Sirius Business Park Nürnberg-Nord



Büro- und Industrieflächen mit **1.024 m²**



Sirius Business Park Nürnberg-Nord Dorfäckerstraße 16-32, 90427 Nürnberg

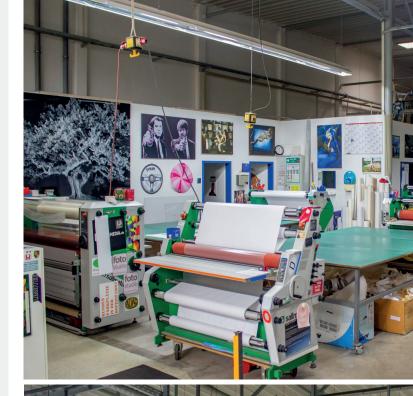


Büros, Lager & Produktion an über 60 Standorten www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 16-32, EG	4 - 5
Gebäude 16-32, 1.OG	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9











Standort



Makrolage

- · Wirtschaftsstandort mit Schwerpunkt auf Logistik, Verkehr, Druck, Energie und Leistungselektronik
- Wirtschaftspolitisches Entwicklungskonzept zur Unterstützung von Existenzgründungen und bestehenden Unternehmen
- · Sitz bedeutender Unternehmen wie Siemens oder MAN



Mikrolage

- Sehr gute Lage mit ausreichend Parkplätzen
- Unweit von der Autobahn A73
- · Vielfältiger Branchenmix vor Ort



Services vor Ort

- · Betreuung durch Sirius-Mitarbeiter
- 24/7 Zugang
- Parkplätze ab 60 €/Mon.



Entfernungen



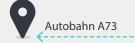




















0800 404 088 043



siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 16-32 - EG



Anmietung nur mit Büro im 1. OG





Halle mit Büroanteil

- 1.024,00 m² HNF
- 4,32 m² NNF
- 5,80 €/m²
- Renoviert

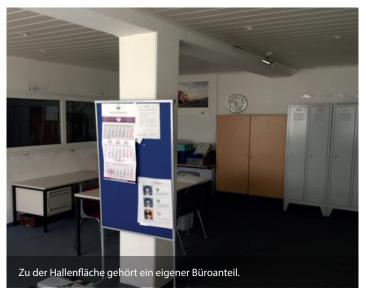
- Zwei Rolltore
- DSL über Provider
- Getrennte Damen und Herren WCs



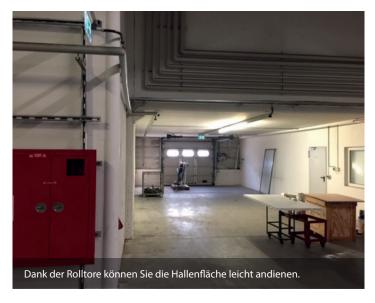
Impressionen















0800 404 088 043





Eckdaten & Grundriss, Gebäude 16-32 - 1.OG

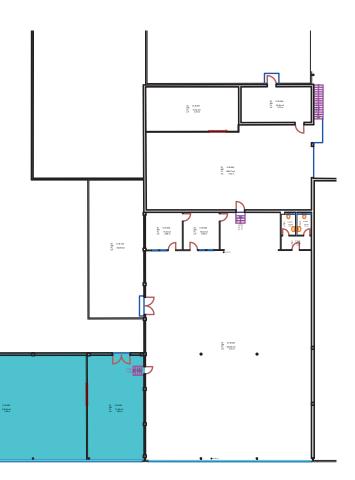






Geräumige Bürofläche

- 284,46 m² HNF
- 3,44 m² NNF
- 8,49 €/m²
- Renoviert
- Teppichboden



D 01.80% MI 71.00=0 UK 3,03=0

> D 018073 NR 078440 NR 2/034

ID 01.8.011 AM FL 30.86 =0 LH 3,63 = D 01.8070 MR FL 31.60 m2 DH 360 m

Impressionen









0800 404 088 043



Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

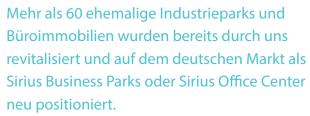










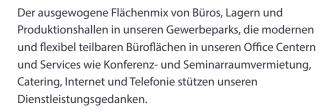




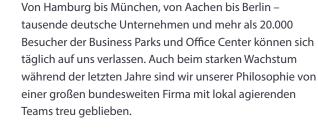
































0800 404 088 043



siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei! Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sicherheit bei Sirius



Die Sicherheit unserer Mieter hat bei uns höchste Priorität. Unsere räumlichen Vorteile und Hygienemaßnahmen sorgen für zusätzlichen Schutz:

- Geräumige Flächen: 1,5 m Abstand einfach möglich
- Gebäudehöhe: Meist nur 2 4 Stockwerke Treppe bequem nutzbar oder alternativ große, industrielle Fahrstühle
- Mehrere Gebäude auf weitläufigen Flächen: Kontakt zu anderen Mietern wird minimiert
- Hohe Decken und Fenster: Bessere Luftzirkulation, Klimaanlagen nicht notwendig
- Ausreichend Stellplätze: Autos und Fahrräder können statt öffentlichen Verkehrsmitteln genutzt werden
- Beschilderung und Verhaltensempfehlungen: Positive Kommunikation von Hygienemaßnahmen
- Gründliche Reinigung und Desinfektion: Saubere Allgemeinflächen und Eingangsbereiche
- Virtual Office und kurze Mietlaufzeiten: Flexibler Wechsel ins Home Office möglich – Weiterleitung von Post und Anrufen über repräsentative Adresse



Sirius Business Park Nürnberg-Nord

Ein Standort mit vielen Vorteilen



3.200 m² moderne Bürofläche



1.400 m² Lagerflächen



8.100 m² Produktionshallen



Rund 140 Parkplätze



Vielseitiger Branchenmix

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Nürnberg-Nord und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Property Manager vor Ort.





Alexander Fritz Property Manager



Mobil 0162 236 24 87



E-Mail afritz@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Nürnberg-Nord Dorfäckerstraße 16-32, 90427 Nürnberg

