Sirius GutenbergPark

Mainz

EXPOSÉ

Flächen ab
30 m² bis
2.500 m²

Sirius GutenbergPark Mainz
Robert-Koch-Str. 50, 55129 Mainz

Sirius
facilities

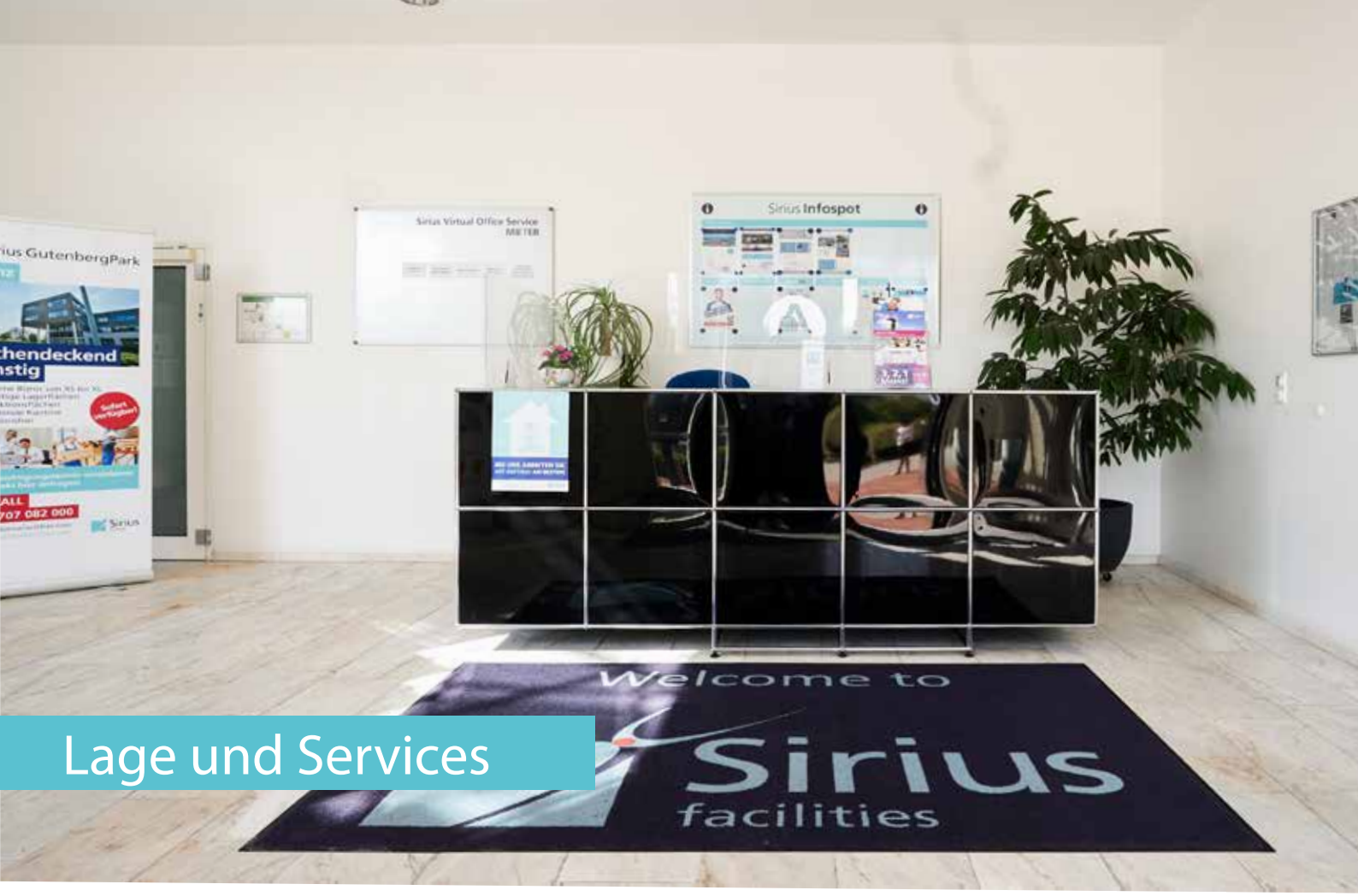
Sirius GutenbergPark Mainz
Robert-Koch-Str. 50, 55129 Mainz

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 2 - EG : 826,42 m²	4 - 5
Gebäude 2 - EG: 1.329,86 m²	6 - 7
Gebäude 2 - EG: 925,58 m²	8 - 9
Gebäude 2 - EG: 621,31 m²	10 - 11
Über Uns	12
AGBs	13

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Wirtschaftlich vorteilhafte Lage im Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main
- Kaufkraft 15,5 % über dem Bundesdurchschnitt, überdurchschnittliches BIP

Mikrolage

- Lage in vielseitigem Gewerbegebiet
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Dynamisches Umfeld mit verschiedenen Branchen

Services vor Ort

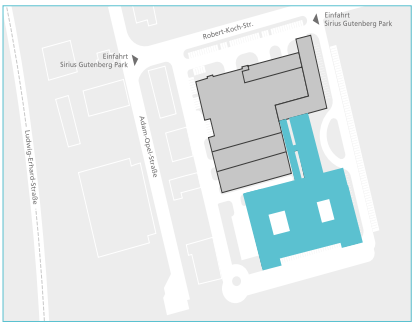
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Personenaufzug
- Sicherheitsdienst und Pförtner
- Ansprechpartner vor Ort
- Parkplätze ab 85 €/Monat

Entfernungen

Flughafen Frankfurt	29 km
Hauptbahnhof Mainz	7,5 km
Autobahn A60	3 km
Bushaltestelle Linie 60 und 76	5 Min.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

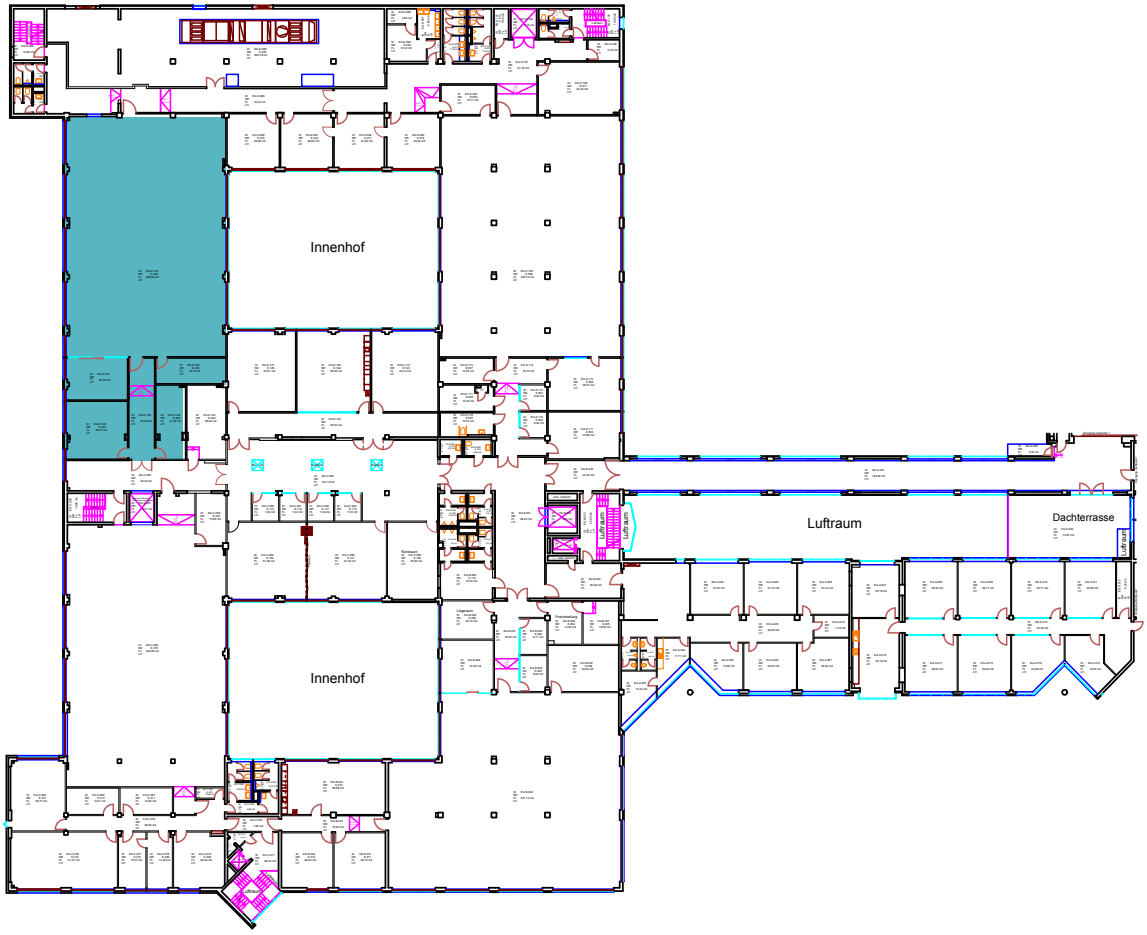
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - EG



Ab sofort!

826,42 m² Geräumige Bürofläche

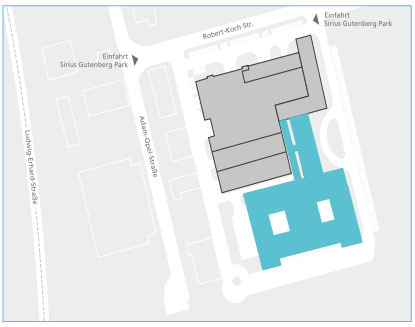
- HNF: 651,34 m²
- NNF/ TF: 116,98 m²
- Exklusive NNF/ TF: 58,10 m²
- Miete ab [€/ m²]: ab 11,52 €/m²
- NK-Vorauszahlung [€/ m²]: 3,52 €/m²
- Teilweise klimatisiert
- Teppichboden/ Nadelfilz
- Getrennte Damen & Herren WC's
- Räume veränderbar/ flexibel
- Lastenaufzug



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

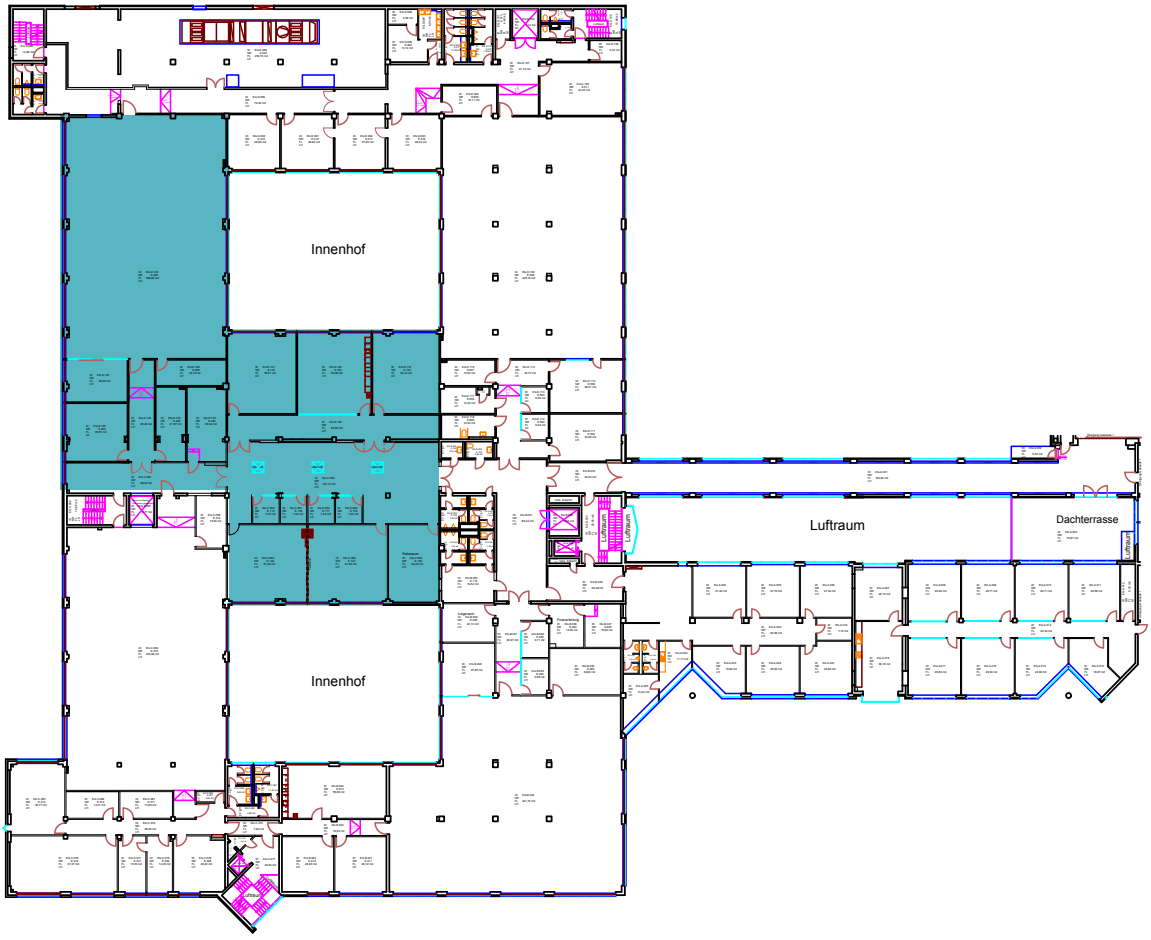
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - EG



Ab sofort!

1.329,86 m² Geräumige Bürofläche

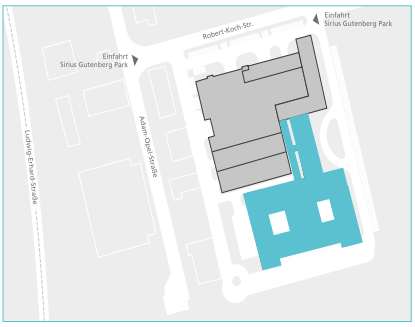
- HNF: 1.020,10 m²
- NNF/ TF: 182,86 m²
- Exklusive NNF/ TF: 126,90 m²
- Miete ab [€/ m²]: ab 10,85 €/m²
- NK-Vorauszahlung [€/ m²]: 3,52 €/m²
- Teilweise klimatisiert
- Teppichboden/ Nadelfilz
- Getrennte Damen & Herren WC's
- Räume veränderbar/ flexibel
- Lastenaufzug



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

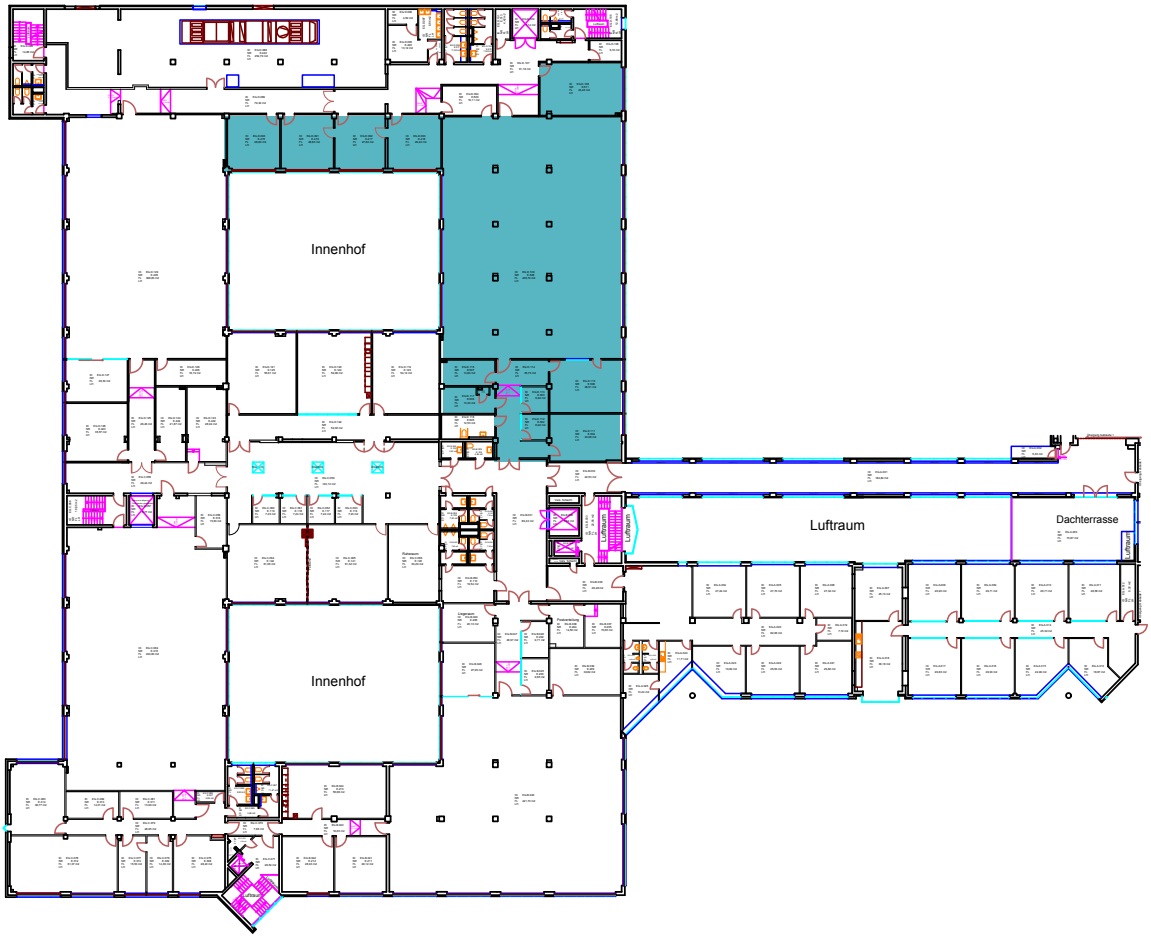
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - EG



Ab sofort!

925,58 m² Geräumige Bürofläche

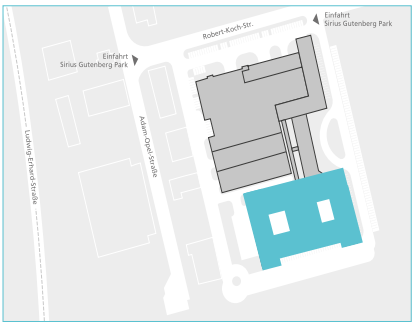
- HNF: 710,12 m²
- NNF/ TF: 166,43 m²
- Exklusive NNF/ TF: 49,03 m²
- Miete ab [€/ m²]: ab 13,40 €/m²
- NK-Vorauszahlung [€/ m²]: 3,52 €/m²
- Teilweise klimatisiert
- Teppichboden/ Nadelfilz
- Getrennte Damen & Herren WC's
- Räume veränderbar/ flexibel
- Lastenaufzug



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

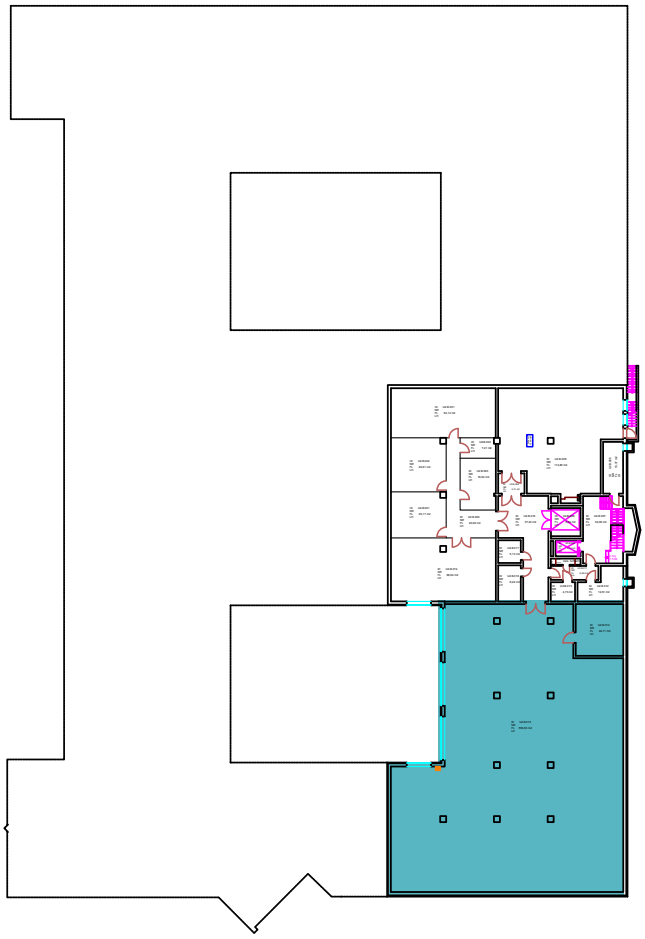
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - UG2



Ab 01.01.2025 verfügbar

621,31 m² Lagerfläche

- HNF: 578,34 m²
- NNF: 42,97 m²
- Miete ab [€/ m²]: ab 6,96 €/m²
- Tageslicht/Fenster zum Öffnen
- mit Lastenaufzug erreichbar



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius
facilities

Sirius GutenbergPark

Mainz

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 13.220 m² moderne Bürofläche
- 8.680 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- 2.520 m² Produktionshallen
- Mehr als 440 Parkplätze
- Spannender Branchenmix
- Fahrradstation der Mainzer Verkehrsgesellschaft/ MVGmeinRad GmbH

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius GutenbergPark Mainz und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die
Development Project- and Property Managerin

Lisa Philippi
Development Project- and Property Managerin

Mobil 0162 284 42 93
E-Mail lphilippi@siriusfacilities.com

Sirius GutenbergPark Mainz
Robert-Koch-Str. 50, 55129 Mainz

Sirius facilities