Sirius Office Center

Neuss

EXPOSÉ

Büro mit 409 m² mieten

Sirius Office Center Neuss
Stresemannallee 4B, 41460 Neuss

Sirius | Office Center Neuss

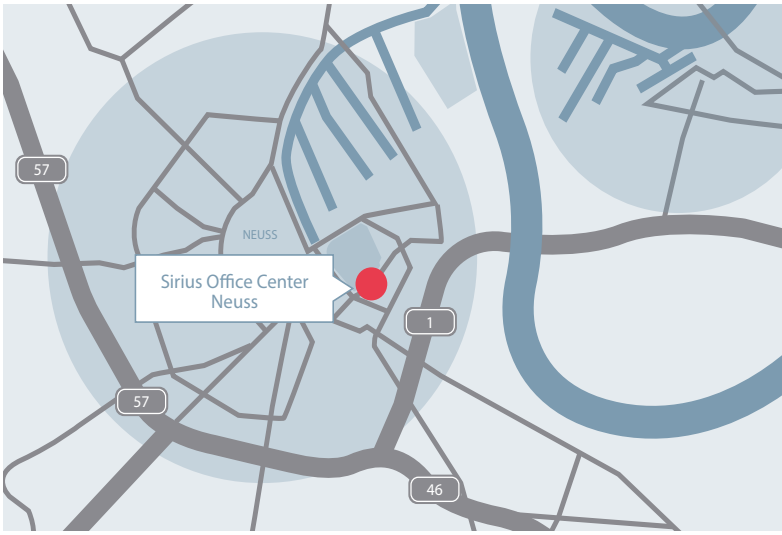
Sirius Office Center Neuss
Stresemannallee 4B, 41460 Neuss

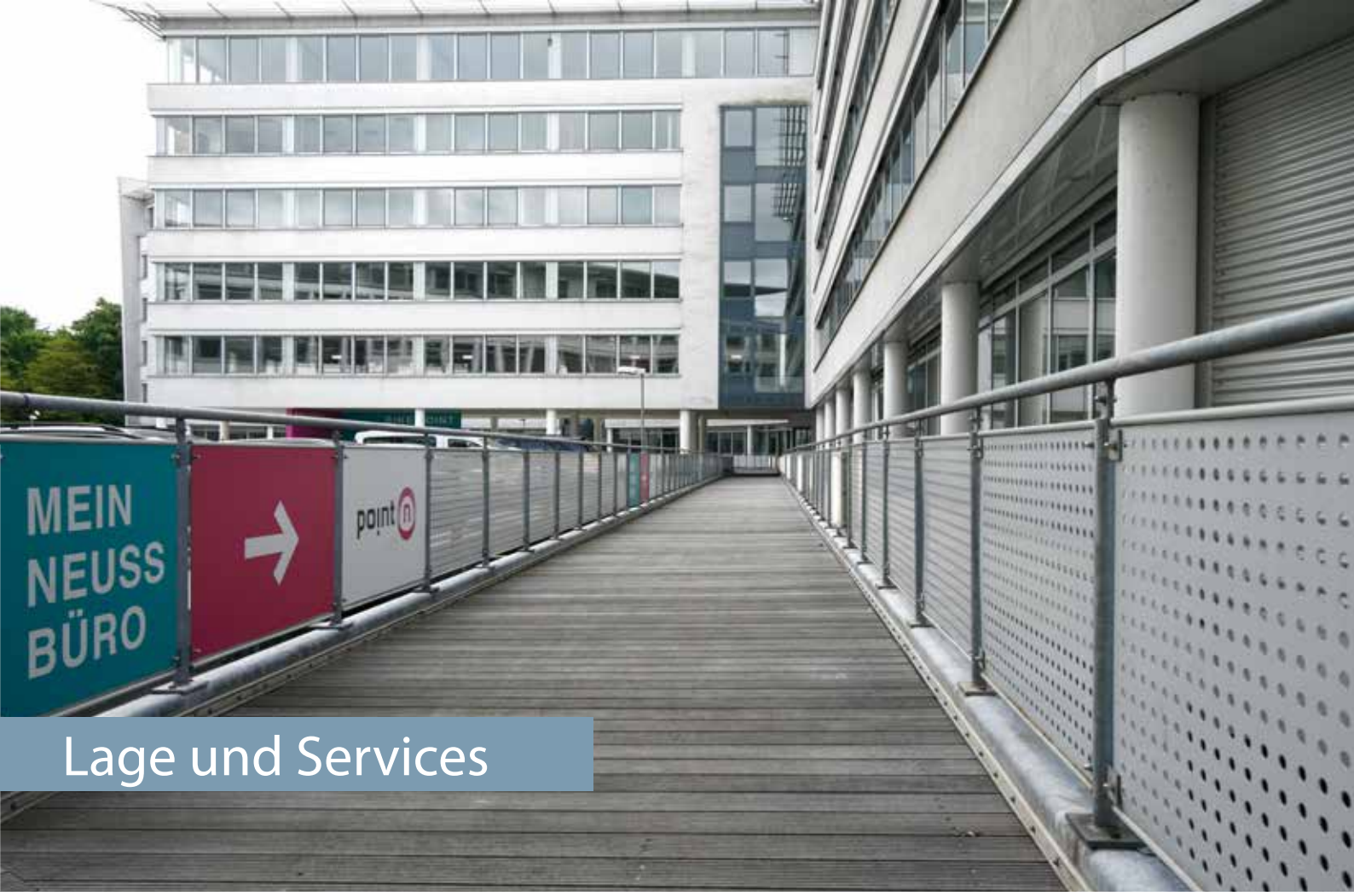
Büros, Lager & Produktion an über70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 4 - 1.OG	4 - 5
Über Uns	6
AGBs	7

Sirius | Office Center Neuss





Lage und Services

Standort

Makrolage

- 160.000-Einwohner-Stadt in Nordrhein-Westfalen
- Standort vieler namhafter Unternehmen wie UPS oder Yamaha Motor Europe
- Teil des Gewerbegebiets Hammfelddamm

Mikrolage

- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Hotels und Restaurants in näherer Umgebung
- Innenstadt fußläufig erreichbar
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

Services vor Ort

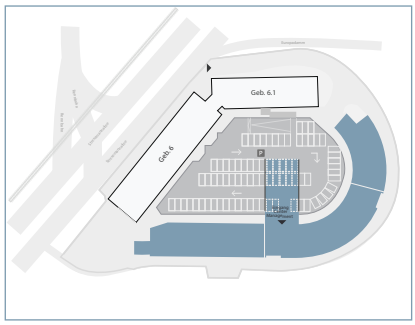
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Sicherheitsdienst
- Parkplätze ab 99 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Düsseldorf	10 km
Hauptbahnhof Neuss	2,0 km
Hafen Neuss	2,4 km
Autobahn A46 & A57	2,0 km
Bushaltestelle Stadthalle/ Museum	300 m

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

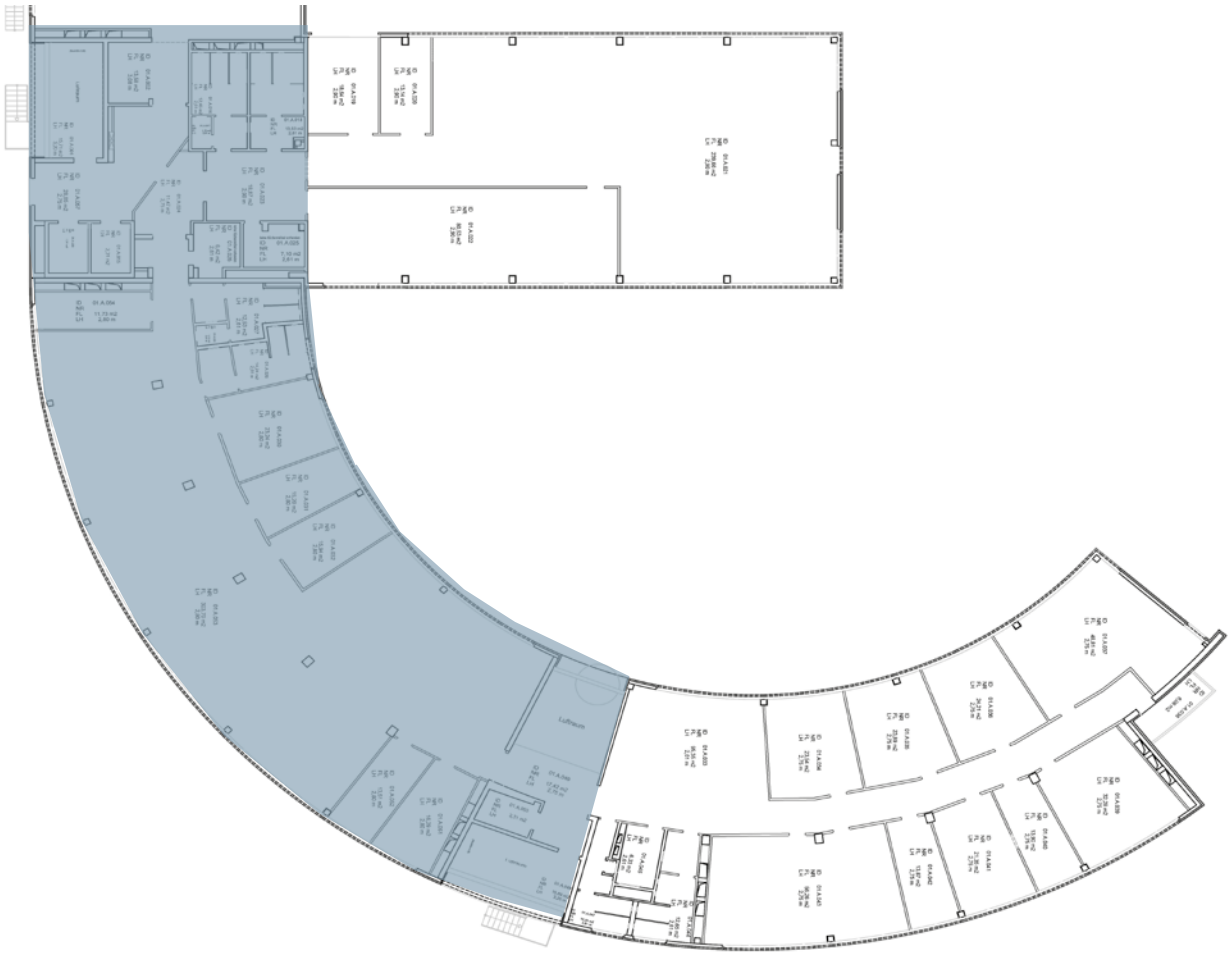
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 4 - 1.OG



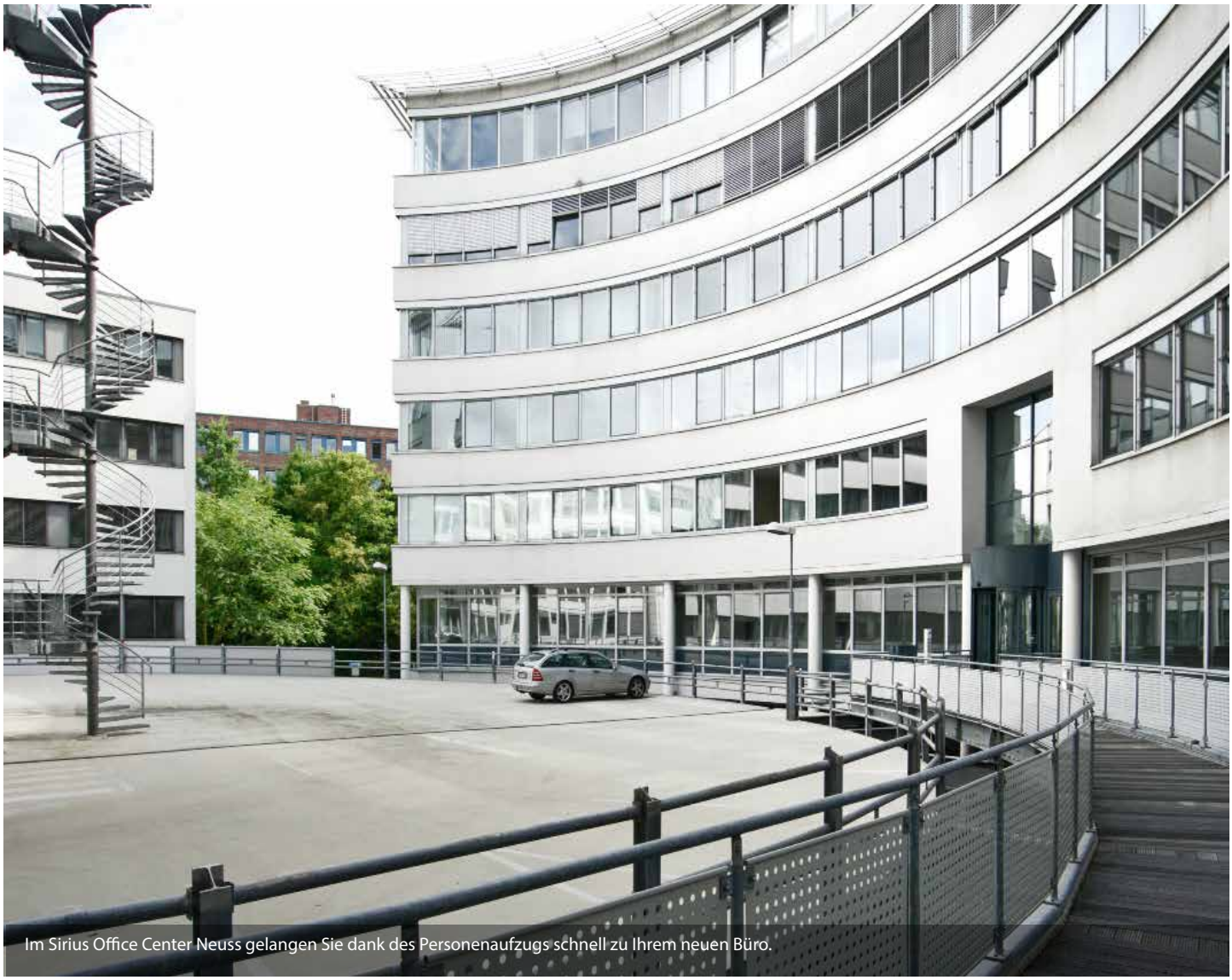
Möblierung auf Wunsch

Flexibel gestaltbare Büroeinheit

- 409 m² GNF
- Ab 8,49 €/m²
- Flächen veränderbar
- Renoviert
- Teppichboden
- Personenaufzug
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Kameraüberwachung
- Barrierefrei
- Exklusive Teeküche und WCs



Impressionen



Im Sirius Office Center Neuss gelangen Sie dank des Personenaufzugs schnell zu Ihrem neuen Büro.

Unser Teppichboden ist besonders pflegeleicht.

Die renovierte Büroeinheit können wir auf Wunsch für Sie möblieren.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Office Center
Neuss

Ein Standort mit vielen Vorteilen

- 24.100 m² moderne Bürofläche
- 1.800 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- Vielseitiger Branchenmix
- 225 Parkplätze
- Einladende Kantine

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Office Center Neuss und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Center Managerin vor Ort.

Mandy Muric
Center Managerin

Mobil 0173 573 65 64
E-Mail mmuric@siriusfacilities.com

Sirius Office Center Neuss
Stresemannallee 4B, 41460 Neuss

Sirius | Office Center Neuss