

Sirius Business Park
DÜSSELDORF-SÜD

EXPOSÉ



Halle mieten:
2.776 m²

Sirius Business Park Düsseldorf-Süd
Am Trippelsberg 92/Reisholzer Werftstraße 76
40589 Düsseldorf

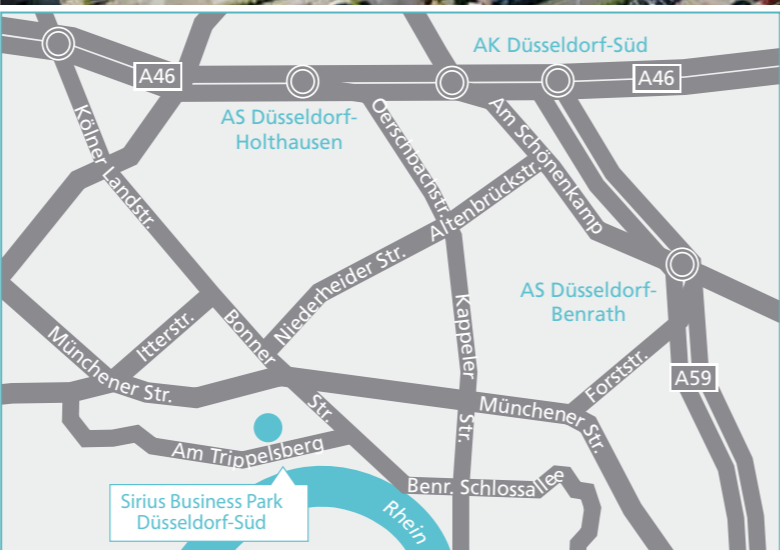




Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Halle 301- EG	4 - 5
Über Uns	6
AGBs	7



Lage und Services

Standort



Makrolage

- 620.000-Einwohner-Stadt in Nordrhein-Westfalen
- Ideale Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- Standort vieler namhafter Unternehmen wie Vodafone Deutschland oder L'Oréal



Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet
- Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Restaurants, Fitnessstudio und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe



Services vor Ort

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 49 €/Mon.



Entfernungen

Flughafen Düsseldorf		15,5 km
U-Bahnhof Am Trippelsberg		10 m
Autobahn A59		3,8 km
Bushaltestelle Am Trippelsberg		10 m

0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Preise auf
Anfrage



Halle 301, EG
Gesamtfläche ca. 2.776 m²
(inkl. Nebenflächen)

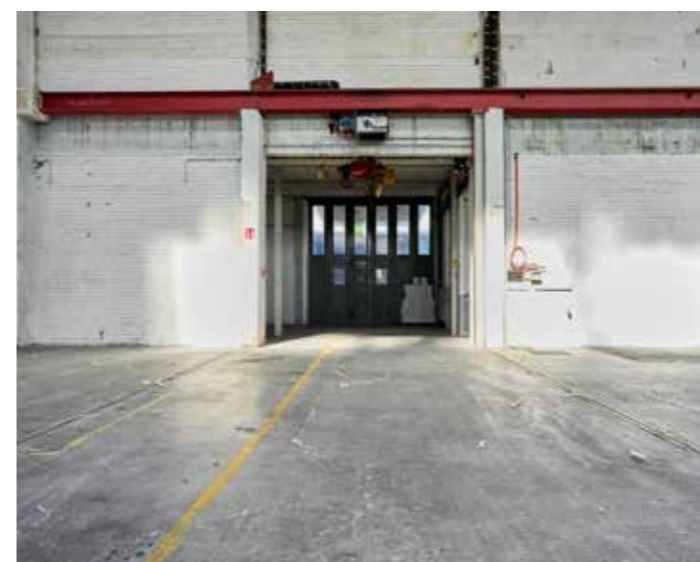
Zur Vermietung stehen zwei großzügige, miteinander verbundene Hallenflächen mit ergänzenden Nebenflächen im Erdgeschoss. Die Gesamtfläche beträgt ca. 2.776 m² und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Logistik oder Produktion. Die Hallen sind direkt miteinander verbunden und ermöglichen bei Bedarf eine zusammenhängende Nutzung.

Flächenaufteilung:

- Halle 1: ca. 874,96 m²
- Halle 2: ca. 1.231,80 m²
- Weitere Hallenfläche: ca. 137,94 m²

Ausstattungsmerkmale:

- Deckenhöhe ca. 7,50 m
- Ebenerdige Andienung
- Großes Rolltor
- Wasseranschluss vorhanden
- Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Stromanschluss vorhanden
- Vermietung im Ist-Zustand (unbeheizt)





Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.

Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.






Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.



Sirius Business Park Düsseldorf-Süd

Ein Standort mit vielen Vorzügen



-  2.600 m² moderne Bürofläche
-  16.000 m² Lagerflächen für Privat und Gewerbe
-  2.000 m² Produktionsfläche
-  Rund 60 Parkplätze
-  Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park
Düsseldorf-Süd und den verfügbaren Flächen kontaktieren
Sie entweder unser Beraterteam unter der
0800 404 088 043 oder den Sales Managerin vor Ort.



Damla Karaca
Sales Managerin

-  Mobil [0162-2845304](tel:0162-2845304)
-  E-Mail dkaraca@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Düsseldorf-Süd
Am Trippelsberg 92/Reisholzer Wertstraße 76
40589 Düsseldorf

