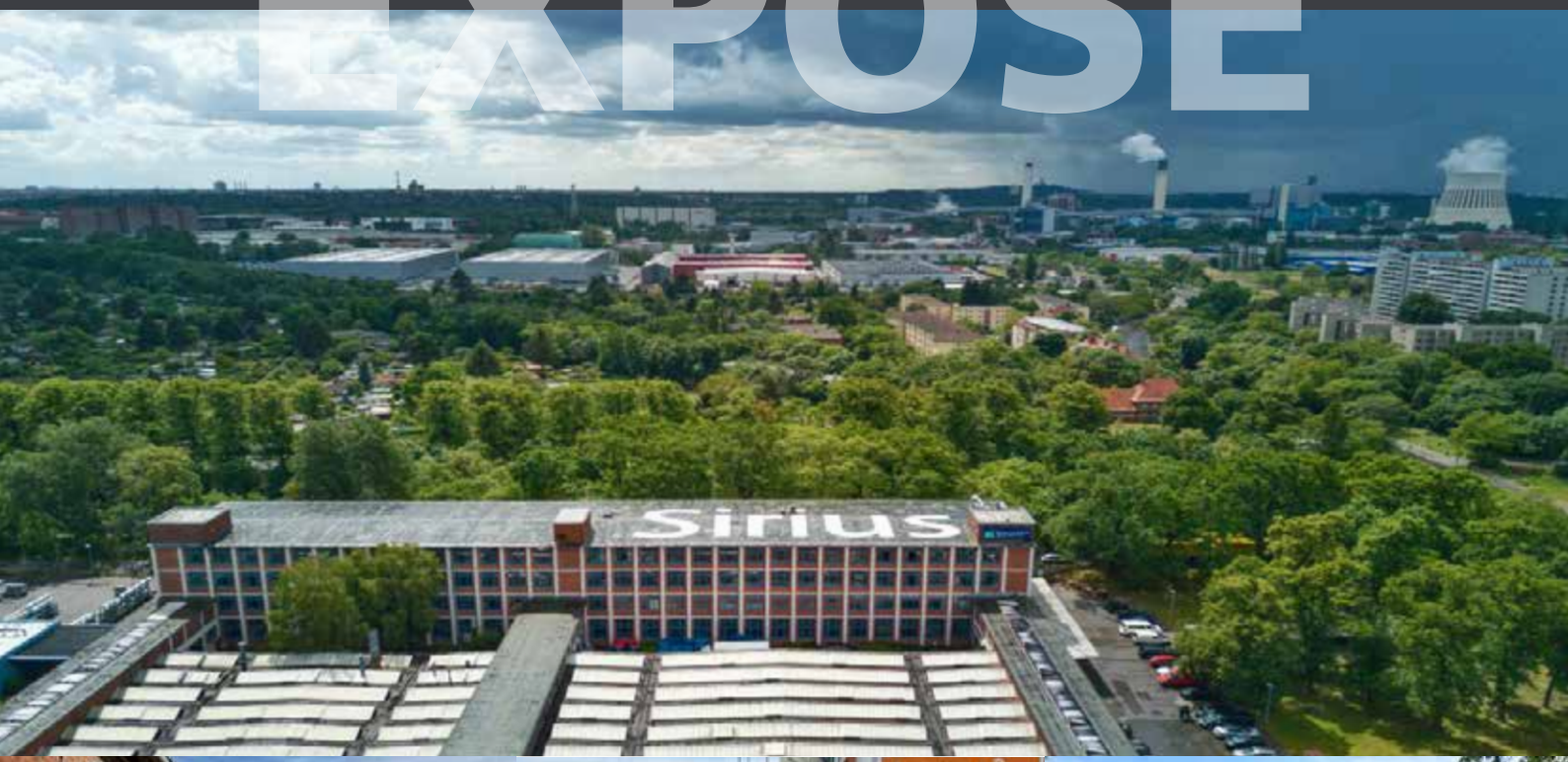
Sirius Business Park

Berlin-Gartenfeld

EXPOSÉ



Büro mit
98 m²
mieten

Sirius Business Park Berlin-Gartenfeld
Gartenfelder Str. 29-37, 13599 Berlin

Sirius
facilities

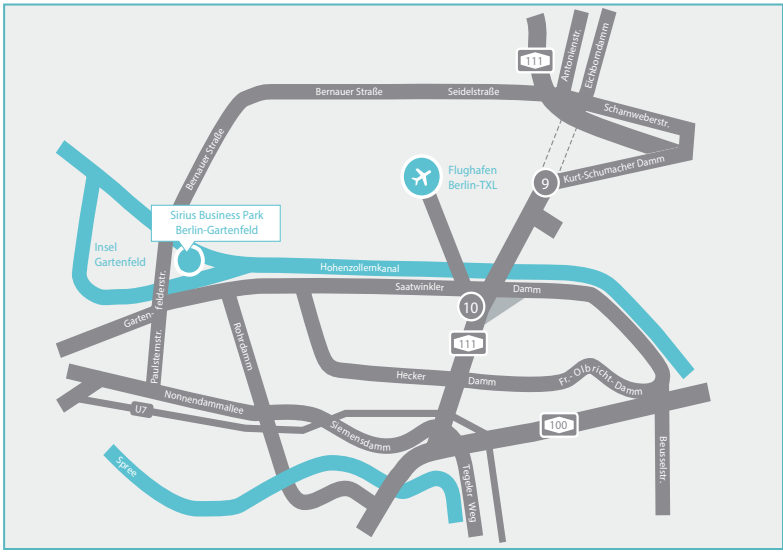
Sirius Business Park Berlin-Gartenfeld
Gartenfelder Str. 29-37, 13599 Berlin

Büros, Lager & Produktion an über 60 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 35, 2.OG	4 - 5
Über Uns	6
AGBs	7

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Einer der führenden Wirtschafts-, Forschungs- und Kulturstandorte Deutschlands
- Wichtige Handelsachse: Durch die Nähe zu Polen ideale Lage für Grenzverkehr und Anlieferungen
- Sitz vieler namhafter Unternehmen, Dienstleister und politischer Instanzen

Mikrolage

- Gute Verkehrsanbindung an die Autobahn und ÖPNV
- Anbindung an den internationalen Flughafen Berlin Brandenburg
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort ideal zur Vernetzung

Services vor Ort

- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse
- Bistro auf dem Gelände
- Sicherheitsdienst & Pförtner
- Moderne Kameraüberwachung der Außenflächen
- Parkplätze ab 45 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Berlin Brandenburg	38 km
U-Bahnhof Haselhorst	2,1 km
Autobahn A111	6,9 km
Bushaltestelle Gartenfeld	0,1 km

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 35 - 2.OG

Renoviert

All-inclusive-Büro – ideal für Teams

- 69,30 m² HNF
- 29,15 m² NNF
- Teppichboden
- CAT-Datenverkabelung
- Internet und Telefonie sofort nutzbar
- Inkl. Kaffee- und Teeflatrate
- Teeküche vorhanden
- Post- und Paketannahme
- Personenaufzug

Impressionen

Dank der großen Fenster sind die Räume angenehm hell.

Profitieren Sie von sofort verfügbarem Internet und Telefon.

Der Grundriss des renovierten Büros eignet sich ideal für Teams.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 60 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park

Berlin-Gartenfeld

Ein Standort mit vielen Vorteilen

- 12.500 m² moderne Bürofläche
- 25.500 m² Lagerflächen für Privat und Gewerbe
- 9.500 m² Produktionsflächen
- Rund 320 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Berlin-Gartenfeld und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Regional Sales Managerin vor Ort.

Nike Westermann
Regional Sales Managerin

Mobil 0162-2851102
E-Mail nwestermann@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Berlin-Gartenfeld
Gartenfelder Str. 29-37, 13599 Berlin

Sirius facilities