Sirius Office Center

Frankfurt-Eastside

EXPOSÉ

525,65 m²
Bürofläche
in der 12. Etage

Sirius Office Center Frankfurt-Eastside
Hanauer Landstraße 328-330, 60314 Frankfurt am Main

Sirius | Office Center Frankfurt-Eastside

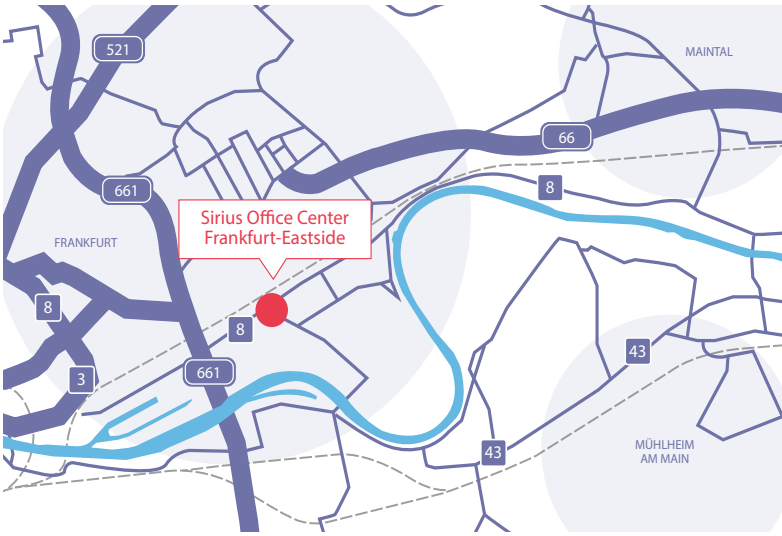
Sirius Office Center Frankfurt-Eastside
Hanauer Landstraße 328-330,60314 Frankfurt am Main

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Eckdaten & Grundriss, Hauptgebäude -12.OG	4 - 5
Über Uns	6
AGBs	7

Sirius | Office Center Frankfurt-Eastside



Lage und Services

Standort

Makrolage

- Bedeutender Innovations-, Technologie- und Wissenschaftsstandort
- Eine der wirtschaftlich stärksten Regionen Europas mit vielen international führenden Unternehmen wie Chemiekonzerne, Werbeagenturen und Softwareunternehmen

Mikrolage

- Guter Anschluss an den größten Flughafen Deutschlands
- Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Gebäude
- Unweit der Autobahn A661
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

Services vor Ort

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse
- Parkhaus auf dem Gelände
- voll ausgestattete Konferenzräume, die stundenweise, für einen halben oder ganzen Tag angemietet werden können
- Post- und Paketannahme
- Empfang vor Ort.

Entfernungen

Flughafen Frankfurt	18,8 km
U-Bahnhof Gwinnerstraße	1,7 km
S-Bahnhof Frankfurt-Mainkur	2,2 km
Hauptbahnhof Frankfurt	7,7 km
Autobahn A661	0,8 km

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

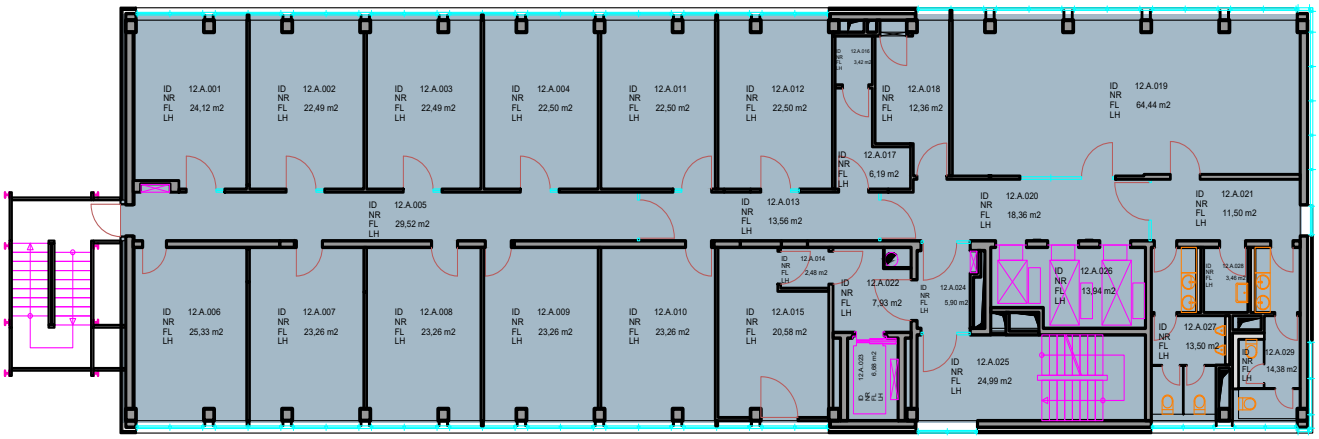
Eckdaten & Grundriss, Hauptgebäude-12.OG

In der 4-7 Etage befindet sich unser First Choice Business Center

Hauptgebäude-12.OG

Moderne Büro's für Ihr Team

- ca. 525,65 m² exklusive Nutzfläche
- ca. 45,54 m² anteilige Gemeinschaftsfläche
- ab 6,50 €/m²; NK 4,60 €
- Teeküche
- Sanitäranlagen
- die Flächen sind auch teilbar
- behindertengerechter Aufzug vorhanden



Impressionen

Unsere helle Bürofläche eignet sich ideal für große Teams.

Das Büro verfügt über einen pflegeleichten Teppichboden.

Die voll klimatisierte Fläche bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Raumaufteilung.

Die moderne Teeküche lädt zu gemeinsamen Kaffee- und Mittagspausen ein.

Begrüßen Sie Ihre Gäste in unserem repräsentativen Empfangsbereich.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Office Center

Frankfurt-Eastside

Ein Standort mit vielen Vorteilen

- 10.242 m² moderne Bürofläche
- Vielseitiger Branchenmix
- Rund 80 Parkplätze

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Office Center Frankfurt-Eastside und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Sales Managerin vor Ort.

Tina Maraghehchi
Sales Managerin

Mobil 0174 491 73 73
E-Mail tmaraghehchi@firstchoicebc.de

Sirius Office Center Frankfurt-Eastside
Hanauer Landstraße 328-330,60314 Frankfurt am Main

Sirius | Office Center Frankfurt-Eastside