

Sirius Business Park
GEILENKIRCHEN

EXPOSÉ



Büros,
Werkhallen
und Produktions-
flächen

Sirius Business Park Geilenkirchen
Gutenbergstr. 29,
52511 Geilenkirchen



Sirius Business Park Geilenkirchen
Gutenbergstr. 29,
52511 Geilenkirchen



Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

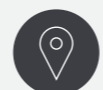
Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Halle 3, EG und 1.OG	4 - 5
Halle 4, EG und 1.OG	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9



Lage und Services

Standort



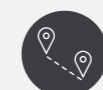
Lage

Der Sirius Business Park Geilenkirchen liegt in verkehrsgünstiger Lage nahe der B56 und A46 – mit direktem Anschluss an die Euregio Maas-Rhein, ein dynamisches Wirtschaftszentrum im deutsch-belgisch-niederländischen Grenzgebiet.



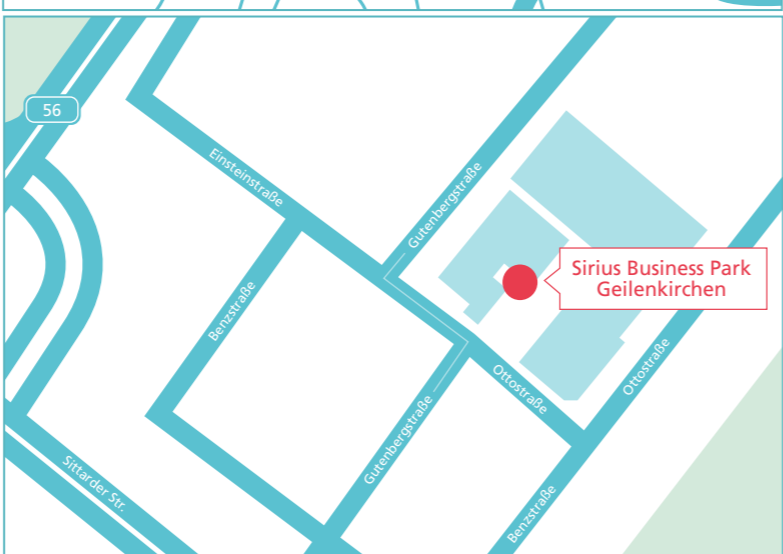
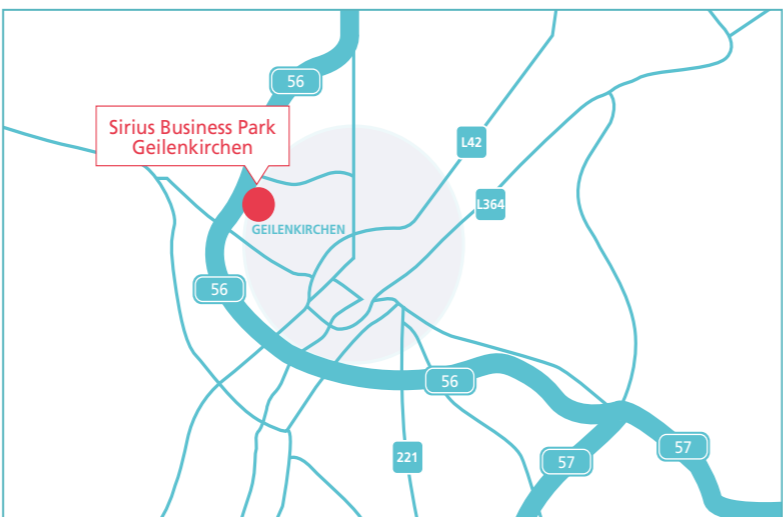
Services vor Ort

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze vorhanden



Entfernungen

- Flughafen Maastricht-Aachen 40 km
- Hauptbahnhof-Geilenkirchen 3,3 km
- Bushaltestelle/Tram 200 m
- Autobahn A46 7 km



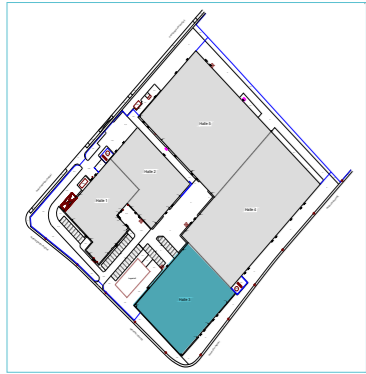
0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Halle 3, EG und 1.OG

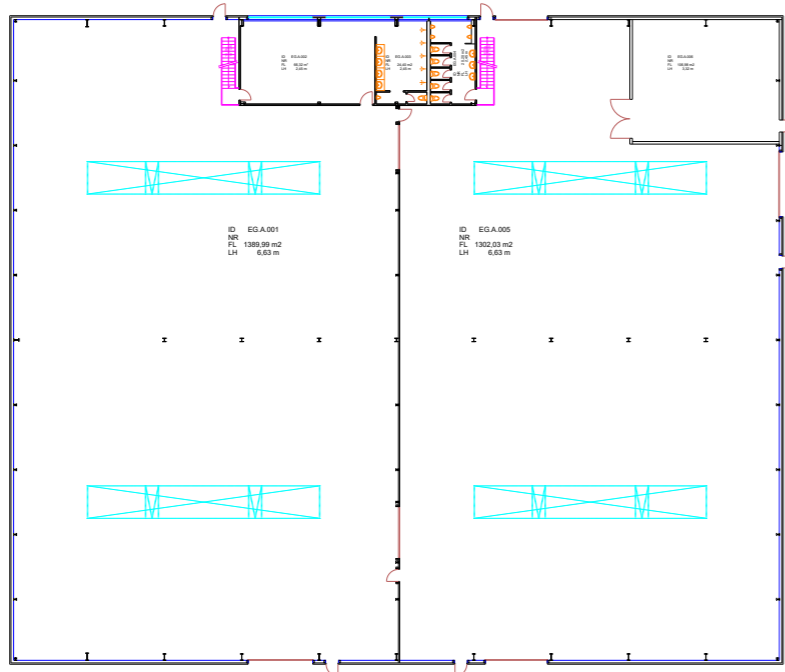
Impressionen



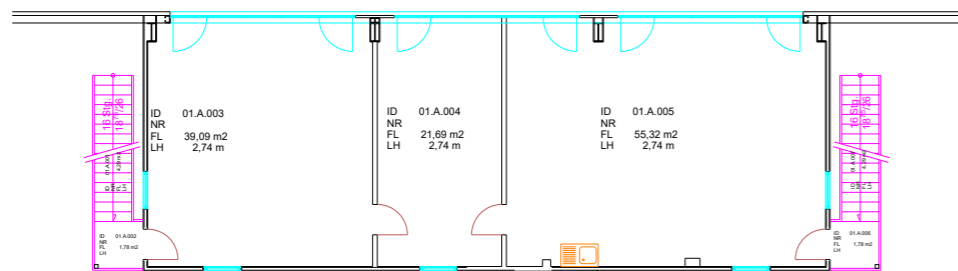
ab
01.04.2026

- 3.038 m² Werkhalle**
- HNF: 2.915,10 m²
 - ENF: 114,48 m²
 - NNF: 8,58 m²
 - (6,20 m UKB)
 - voll erschlossen
 - Getrennte Damen & Herren WC's
 - Falttor/Rolltor
 - befahrbar (bei Lager, Hallen)
 - DSL

EG



1.OG



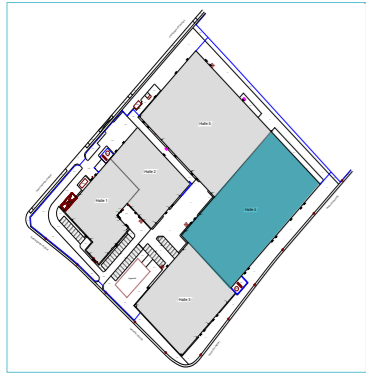
0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Halle 4, EG und 1.OG

Impressionen

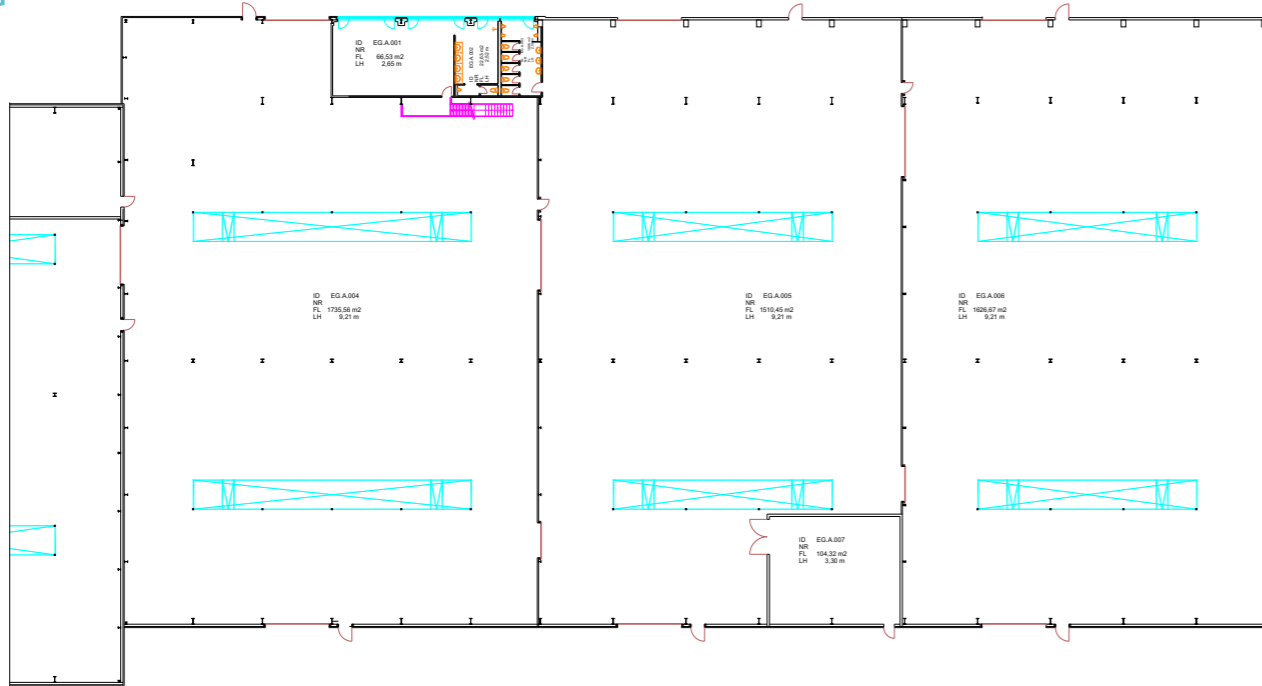


ab
01.04.2026

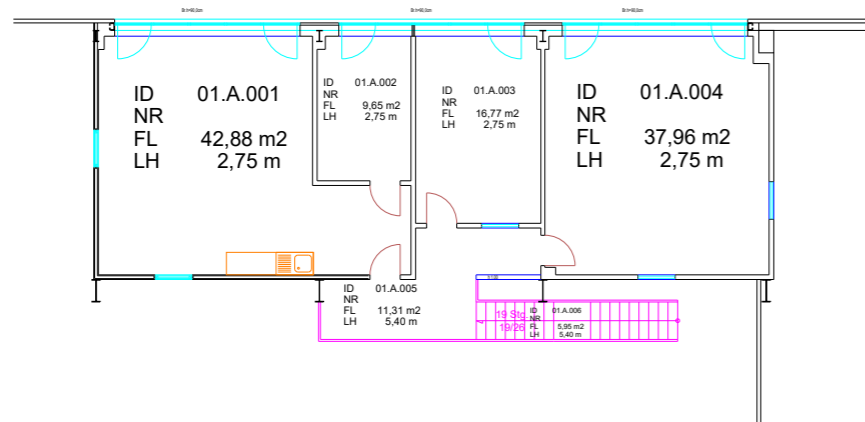
5.209 m² Werkhalle

- HNF: 5.084,26 m²
- ENF: 120,43 m²
- NNF: 5,95 m²
- (8,60 m UKB)
- voll erschlossen
- Getrennte Damen & Herren WC's
- Falttor/Rolltor
- befahrbar (bei Lager, Hallen)
- DSL

EG



1.OG



0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.

Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.



Sirius Business Park Geilenkirchen

Ein Standort mit vielen Vorzügen



moderne Büroflächen



Lagerflächen für Privat und Gewerbe



Produktionsflächen



Parkplätze



Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.



Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Geilenkirchen und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder der Consultant vor Ort.



Phillip Mersmann
Consultant



Mobil 0176 2073 5232



E-Mail pmersmann@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Geilenkirchen
Gutenbergstr. 29,
52511 Geilenkirchen

