Sirius Business Park

Bochum

EXPOSÉ

Gewerbeflächen mieten:
Von 290 m²
bis 2.010 m²

Sirius Business Park Bochum
Herner Str. 299 / Verkehrsstraße, 44809 Bochum

Sirius facilities

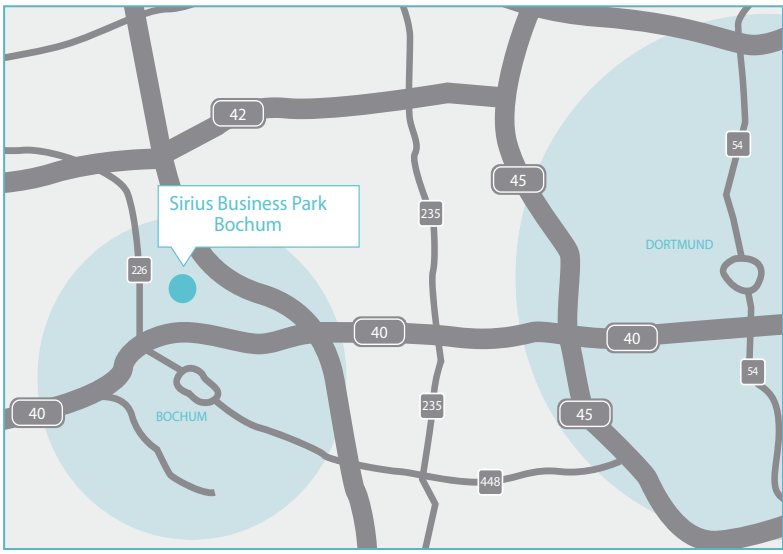
Sirius Business Park Bochum
Herner Str. 299 / Verkehrsstraße, 44809 Bochum

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 1 - 3.OG	4 - 5
Gebäude 11 - 2.OG	6 - 7
Gebäude 41 - EG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- 370.000-Einwohner-Stadt in Nordrhein-Westfalen
- Ideale Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- Standort vieler namhafter Unternehmen wie ThyssenKrupp

Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung
- Restaurants und Imbisse in der Umgebung
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

Services vor Ort

- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Einladende Kantine
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 49 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Dortmund	45 km
U-Bahnhof Zeche Constantin	0,5 km
Autobahn A40 und A43	0,5 km
Bushaltestelle Riemke Markt	0,4 km

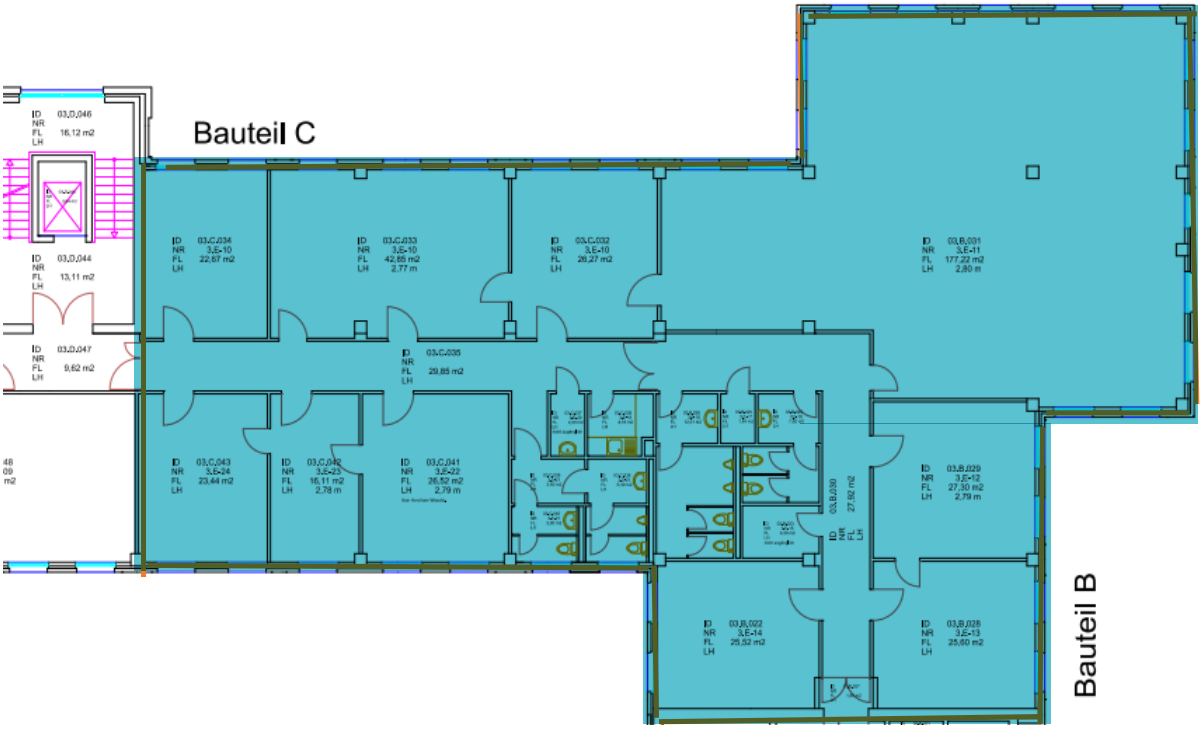
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 1 - 3.OG

Großzügige Bürofläche für ihr Unternehmen

- 519,99 m² HNF
- 117,60 m² NNF
- Renoviert
- Teppichboden
- CAT-Verkabelung
- Personenaufzug
- Exklusiv nutzbare Teeküche

Exklusiv nutzbare Teeküche



Impressionen

Die großzügige Bürofläche eignet sich ideal als Open Space.

Im Empfangsbereich haben Sie die Wahl zwischen Personenaufzug und Treppe.

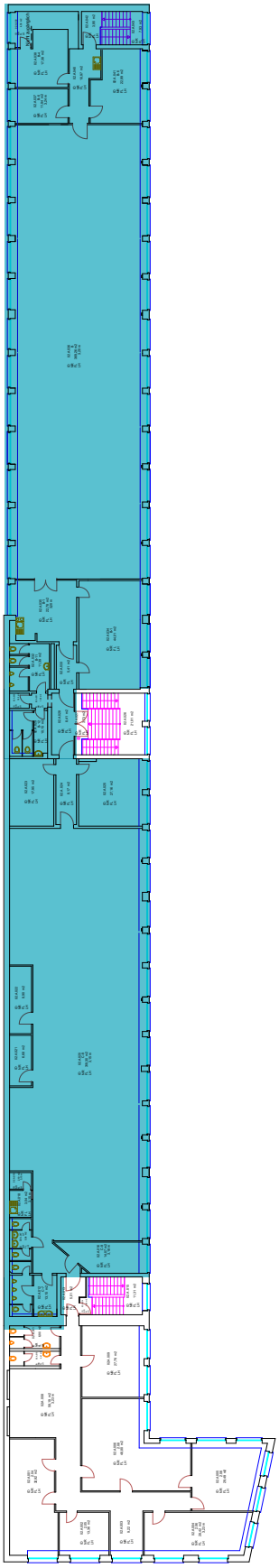
Ihre Etage können Sie mit dem Aufzug erreichen, sogar direkt von der Tiefgarage aus.

Die vielen großen Fenster sorgen für helle Räume.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 11 - 2.OG

Teilbar ab:
522,29m²



Flexibles Großraumbüro

- 959,09 m² HNF
- 131,47 m² NNF
- Renoviert
- Teppichboden
- CAT-Verkabelung
- Exklusiv nutzbare Teeküche

Impressionen

Der einladende Eingangsbereich überzeugt durch seinen schönen Loftcharakter.

Durch die großen Fenster wird die Etage mit Tageslicht durchflutet.

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch ihren angenehmen Industrie-charme aus.

Das Großraumbüro können Sie flexibel nach Ihren Vorstellungen gestalten.

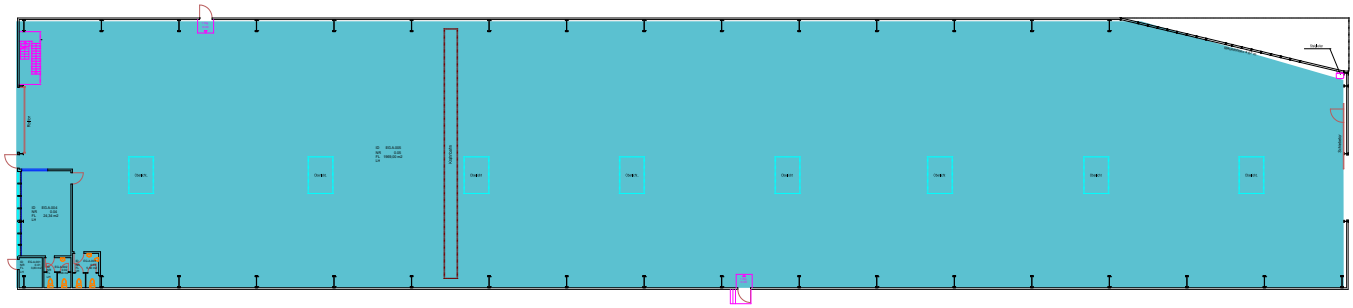
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 41 - EG

Roll- und Sektionaltor

Leicht andienbare Halle mit Bürocontainer

- 2.007,15m² GNF
- Ab 3,99 €/m²
- Saniert
- Glattbetonboden
- Bodentraglast ca. 5 t/m²
- Deckenhöhe 10 m
- Befahrbar
- CAT-Datenverkabelung
- Sicherheitsdienst
- Barrierefrei



Impressionen

Mit einer Bodentraglast von ca. 5 t/m² ist die Fläche sehr belastbar.

Dank eines Roll- und eines Sektionaltors können Sie die Halle leicht andienen.

Die Decken sind bis zu 10 m hoch.

Die Logistikhalle verfügt über einen praktischen Bürocontainer.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park

Bochum

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 16.100 m² moderne Bürofläche
- 36.400 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- 4.000 m² Produktionshallen
- Mehr als 640 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix
- Einladende Kantine

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Bochum und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Center Manager vor Ort.

André Steinebach
Center Manager

Mobil 0162 298 13 42
E-Mail asteinebach@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Bochum
Herner Str. 299 / Verkehrsstraße, 44809 Bochum

Sirius facilities