Sirius Business Park Essen



Hallenflächen mieten:

1.800 m²



Sirius Business Park Essen Münchener Straße 104 a, 45145 Essen



Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 104 A - 1.OG	4 - 5
Gebäude 106 A - EG, 1.OG	6 - 7
Gebäude 106 A - UG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11











Standort



Makrolage

- 583.110 Einwohner-Stadt in Nordrhein-Westfalen
- · Mitten in der Metropolregion Rhein-Ruhr gelegen
- · Standort vieler namhafter Handels- und Industrieunternehmen



Mikrolage

- · Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung
- · Restaurants und Imbisse in der Umgebung
- · Vielfältiger Branchenmix vor Ort



Services vor Ort

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 59 €/Mon.
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services



Entfernungen





0800 404 088 043



siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 104 A - EG

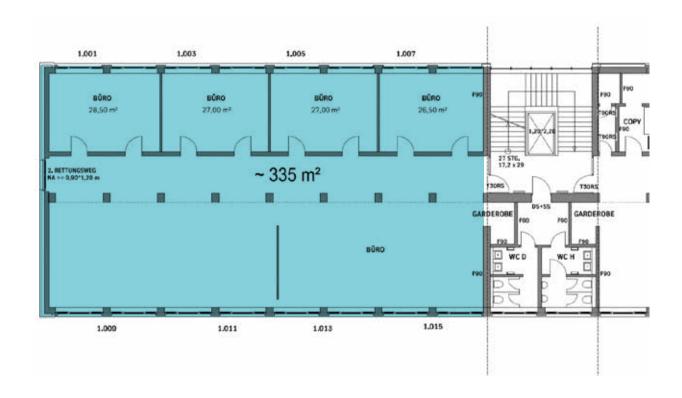


Fläche besonders geeignet für Call Center, Start Up, Architekten



Attraktive Bürofläche

- 335 m² HNF
- 65 m² NNF
- 11,50 €/m²
- 350 kg Bodentraglast
- renoviert
- flexible Raumaufteilung



Impressionen

















Eckdaten & Grundriss, Gebäude 106 A - EG, 1.OG





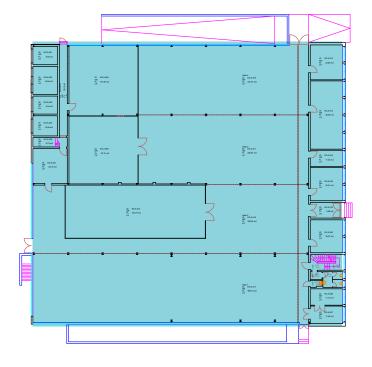


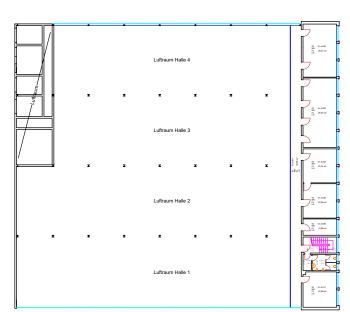


Hallen- und Industrieflächen

- 1.800 m² HNF
- 65 m² NNF
- 5,00 €/m²
- 2 m x 2 m Durchfahrt
- Kran
- Räume veränderbar
- 2.000 kg Bodentraglast
- 6 m Deckenhöhe

EG 1.0G





Impressionen











0800 404 088 043

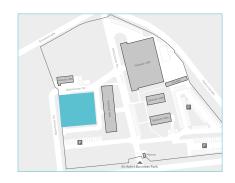


siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 106 A - UG







Lagerboxen von 1m³ bis zu 200 m²

- 1 m³, 4 m², 5 m², 10 m², 14 m², 15 m², 20 m², 40 m², 50 m² HNF
- Pauschalpreis: 1m³(24 €), 5m² (99 €), 10 m²(149 €),
 14 m², 15 m²(199 €), 20 m²(249 €), 40 m², 50 m²(599 €)
- Deckenhöhe 3,20 m



Impressionen









0800 404 088 043





Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

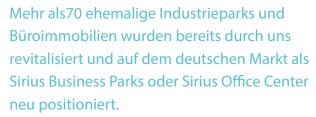










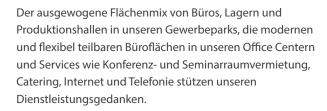






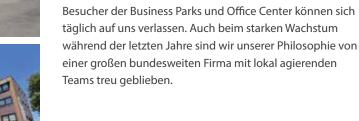






Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000

























0800 404 088 043



siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's





Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.



Sirius Business Park Essen

Ein Standort mit vielen Vorzügen



24.724 m² moderne Bürofläche



38.102 m² Lagerfläche



Rund 185 Parkplätze



Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Essen und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Center Manager vor Ort.





Christian Derks Center Manager

Mobil 0162-285 25 51



E-Mail cderks@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Essen Münchener Straße 104 a, 45145 Essen

