Sirius Business Park

# Offenbach-Waldhof

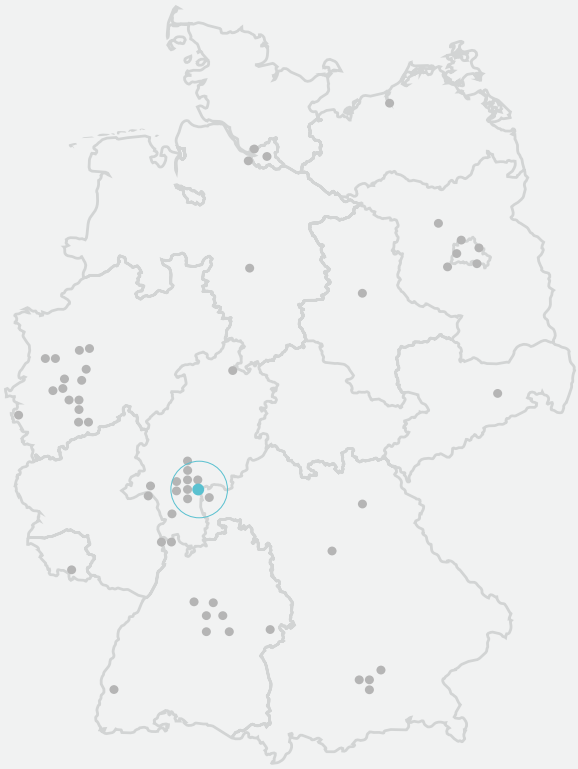
# EXPOSÉ

**Büros** mieten:
Von **100 m²** bis
**450 m²**

Sirius Business Park Offenbach-Waldhof
Carl-Legien-Str. 15, 63073 Offenbach

Sirius
facilities

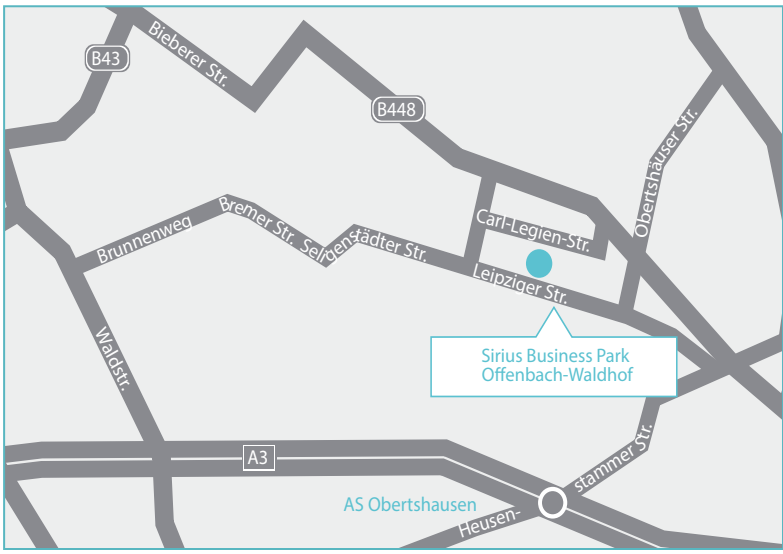
Sirius Business Park Offenbach-Waldhof
Carl-Legien-Str. 15, 63073 Offenbach



Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

## Inhaltsverzeichnis


| | |
|---|---|
| Standort | 3 |
| Gebäude B - 1.OG | 6 - 7 |
| Gebäude F - EG | 8 - 9 |
| Über Uns | 10 |
| AGBs | 11 |




Sirius facilities

# Lage und Services

## Standort

### Makrolage

- Gehört zur Metropolregion Rhein-Main-Gebiet, die zu denwirtschaftlich leistungsstärksten Regionen des Landes zählt
- Teil des sogenannten Automotive-Cluster Rhein-Main durch den Fokus auf die Automobilindustrie
- Sitz vieler namhafter Unternehmen wie Honda R&D Europe und Montblanc Leather

### Mikrolage

- Zentrumsnah und gute Anbindung an den ÖPNV
- Etabliertes Gewerbegebiet mit hoher Versorgungsqualität
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

### Services vor Ort

- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Einladende Kantine
- Empfang
- Konferenzzentrum
- Pförtner und Sicherheitsdienst
- Parkplätze ab 29 €/Mon.

### Entfernungen

| | |
|---|---|
| Flughafen Frankfurt | 22,7 km |
| Bahnhof Offenbach-Waldhof | 800 m |
| Autobahn A3 | 1,9 km |
| Bushaltestelle Offenbach-Waldhof | 800 m |

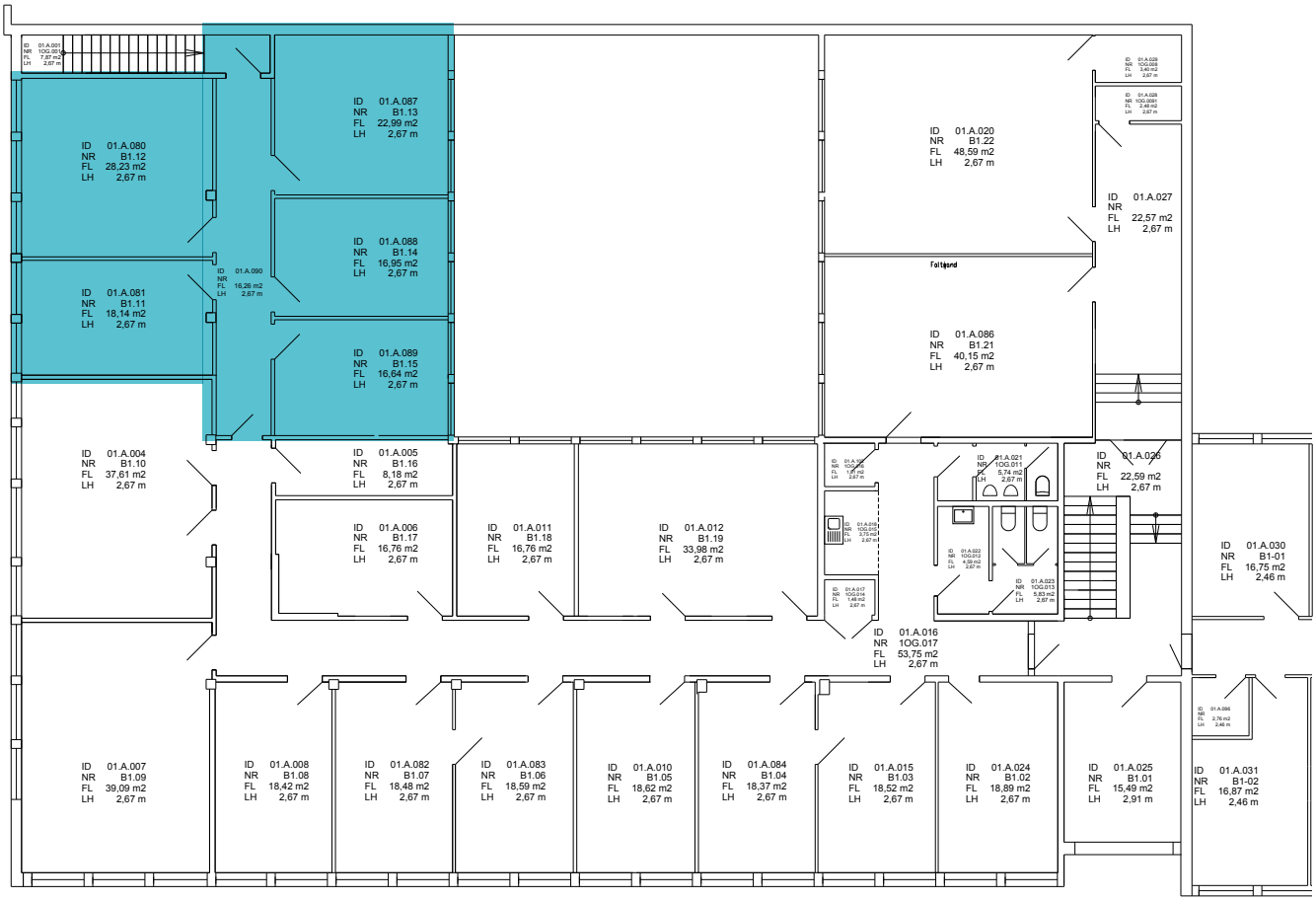
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

# Eckdaten & Grundriss, Gebäude B - 1.OG

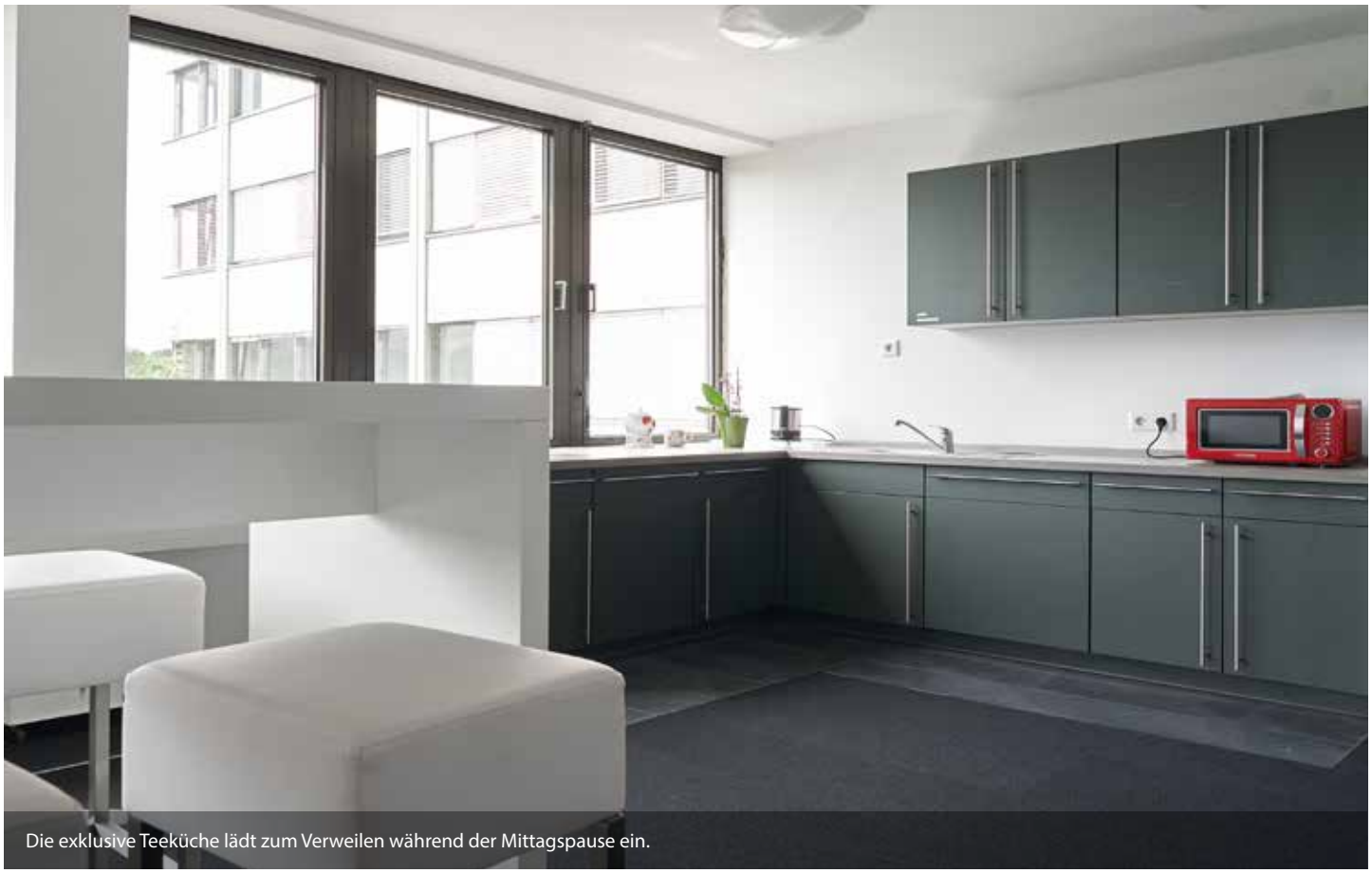
Zum Pauschal-preis

## Renoviertes Büro mit exklusiver Teeküche

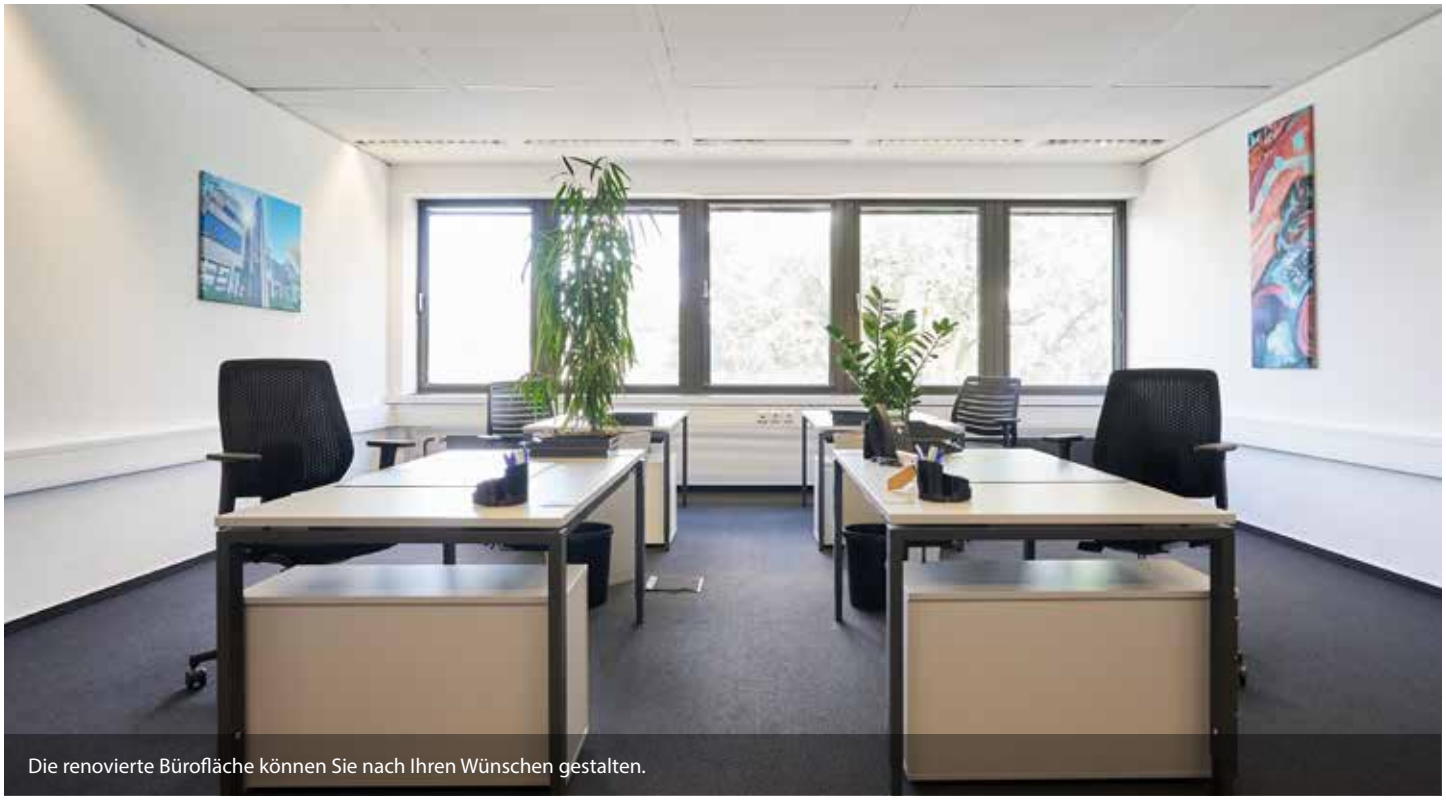
- 102,95 m² HNF
- 9,52 m² NNF / 16,26 m² ENF
- Ab 1.111 €/Monat inkl. Nebenkosten
- Räume flexibel änderbar
- Teppichboden
- CAT-Datenverkabelung
- DSL- und ISDN-Anschluss
- Post- und Paketannahme
- Teeküche und WCs in Gemeinschaftsfläche



# Impressionen



Die exklusive Teeküche lädt zum Verweilen während der Mittagspause ein.



Die renovierte Bürofläche können Sie nach Ihren Wünschen gestalten.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

# Eckdaten & Grundriss, Gebäude F - EG

Möblierung möglich

## Renovierte Büroeinheit mit exklusiver Teeküche

- 447,56 m² HNF
- 37,11 m² NNF / 106,71 m² ENF
- Ab 6,49 €/m²
- Teppichboden
- CAT-Datenverkabelung
- DSL- und ISDN-Anschluss
- Post- und Paketannahme
- Wasseranschluss
- Exklusive WCs

# Impressionen

Auf Wunsch statten wir Ihre Büroeinheit mit Möblierung aus.

Breite Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Unser Teppichboden ist besonders pflegeleicht.

Ihr neues Büro verfügt über DSL und ISDN.

Die gemütliche Teeküche steht für Sie zur exklusiven Nutzung bereit.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

# Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park

# Offenbach-Waldhof

## Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 25.000 m² moderne Bürofläche
- 21.000 m² Lagerflächen
- 19.300 m² Produktionsflächen
- Rund 1.100 Parkplätze
- Vielseitiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Offenbach-Waldhof und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Center Manager vor Ort.

Rabi Chamoun
Sales Manager

Mobil 0162 243 1254
E-Mail rchamoun@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Offenbach-Waldhof
Carl-Legien-Str. 15, 63073 Offenbach

Sirius facilities