

Sirius Business Park Buxtehude

EXPOSÉ



Hallen mieten:
Von 1.000 m²
bis 10.000 m²

Sirius Business Park Buxtehude
Alter Postweg 13 - 15, 21614 Buxtehude



Sirius Business Park Buxtehude
Alter Postweg 13 - 15, 21614 Buxtehude

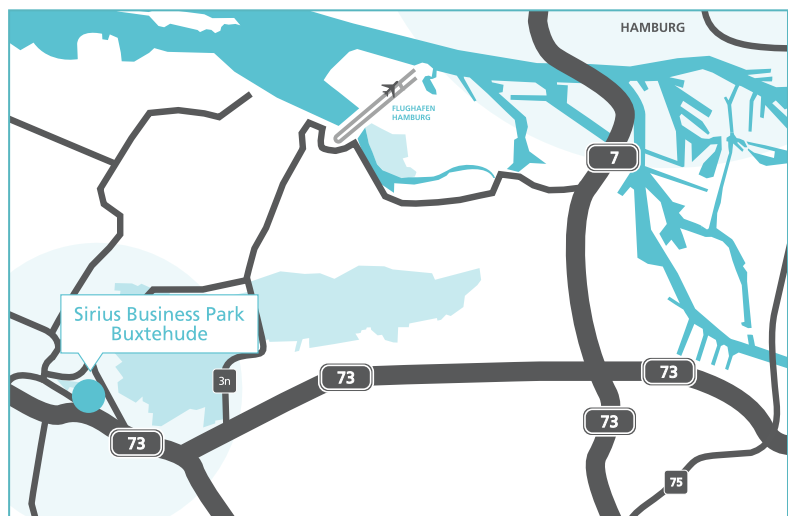


Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks



Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Halle 1+2 - EG	4 - 5
Halle 3 - 1.OG	6 - 7
Halle 4 - EG	8 - 9
Halle 8 - 1.OG	10 - 11
Über Uns	12
AGBs	13





Lage und Services

Standort



Makrolage

- 40.000-Einwohner-Stadt in Niedersachsen
- Günstige Lage im Großraum Hamburg
- Standort vieler namhafter Unternehmen wie Airbus oder Unilever



Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet mit guter Verkehrsanbindung
- Fitnessstudio und Restaurants in Laufweite
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

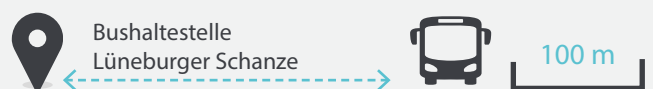
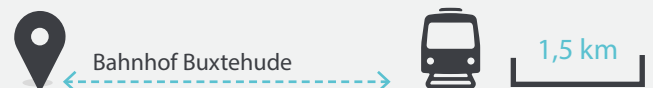
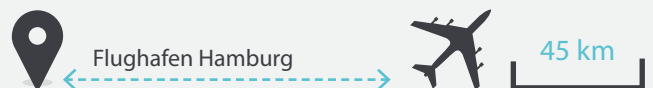


Services vor Ort

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Empfangsservices
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 40 €/Mon.



Entfernungen



0800 404 088 043



siriusfacilities.com



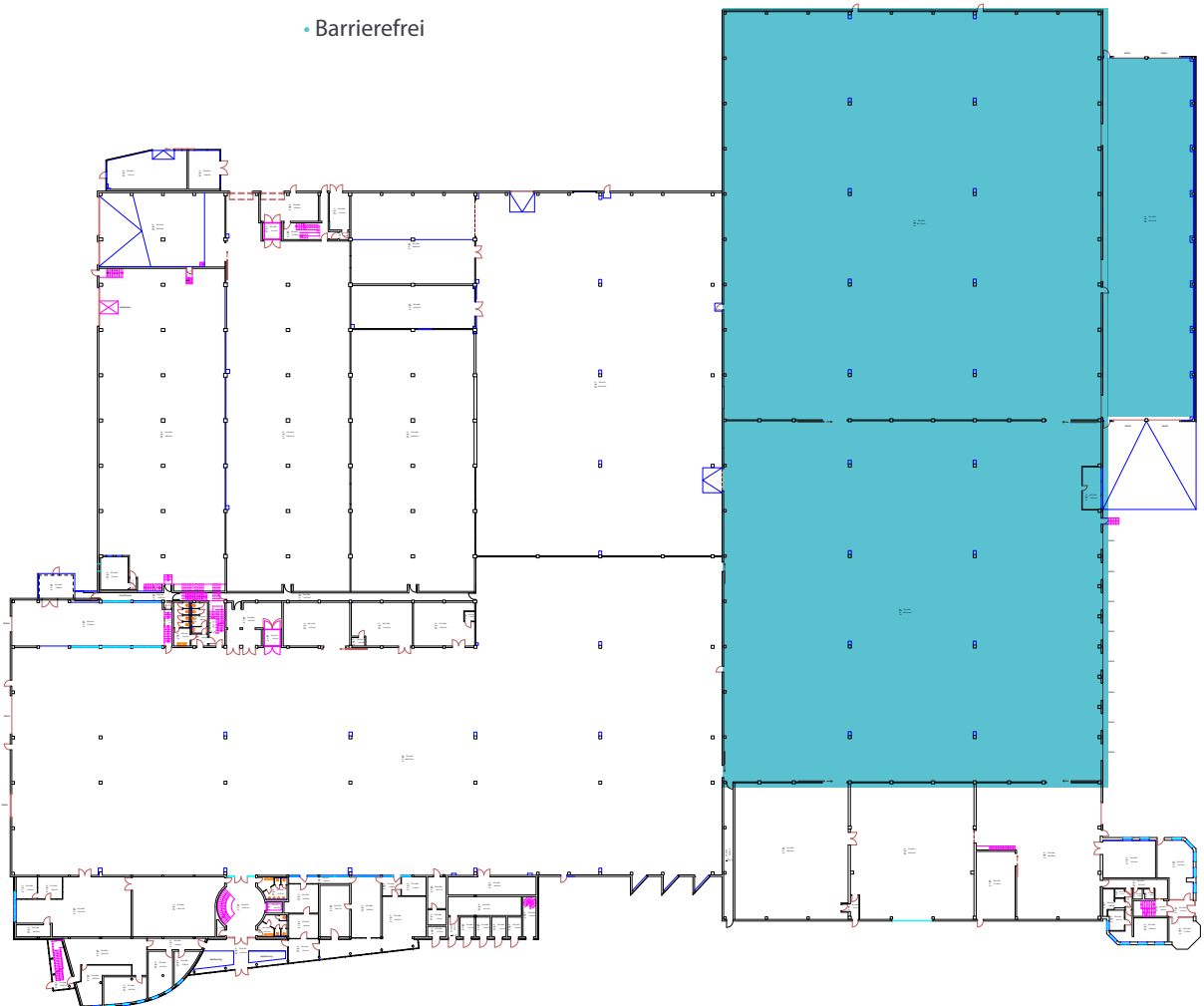
info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Halle 1+2 - EG



Sehr geräumige Lager- und Produktionshalle

- 8.239,50 m² GNF
- Teilbar ab 3.465 m²
- Ab 4,50 €/m²
- Ausbau nach Wunsch
- Bodentraglast ca. 10 t/m²
- Deckenhöhe 6 - 8,80 m
- Befahrbar, bequeme Andienung durch Rolltore
- CAT-Datenverkabelung und DSL-Anschluss
- Starkstrom- und Wasseranschluss
- Alarmanlage und Kameraüberwachung
- Post- & Paketannahme
- Exklusiv nutzbare Teeküche
- Barrierefrei



Impressionen



Auf dem Gelände stehen Ihnen ausreichend Parkplätze für LKW und PKW zur Verfügung.



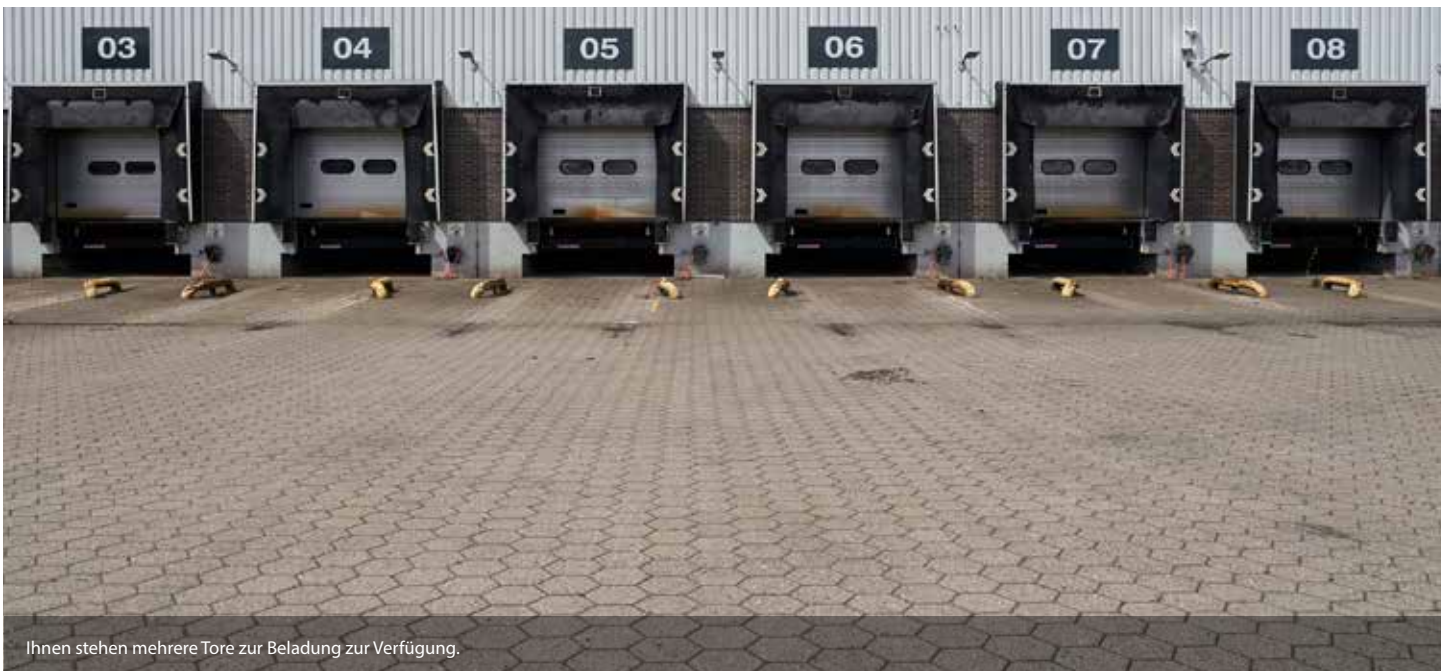
Über Rolltore können Sie Ihre Fläche ganz bequem andienen.



Unsere Flächen sind besonders belastbar und können befahren werden.



Dank Alarmanlage und Kameraüberwachung ist Ihre Fläche bestens gesichert.



Ihnen stehen mehrere Tore zur Beladung zur Verfügung.

0800 404 088 043

 siriusfacilities.com

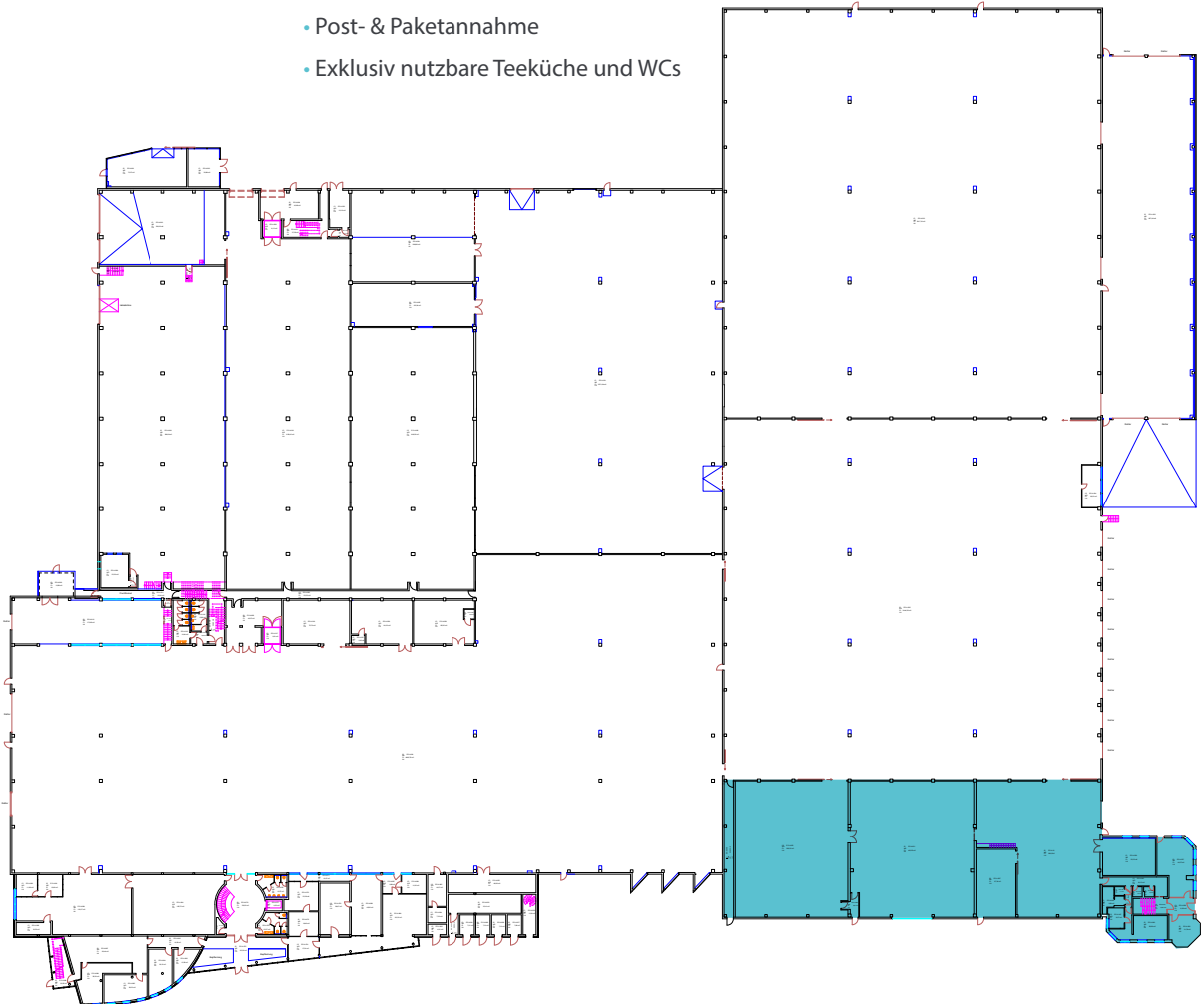
 info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Halle 3 - EG + 1.OG



Leicht andienbare Halle mit Verwaltungsbüro

- 1.760,77 m² HNF, 143,53 m² NNF
- Ab 4,99 €/m²
- Inkl. 350 m² Büro ab 5,99 €/m²
- Ausbau nach Wunsch
- Renoviert
- Bodentraglast ca. 10 t/m²
- Deckenhöhe 6 - 8,80 m
- Befahrbar, bequeme Andienung über Rolltore
- Hebebühne und Laderampe
- CAT-Datenverkabelung und DSL-Anschluss
- Starkstrom- und Wasseranschluss
- Alarmanlage und Kameraüberwachung
- Post- & Paketannahme
- Exklusiv nutzbare Teeküche und WCs



Impressionen



Die Verwaltungsbüros überzeugen mit großen Fenstern und einer angenehmen Atmosphäre.



In den Büros verfügen Sie über ausreichend Platz für ein großes Team.



Mit einer Bodentraglast von ca. 10 t/m² ist die Fläche sehr belastbar.



Die Halle verfügt über Decken mit bis zu 8,80 m Höhe.

0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Halle 4 - EG



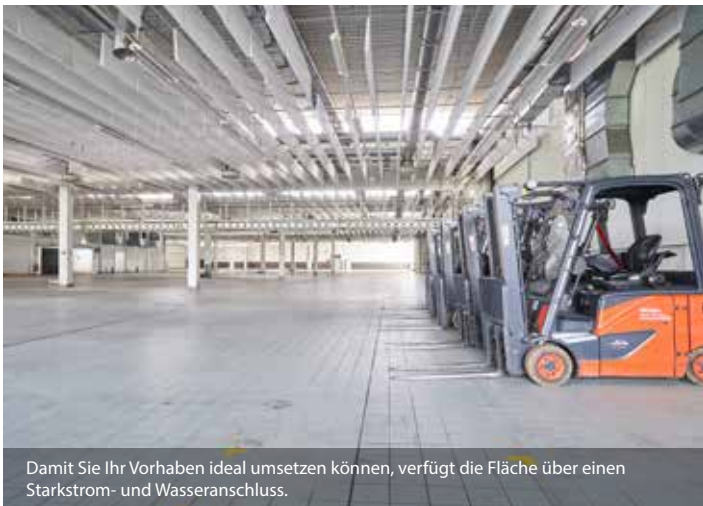
Vielseitig nutzbare Produktionsfläche

- 5301,79 m² HNF, 369,70 m² NNF, 78,27 m² ENF
- Ab 4,80 €/m²
- Inkl. 230 m² Laborfläche, auch als Büro nutzbar
- Inkl. 690 m² Lager- und Werkstattflächen
- Ausbau nach Wunsch
- Bodentraglast ca. 10 t/m²
- Deckenhöhe 4,80 - 6 m
- Befahrbar, bequeme Andienung über Rolltore
- Lüftungsanlage
- CAT-Datenverkabelung und DSL-Anschluss
- Starkstrom- und Wasseranschluss
- Alarmanlage und Kameraüberwachung
- Post- & Paketannahme
- Exklusiv nutzbare Teeküche und WCs
- Barrierefrei





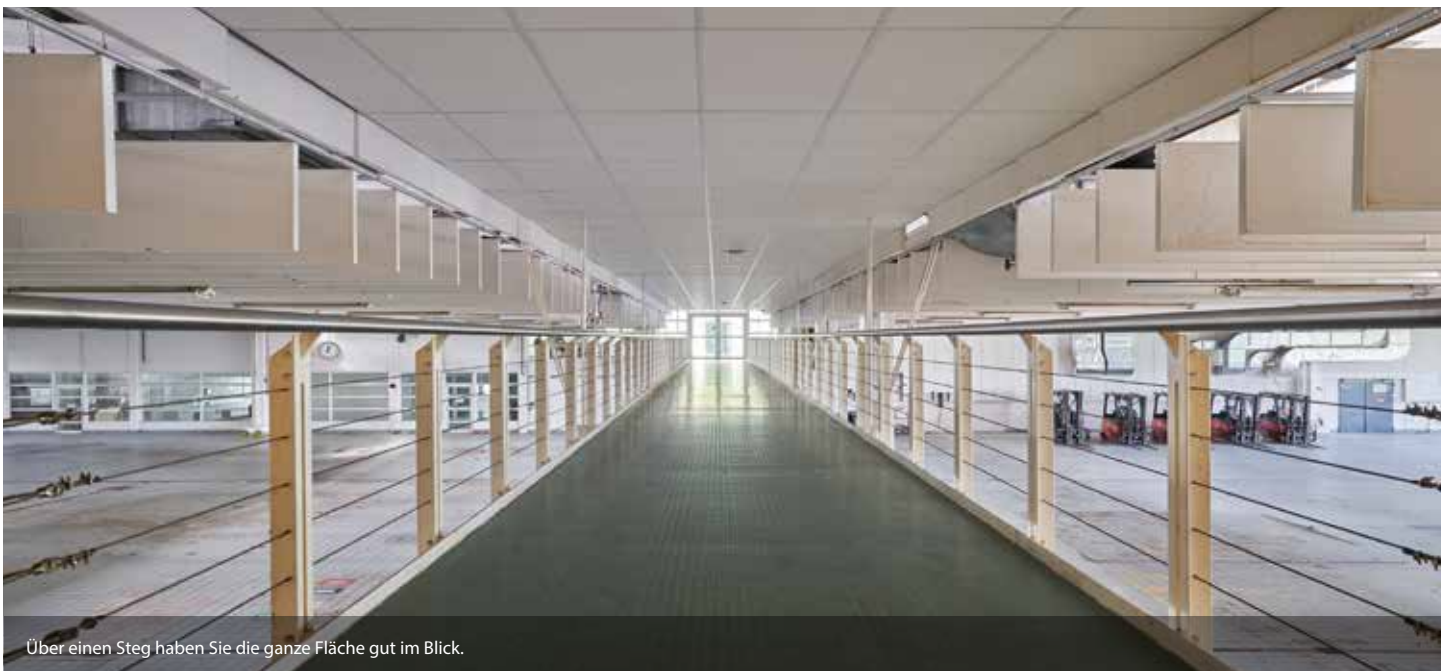
Der einfache Zugang zu Ihrer Fläche wird über breite Tore gewährt.



Damit Sie Ihr Vorhaben ideal umsetzen können, verfügt die Fläche über einen Starkstrom- und Wasseranschluss.



Sie haben konkrete Vorstellungen von Ihrer Fläche? Wir unterstützen Sie beim Ausbau!



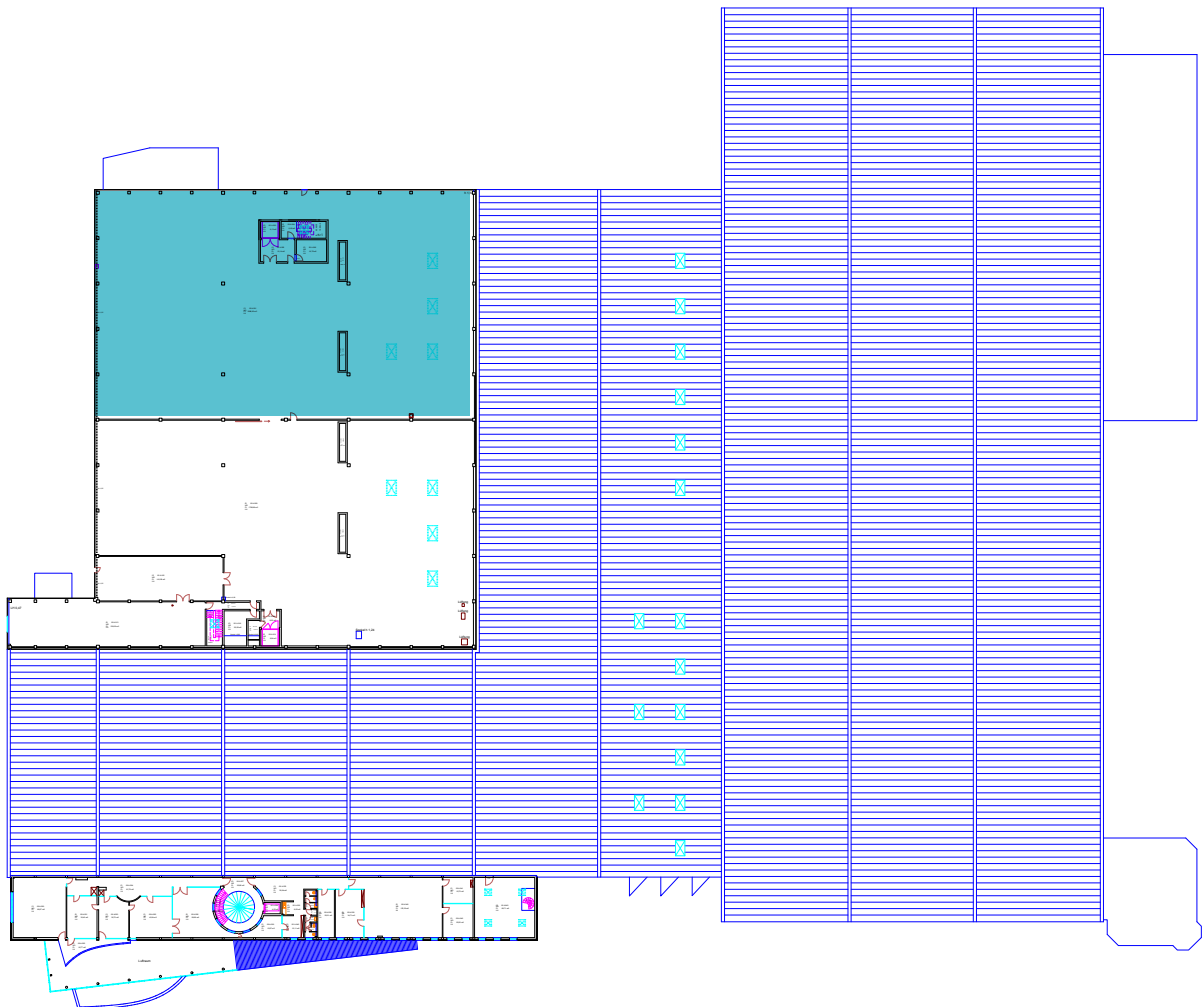
Über einen Steg haben Sie die ganze Fläche gut im Blick.

Eckdaten & Grundriss, Halle 8 - 1.OG



Große Produktions- und Logistikfläche

- 2.096,60 m² GNF
- Ab 3,25 €/m²
- Ausbau nach Wunsch
- Bodentraglast ca. 3 t/m²
- Deckenhöhe 3 – 5,60 m
- Leicht andienbar über Lastenaufzug
- Alarmanlage und Kameraüberwachung
- Post- & Paketannahme





Sie suchen nach einer günstigen Halle? Mit Preisen ab 3,25 €/m² ist die Fläche besonders rentabel.



Ob Lager oder zur Produktion: Unsere Halle eignet sich für zahlreiche Vorhaben.



0800 404 088 043



siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH



Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.



Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.



Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.



Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.



0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.



Sirius Business Park Buxtehude

Ein Standort mit vielen Vorzügen



1.150 m² moderne Bürofläche



19.200 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe



6.600 m² Produktionshallen



Rund 80 Parkplätze



Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Buxtehude und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Center Managerin vor Ort.



Britta Leidel
Center Managerin



Mobil [0152 566 582 04](tel:015256658204)



E-Mail bleidel@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Buxtehude
Alter Postweg 13 - 15, 21614 Buxtehude

