

# Sirius Business Park Offenbach-Süd

# EXPOSÉ



Gewerbeflächen  
bis 270 m<sup>2</sup>  
mieten

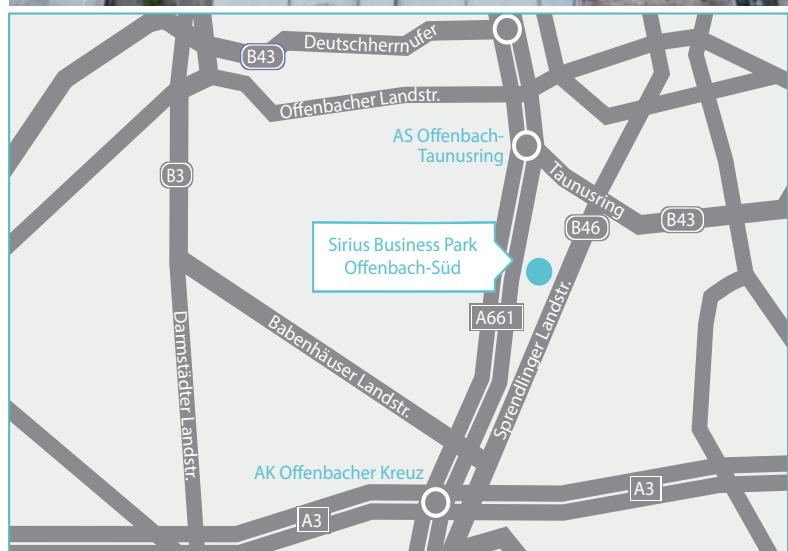
Sirius Business Park Offenbach-Süd  
Sprendlinger Landstraße 180  
63069 Offenbach am Main



Sirius Business Park Offenbach-Süd  
Sprendlinger Landstraße 180  
63069 Offenbach am Main



Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten  
[www.siriusfacilities.com/de/business-parks](http://www.siriusfacilities.com/de/business-parks)



## Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Hauptgebäude, 1.OG	4 - 5
Hauptgebäude, 2.OG	6 - 7
Hauptgebäude 2, 2.OG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11





## Lage und Services

### Standort



#### Makrolage

- Gehört zur Metropolregion Rhein-Main-Gebiet, die zu den wirtschaftlich leistungsstärksten Regionen des Landes zählt
- Teil des Automotive-Clusters Rhein-Main durch den Fokus auf die Automobilindustrie
- Sitz vieler namhafter Unternehmen wie Honda, Seat und Nissan



#### Mikrolage

- Guter Anschluss an den größten Flughafen Deutschlands
- Unweit der Autobahn A661
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

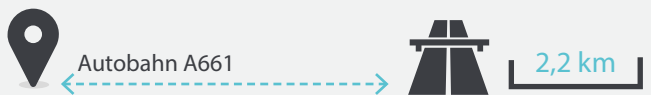
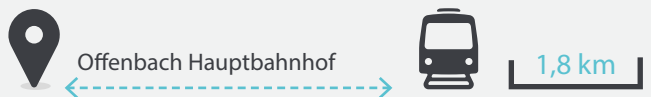


#### Services vor Ort

- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse
- Einladende Kantine
- Bistro vor Ort
- Sicherheitsdienst
- Parkplätze ab 77,50 €/Mon.



#### Entfernungen



0800 404 088 043

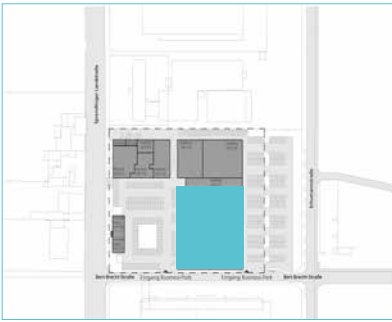


[siriusfacilities.com](http://siriusfacilities.com)



[info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 2 - 1.OG



Renovierte Archivflächen

- Flächen von 8-23 m<sup>2</sup>
- Ab 5,80 €/m<sup>2</sup>
- Teppichboden
- Teeküche vorhanden
- Personenaufzug
- Getrennte Damen & Herren WCs



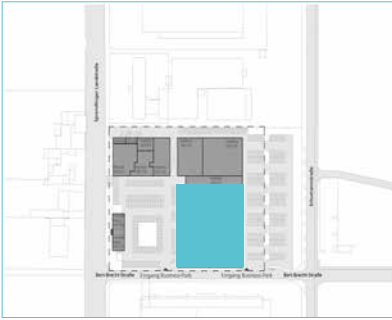


0800 404 088 043

[siriusfacilities.com](http://siriusfacilities.com)

[info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)

## Eckdaten &amp; Grundriss, Gebäude 2 - 2.OG



Erstbezug



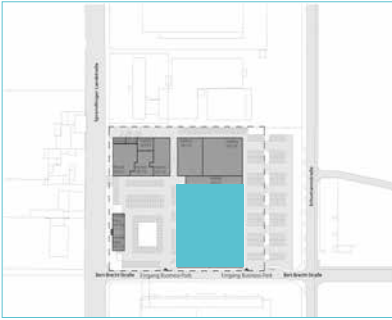
## Renovierte Büroflächen

- Flächen von 20-74 m<sup>2</sup>
- Ab 7,40 €/m<sup>2</sup> + 4,12 € BK
- Teppichboden
- Teeküche vorhanden
- Personenaufzug
- Getrennte Damen & Herren WCs





## Eckdaten &amp; Grundriss, Gebäude 2 - 2.OG



renoviert

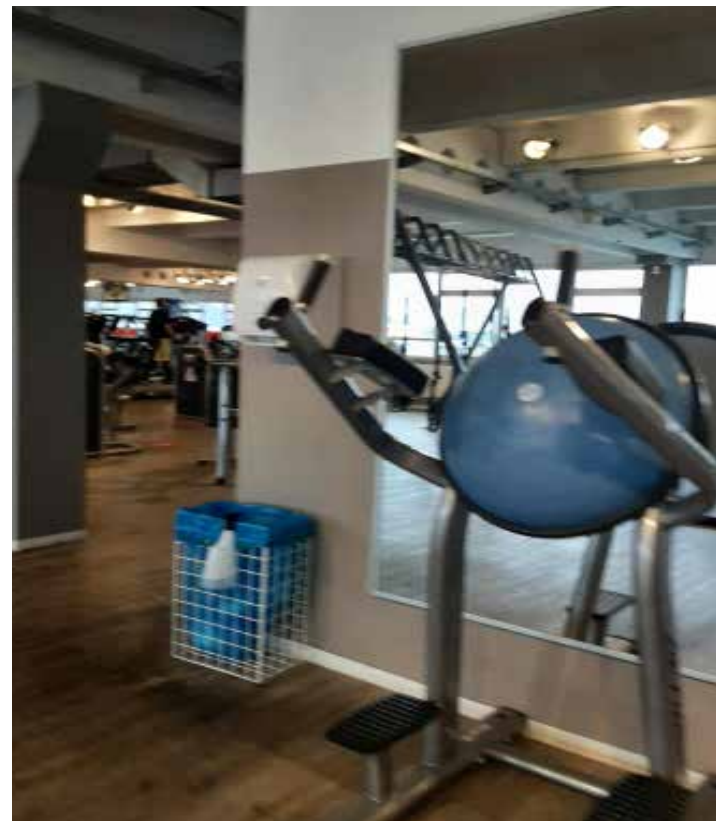


Helle, offene Fläche, ideal für Fitness-Studios,  
Tanzschule, Sport-Vereine

- 966,68 m<sup>2</sup> HNF (zzgl. 46,48 m<sup>2</sup> NNF)
- NK-Vorauszahlung 3,00 €/m<sup>2</sup>
- Mietpreis ab 6,29 €/m<sup>2</sup> nettokalt







0800 404 088 043

[siriusfacilities.com](http://siriusfacilities.com)

[info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)

# Über uns: Die Sirius Facilities GmbH



Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.



Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.



Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.



Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.



0800 404 088 043

 [siriusfacilities.com](http://siriusfacilities.com)

 [info@siriusfacilities.com](mailto:info@siriusfacilities.com)



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

# Sirius Business Park Offenbach-Süd

Ein Standort mit vielen Vorteilen



6.700 m<sup>2</sup> moderne Bürofläche



7.900 m<sup>2</sup> Lagerflächen



8.700 m<sup>2</sup> Produktionsflächen



Rund 220 Parkplätze



Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park  
Offenbach-Süd und den verfügbaren Flächen kontaktieren  
Sie entweder unser Beraterteam unter der  
0800 404 088 043 oder die Sales Managerin vor Ort.



Sheba Rafizada  
Sales Managerin



Mobil [0162 236 25 10](tel:01622362510)



E-Mail [srafizada@siriusfacilities.com](mailto:srafizada@siriusfacilities.com)

Sirius Business Park Offenbach-Süd  
Sprendlinger Landstraße 180  
63069 Offenbach am Main

