Sirius Business Park Offenbach-Süd



Gewerbeflächen bis 270 m² mieten

Sirius Business Park Offenbach-Süd Sprendlinger Landstraße 180 63069 Offenbach am Main



Sirius Business Park Offenbach-Süd Sprendlinger Landstraße 180 63069 Offenbach am Main



Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

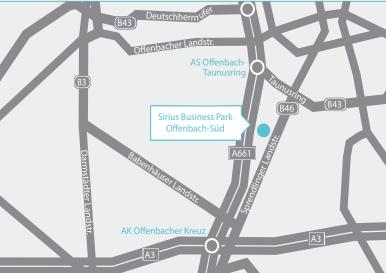
Standort	3
Hauptgebäude, 1.OG	4 - 5
Hauptgebäude, 2.OG	6 - 7
Hauptgebäude 2, 2.OG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11













Standort



Makrolage

- · Gehört zur Metropolregion Rhein-Main-Gebiet, die zu den wirtschaftlich leistungsstärksten Regionen des
- · Teil des Automotive-Clusters Rhein-Main durch den Fokus auf die Automobilindustrie
- · Sitz vieler namhafter Unternehmen wie Honda, Seat und Nissan



Mikrolage

- Guter Anschluss an den größten Flughafen Deutschlands
- Unweit der Autobahn A661
- · Vielfältiger Branchenmix vor Ort



Services vor Ort

- · Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse
- · Einladende Kantine
- · Bistro vor Ort
- Sicherheitsdienst
- Parkplätze ab 77,50 €/Mon.



Entfernungen





0800 404 088 043

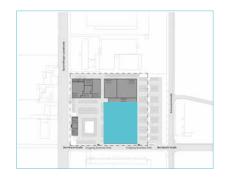


siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - 1.OG



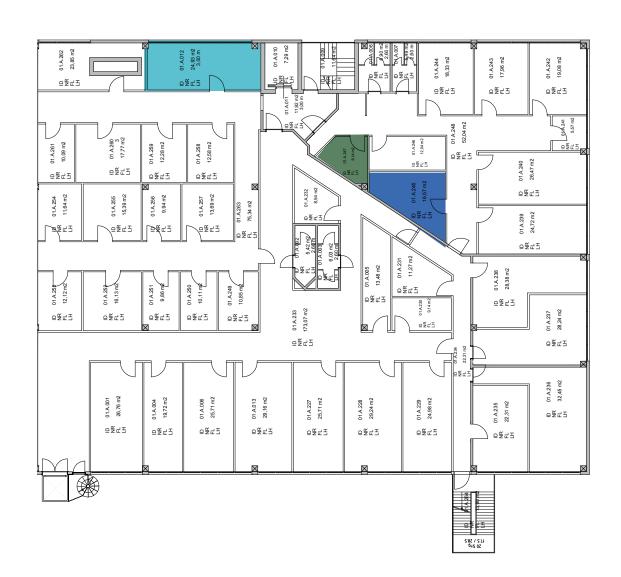




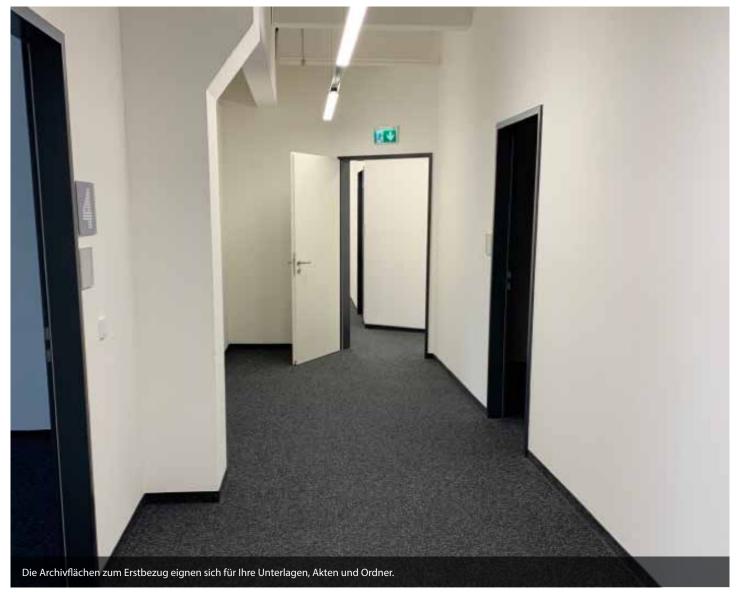
Renovierte Archivflächen

- Flächen von 8-23 m²
- Ab 5,80 €/m²
- Teppichboden

- Teeküche vorhanden
- Personenaufzug
- Getrennte Damen & Herren WCs



Impressionen





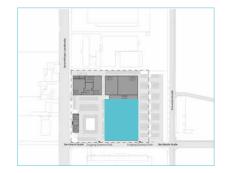








Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - 2.OG







Renovierte Büroflächen

- Flächen von 20-74 m²
- Ab 7,40 €/m² + 4,12 € BK
- Teppichboden
- Teeküche vorhanden
- Personenaufzug
- Getrennte Damen & Herren WCs



Impressionen







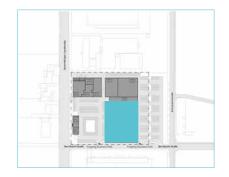


0800 404 088 043





Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - 2.OG







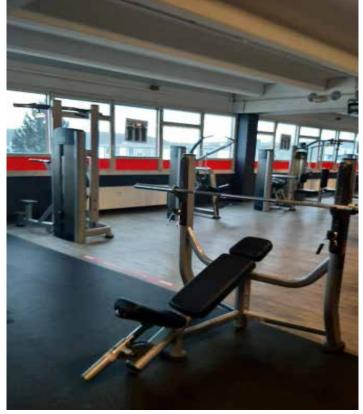
Helle, offene Fläche, ideal für Fitness-Studios, Tanzschule, Sport-Vereine

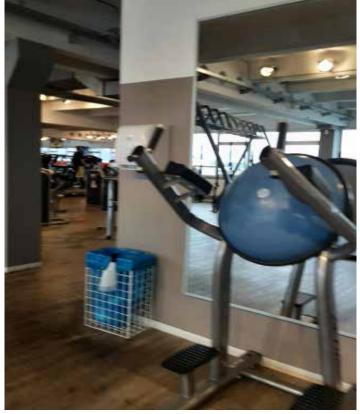
- 966,68 m² HNF (zzgl. 46,48 m² NNF)
- NK-Vorauszahlung 3,00 €/m²
- Mietpreis ab 6,29 €/m² nettokalt



Impressionen







0800 404 088 043





Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

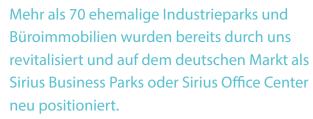










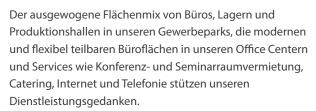




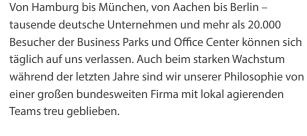
































0800 404 088 043



siriusfacilities.com



info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei! Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sicherheit bei Sirius



Die Sicherheit unserer Mieter hat bei uns höchste Priorität. Unsere räumlichen Vorteile und Hygienemaßnahmen sorgen für zusätzlichen Schutz:

- Geräumige Flächen: 1,5 m Abstand einfach möglich
- Gebäudehöhe: Meist nur 2 4 Stockwerke Treppe bequem nutzbar oder alternativ große, industrielle Fahrstühle
- Mehrere Gebäude auf weitläufigen Flächen: Kontakt zu anderen Mietern wird minimiert
- Hohe Decken und Fenster: Bessere Luftzirkulation, Klimaanlagen nicht notwendig
- Ausreichend Stellplätze: Autos und Fahrräder können statt öffentlichen Verkehrsmitteln genutzt werden
- Beschilderung und Verhaltensempfehlungen: Positive Kommunikation von Hygienemaßnahmen
- Gründliche Reinigung und Desinfektion: Saubere Allgemeinflächen und Eingangsbereiche
- Virtual Office und kurze Mietlaufzeiten: Flexibler Wechsel ins Home Office möglich – Weiterleitung von Post und Anrufen über repräsentative Adresse



Sirius Business Park Offenbach-Süd

Ein Standort mit vielen Vorteilen



6.700 m² moderne Bürofläche



7.900 m² Lagerflächen



8.700 m² Produktionsflächen



Rund 220 Parkplätze



Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Offenbach-Süd und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Center Managerin vor Ort.





Sara-Rosa-Braun Center Managerin



Mobil 0162 285 25 52



E-Mail sbaum@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Offenbach-Süd Sprendlinger Landstraße 180 63069 Offenbach am Main

