


Sirius Office Center Grasbrunn

EXPOSÉ



Lagerfläche
mit 559 m²
mieten

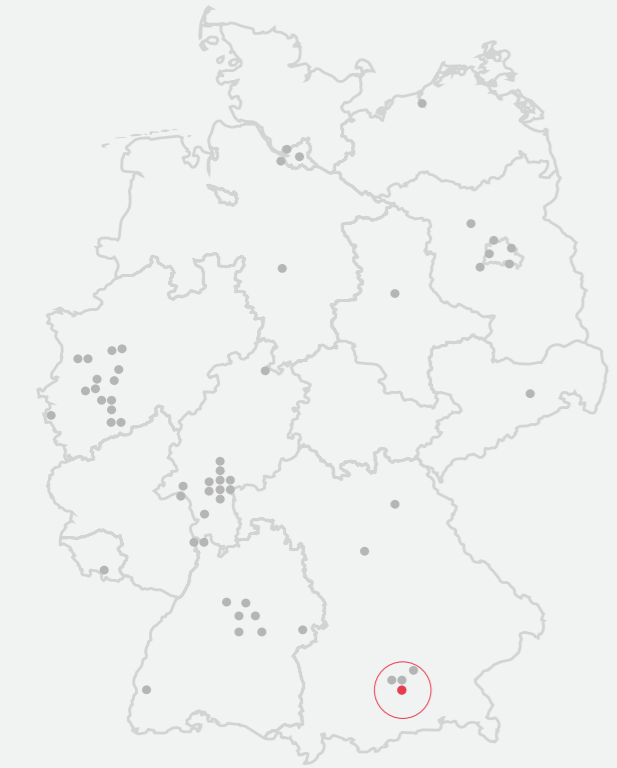
Sirius Office Center Grasbrunn
Bretonischer Ring 4-6a, 85630 Grasbrunn

 **Sirius** | Office Center
Grasbrunn

Sirius Office Center Grasbrunn
Bretonischer Ring 4-6a, 85630 Grasbrunn



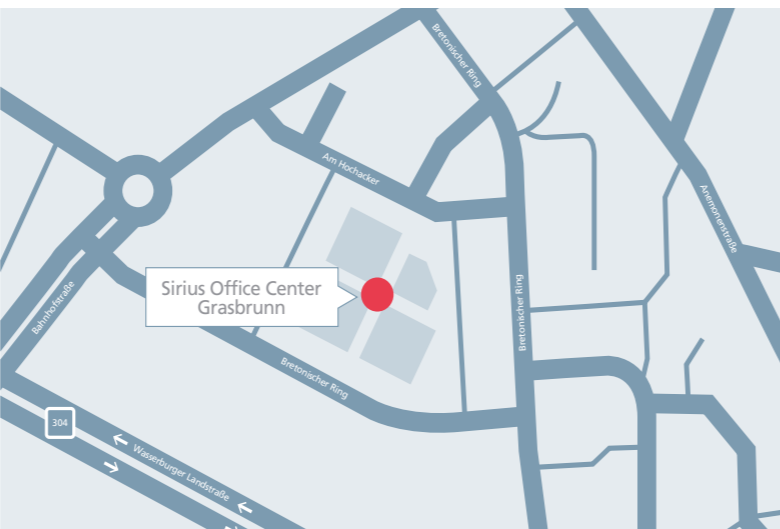
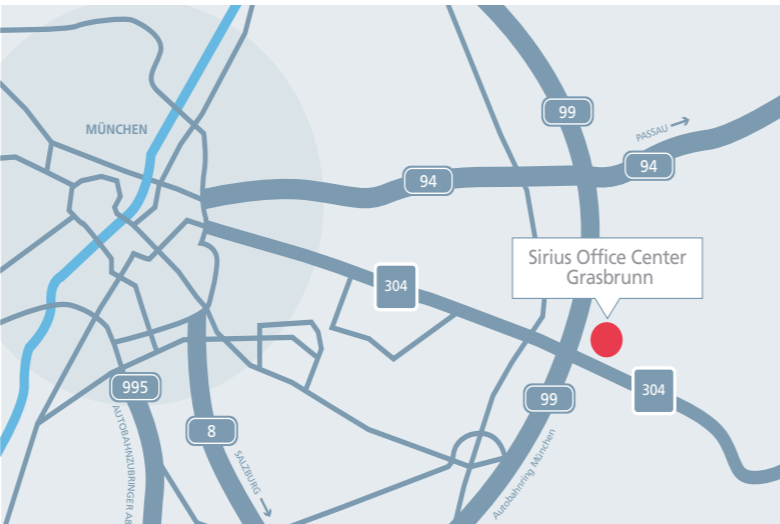
Lage und Services



Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Eckdaten & Grundriss, Pavillon 2 - 1.OG	4 - 5
Über Uns	6
AGBs	7



Standort



Makrolage

- Einwohnerstärkster Landkreis in Bayern
- Attraktive Lage in der Metropolregion München
- Gute Anbindung an die Messe München
- Sitz internationaler Unternehmen wie OpenText



Mikrolage

- Bäckerei und Supermarkt fußläufig zu erreichen
- Gelände teils im Campus-Stil für hohen Freizeitwert
- Niedriger Gewerbesteuerhebesatz
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort



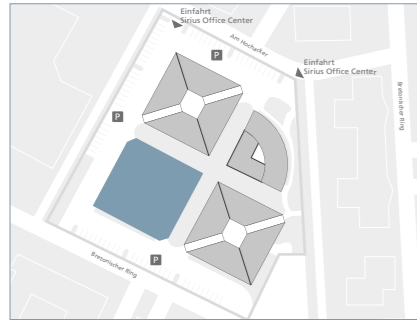
Services vor Ort

- Persönlicher Ansprechpartner im Center Management
- 24/7 Zugang
- Parkplätze ab 59 €/Mon.
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services



Entfernungen

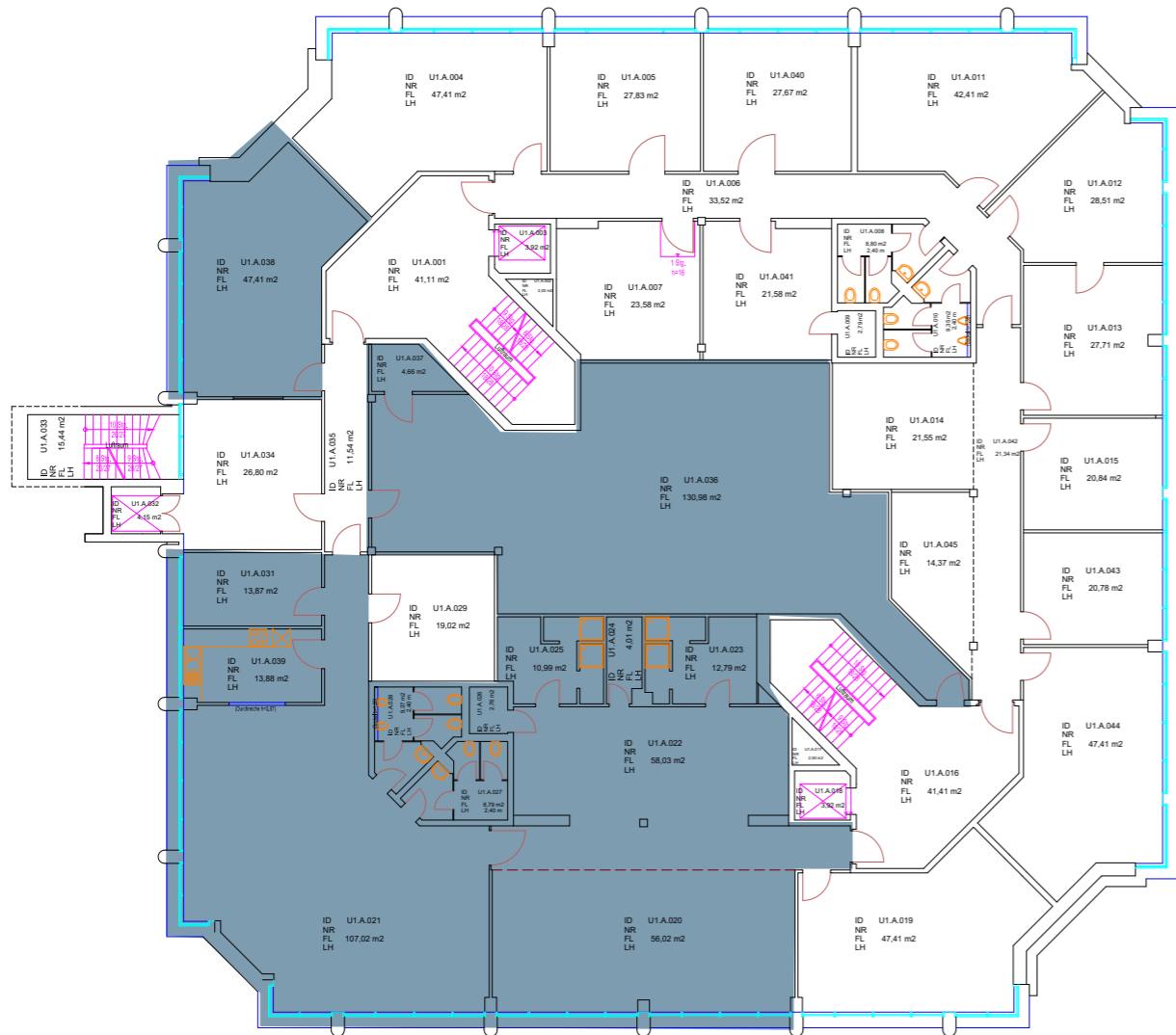
Flughafen München		10 km
S-Bahnhof Vaterstetten		0,7 km
Autobahn A99		0,6 km
Bushaltestelle Neukeferloh – Am Wechselgraben		200 m



Großzügiges Lager

- 559,29 m² GNF
- Ab 7,40 €/m²
- Laminat- und Teppichboden
- Bodentraglast ca. 350 kg/m²
- Deckenhöhe zwischen 2,75 m und 2,90 m

Mit
Personen-
und
Lastenaufzug



Die Bodentraglast liegt bei etwa 350 kg/m² und die Decken sind bis zu 2,90 m hoch.



Damit Sie Ihre Vorhaben ideal umsetzen können, verfügt Ihre Fläche über einen eigenen Lastenaufzug



Die großen Fenster sorgen für helle Räume.



Unser Laminat- und Teppichboden ist besonders pflegeleicht.

0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.

Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.



Sirius Office Center Grasbrunn

Ein Standort mit vielen Vorteilen



7.900 m² moderne Bürofläche



6.900 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe



Vielseitiger Branchenmix



Rund 280 Parkplätze/Tiefgarage auf dem Gelände



Einladende Kantine direkt vor Ort

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.



Für weitere Informationen zum Sirius Office Center
Grasbrunn und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie
entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043
oder die Operations Managerin vor Ort.



Stefanie Mündler-Drünert
Operations Managerin




Mobil 0162 285 111 4



E-Mail smuendler-druenert@siriusfacilities.com

Sirius Office Center Grasbrunn
Bretonischer Ring 4-6a, 85630 Grasbrunn

 **Sirius** | Office Center
Grasbrunn