Sirius Business Park

Krefeld

EXPOSÉ

Büros mieten:
Von **15 m²**
bis **700 m²**
ab 6 €/m²

Sirius Business Park Krefeld
Kimplerstraße 278-296, 47807 Krefeld

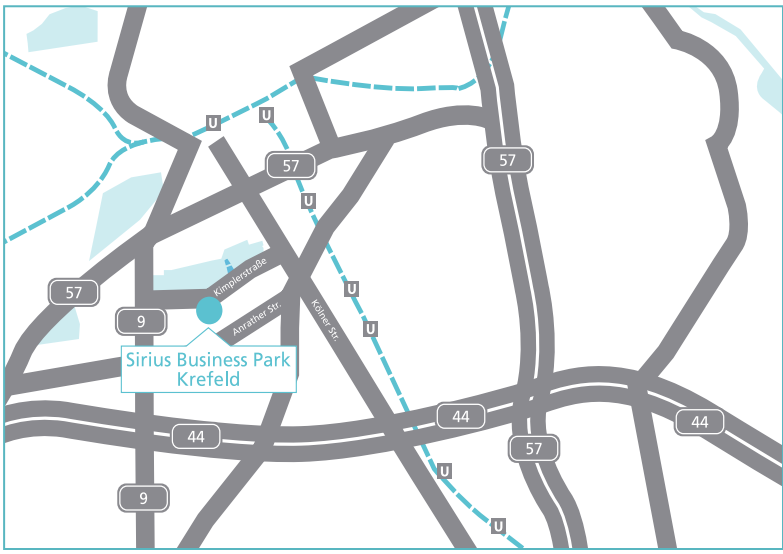
Sirius facilities

Sirius Business Park Krefeld
Kimplerstraße 278-296, 47807 Krefeld

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 292 - 1.OG	4 - 5
Gebäude 288 - 1.OG	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9



Sirius facilities

Lage und Services

Standort

Makrolage

- Wirtschaftsstarker Standort der Metropolregion Rhein-Ruhr
- Ansiedlung vieler Firmen aus der Metall- und Elektronikindustrie
- Standort großer Unternehmen wie CiS Electronic, Cattron und MTS

Mikrolage

- Direkte Anbindung an den ÖPNV
- Restaurants in der Nähe
- Etablierte Unternehmen vielfältiger Branchen

Services vor Ort

- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Parkplätze ab 39 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Düsseldorf	20,0 km
Hauptbahnhof	3,8 km
Autobahn A57	1,9 km
Bushaltestelle Kimplerstraße	800 m

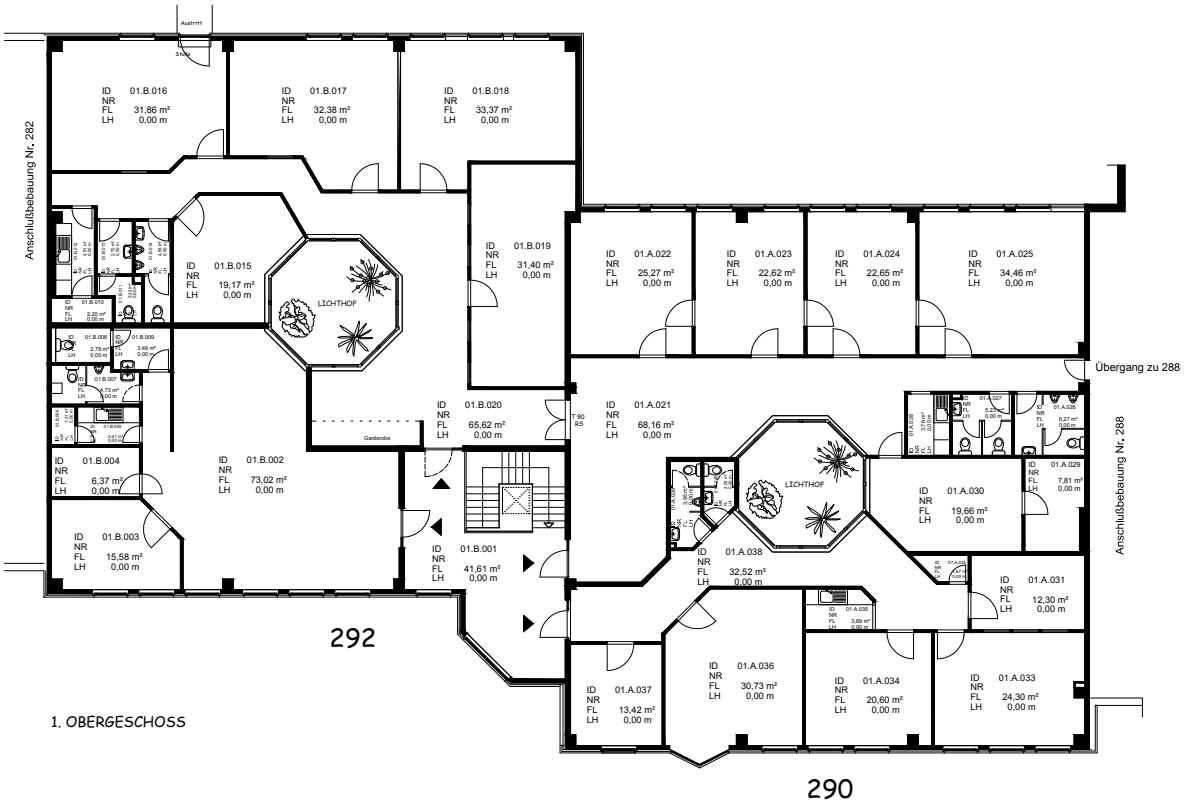
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 292 - 1.OG

Klimatisiert

Renoviertes Büro

- 100 m² HNF
- 30 m² NNF
- Ab 6 €/m²
- CAT-Datenverkabelung
- Teeküche vorhanden
- Teppichboden



Impressionen

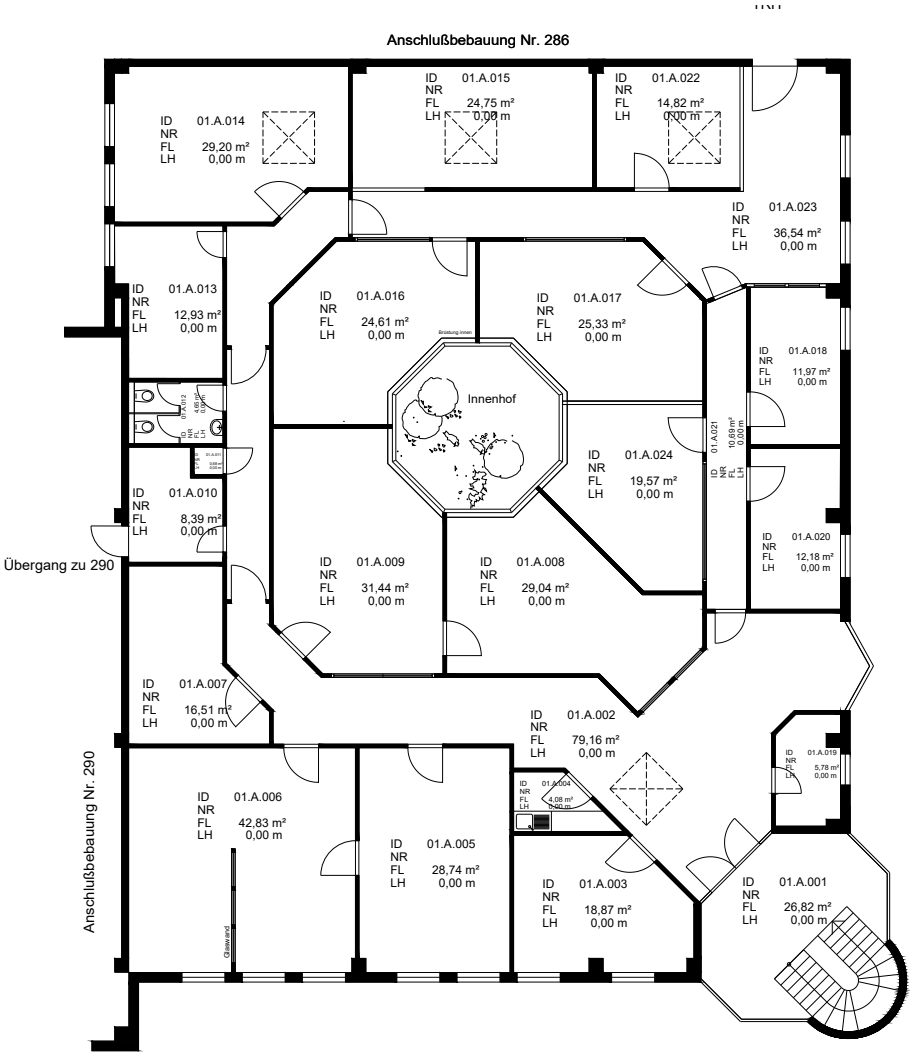
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 288 - 1.OG

Renoviert

Großzügige Bürofläche

- 15-50 m² HNF
- 5-10 m² NNF
- Ab12 €/m²
- Teppichboden
- CAT-Datenverkabelung
- Teeküche vorhanden



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park

Krefeld

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 13.700 m² moderne Bürofläche
- 4.100 m² Lagerflächen
- 1.000 m² Produktionshallen
- Rund 300 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Krefeld und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Sales Manager vor Ort.

Ivan Demikhov
Sales Manager

Mobil 0172 3963189
E-Mail idemikhov@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Krefeld
Kimplerstraße 278-296, 47807 Krefeld

Sirius facilities