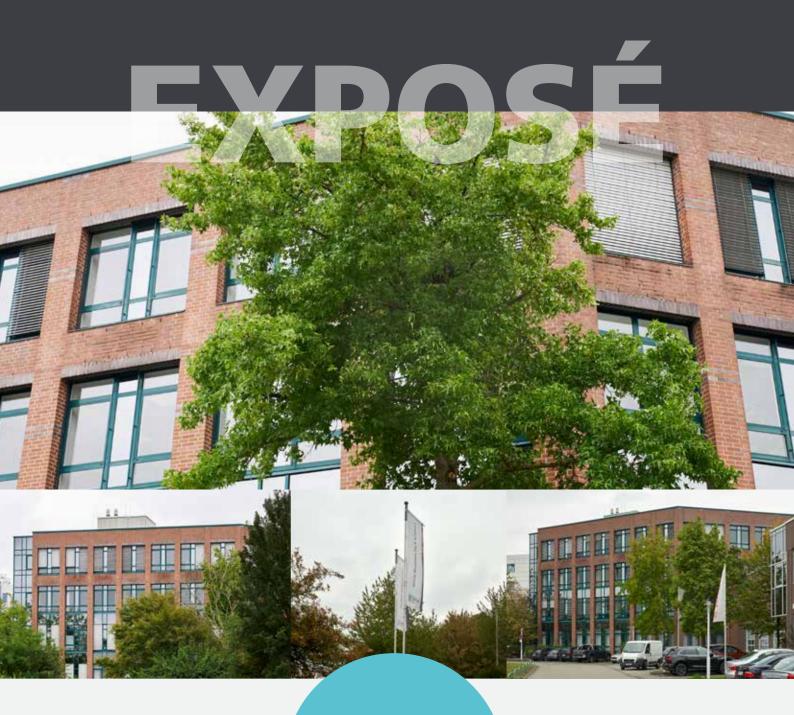
# Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain



Büros mieten: Von 120 m² bis 500 m²



#### Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain Europark Fichtenhain A 13a-c/B 15, 47807 Krefeld



Büros, Lager & Produktion an über 60 Standorten www.siriusfacilities.com/de/business-parks

#### Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Europark Fichtenhain A 13 - 2.0G	4 - 5
Europark Fichtenhain B 15 - 2.OG	6 - 7
Europark Fichtenhain B 15 - 3.0G	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11













#### **Standort**



#### Makrolage

- · Wirtschaftsstarker Standort der Metropolregion Rhein-Ruhr
- · Ansiedlung vieler Firmen aus der Metall- und Elektronikindustrie
- · Standort großer Unternehmen wie CiS Electronic, Cattron und MTS



#### Mikrolage

- · Direkte Anbindung an den ÖPNV
- · Restaurants fußläufig zu erreichbar
- · Auszeichnung des Campus Fichtenhains als Modellprojekt zur nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung
- Etablierte Unternehmen vielfältiger Branchen



#### Services vor Ort

- Persönlicher Ansprechpartner
- · 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Parkplätze ab 39 €/Mon.



## Entfernungen

















0800 404 088 043

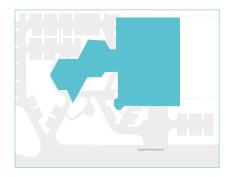


siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

#### Eckdaten & Grundriss, Europark Fichtenhain A 13 - 2.OG







## Flexibel gestaltbare Büros

- 119,47 m<sup>2</sup> HNF
- 13,39 m<sup>2</sup> NNF/21,16 m<sup>2</sup> ENF
- Ab 8,49 €/m<sup>2</sup>
- Teppichboden

- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Eigenes Kellerabteil



## Impressionen











0800 404 088 043

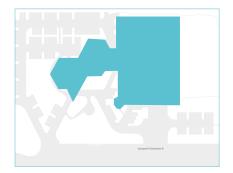


siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

#### Eckdaten & Grundriss, Europark Fichtenhain B 15 - 2.OG

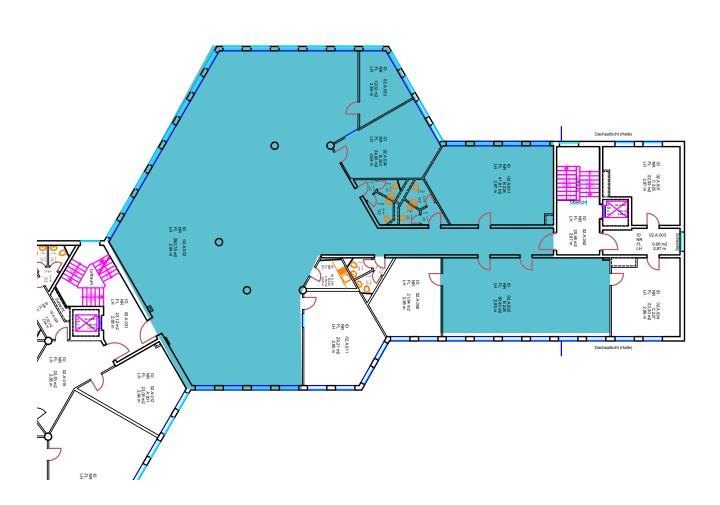




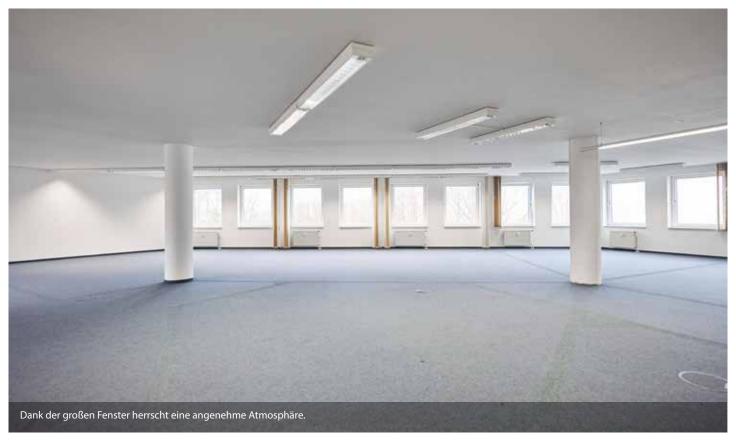


## Großzügige Bürofläche

- 500,00 m<sup>2</sup> GNF
- Ab 7,49 €/m<sup>2</sup>
- Teppichboden
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Teeküche vorhanden



## Impressionen





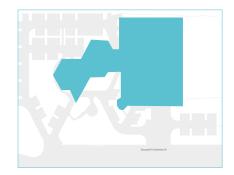


0800 404 088 043





#### Eckdaten & Grundriss, Europark Fichtenhain B 15 - 3.OG



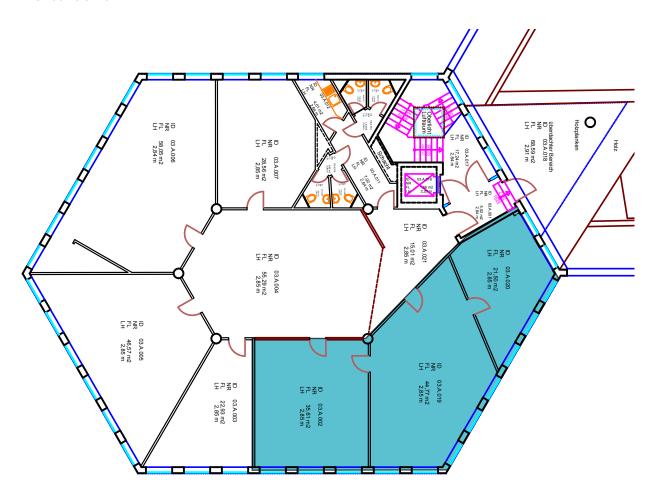




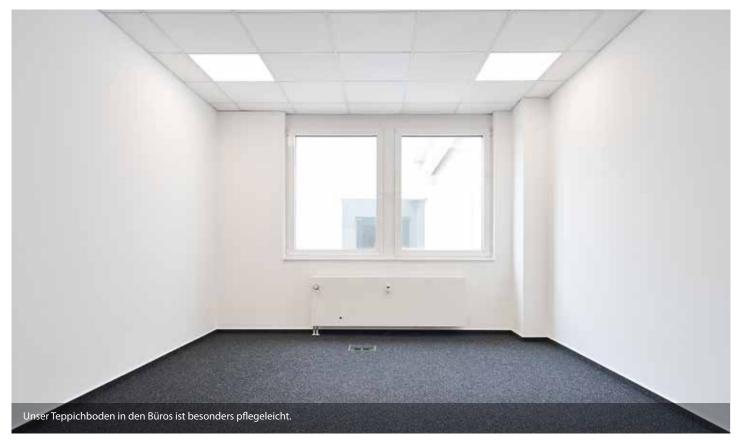
## Ideale Bürofläche für Verwaltung oder Unternehmensberatung

- 101,28 m<sup>2</sup> HNF
- 59,89 m<sup>2</sup> NNF
- Ab 315 €/Monat inkl. NK bei 20 m²
- Teilbar ab 20 m<sup>2</sup>

- Renoviert
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Teeküche vorhanden



## Impressionen





0

0800 404 088 043

siriusfacilities.com



#### Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

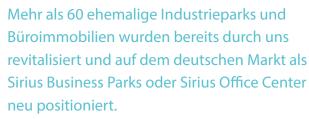












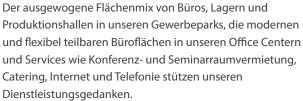




Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.











Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.





















0800 404 088 043



siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

#### Unsere AGB's



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei! Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

#### Sicherheit bei Sirius



Die Sicherheit unserer Mieter hat bei uns höchste Priorität. Unsere räumlichen Vorteile und Hygienemaßnahmen sorgen für zusätzlichen Schutz:

- Geräumige Flächen: 1,5 m Abstand einfach möglich
- Gebäudehöhe: Meist nur 2 4 Stockwerke Treppe bequem nutzbar oder alternativ große, industrielle Fahrstühle
- Mehrere Gebäude auf weitläufigen Flächen: Kontakt zu anderen Mietern wird minimiert
- Hohe Decken und Fenster: Bessere Luftzirkulation, Klimaanlagen nicht notwendig
- Ausreichend Stellplätze: Autos und Fahrräder können statt öffentlichen Verkehrsmitteln genutzt werden
- Beschilderung und Verhaltensempfehlungen: Positive Kommunikation von Hygienemaßnahmen
- Gründliche Reinigung und Desinfektion: Saubere Allgemeinflächen und Eingangsbereiche
- Virtual Office und kurze Mietlaufzeiten: Flexibler Wechsel ins Home Office möglich – Weiterleitung von Post und Anrufen über repräsentative Adresse



## Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain

#### Ein Standort mit vielen Vorzügen



13.900 m<sup>2</sup> moderne Bürofläche



6.800 m<sup>2</sup> Lagerflächen



6.100 m<sup>2</sup> Produktionshallen



510 Parkplätze



Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Center Managerin vor Ort.





Monika Bozek Center Managerin



Mobil 0162 39 63 189





E-Mail <u>mbozek@siriusfacilities.com</u>

Sirius Business Park Krefeld-Fichtenhain Europark Fichtenhain A 13a-c/B 15, 47807 Krefeld

