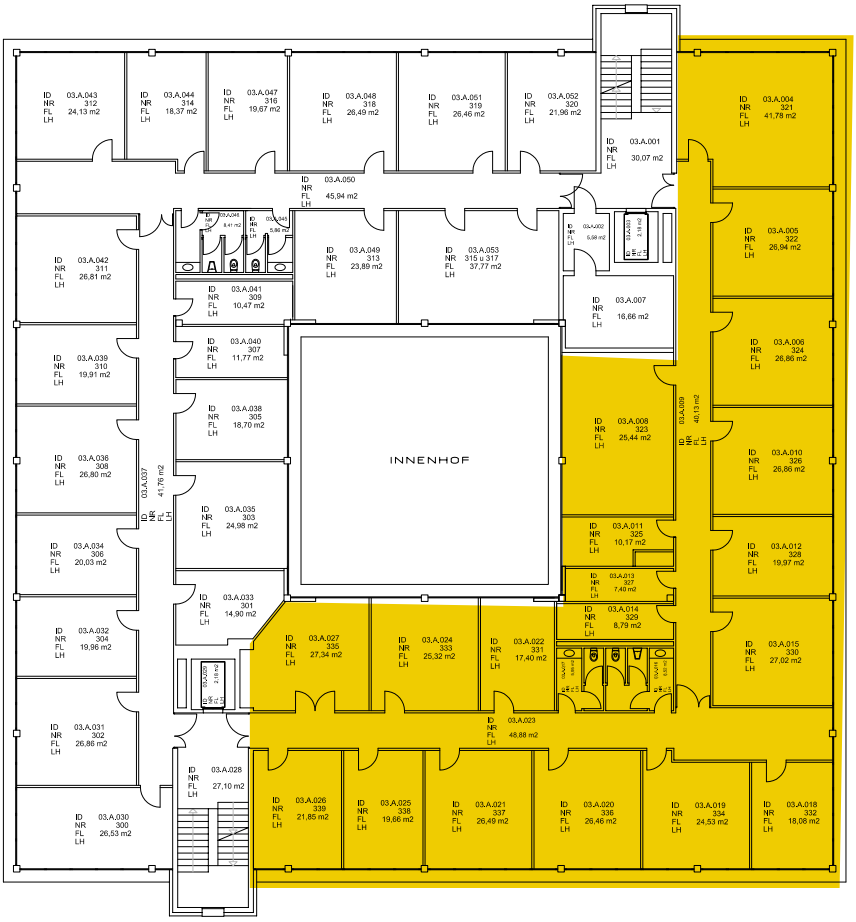
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude N - 3.OG

Tiefgarage vorhanden

Großzügiuge Büroflächen über den Dächern Mahlsdorfs an der B1

- 419,57 m² HNF (zzgl. 135,24 m² NNF)
- NK-Vorauszahlung 3,78 €/m²
- Mietpreis ab 9,69 €/m² nettokalt
- Teeküche
- Außenjalousien
- Konfernzraum
- LED Beleuchtung



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

B1 BUSINESS PARK

Business Park

Berlin-Mahlsdorf

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 36.900 m² moderne Bürofläche
- 26.300 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- 7.600 m² Produktionshallen
- Rund 690 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix
- Einladende Kantine und Bistro vor Ort

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Business Park Berlin-Mahlsdorf und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Sales Manager vor Ort.

Lucas Rauhut
Sales Manager

Mobil 0162 2852540
E-Mail lrauhut@siriusfacilities.com

B1 Business Park
Landsberger Str. 217-267, 12623 Berlin

B1 BUSINESS PARK