Sirius Office Center

Wiesbaden

EXPOSÉ

462 m²
Büroflächen

Sirius Office Center Wiesbaden
Mainzer Straße 75, 65189 Wiesbaden

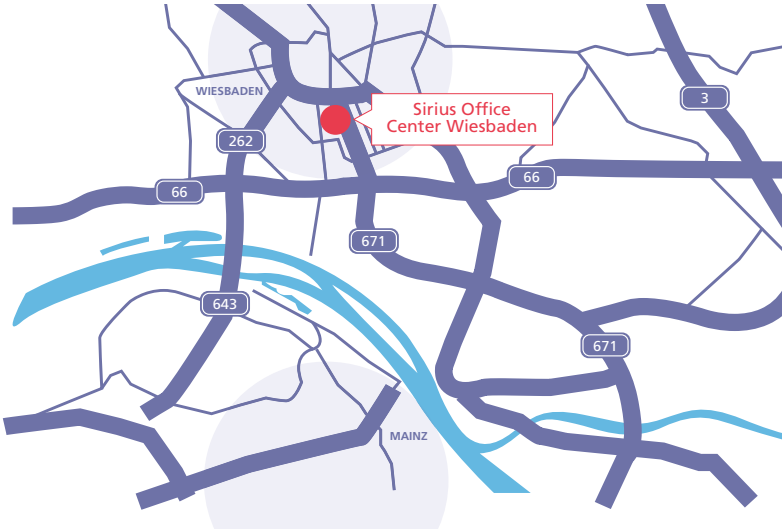
Sirius | Office Center Wiesbaden

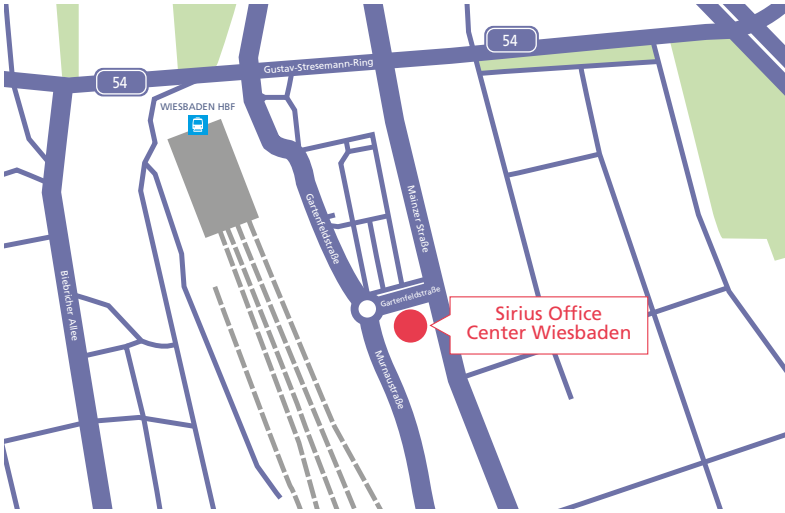
Sirius Office Center Wiesbaden
Mainzer Straße 75, 65189 Wiesbaden

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Eckdaten & Grundriss, Bürobegäude 1.OG	4 - 5
Eckdaten & Grundriss, Bürobegäude 2.OG	6 - 7
Über Uns	8
AGBs	9





Sirius | Office Center Wiesbaden

Lage und Services

Standort

Makrolage
- Wiesbaden ist die Hauptstadt des Bundeslandes Hessen
- wirtschaftliches und kulturelles Zentrum

Mikrolage
- Zentrale Lage im Herzen von Wiesbaden
- Büro- und Verwaltungsgebäude im Umfeld
- Einkaufsmöglichkeiten in Laufweite

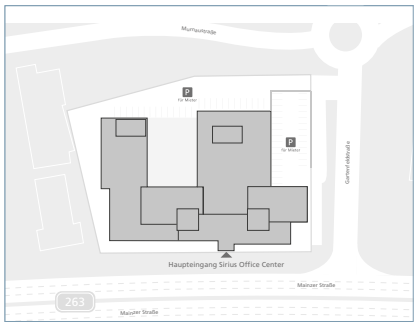
Services vor Ort
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Hausmeisterservice
- Teeküchen
- Sicherheitsdienst
- Persönlicher Ansprechpartner
- Konferenzraum

Entfernungen

Flughafen Frankfurt	25 min
Wiesbaden City	5 min
Hauptbahnhof	5 min
A671/A66	5 min
Bushaltestelle	2 min

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

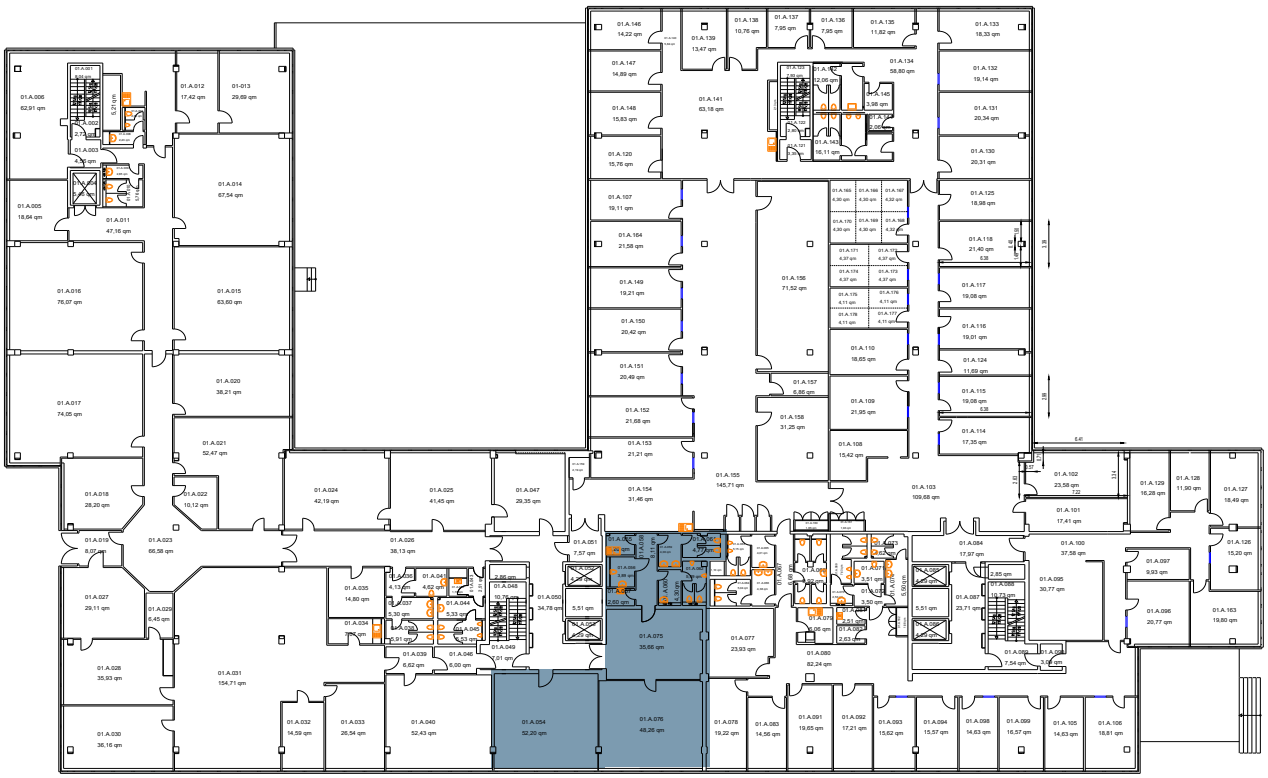
Eckdaten & Grundriss, 1.OG



174,75 m² Bürofläche

- HNF 100,46 m²
- NNF 74,29 m²
- 16,50 €/m²
- Nebenkostenvorauszahlung 617 €
- insgesamt 3.500 € netto mtl.
- 2 große Büro Räume mit jeweils 4 Fenstern
- ein großer Raum ohne Fenster
- eigene Teeküche und Sanitärbereich
- zwei Aufzüge und Zugänge

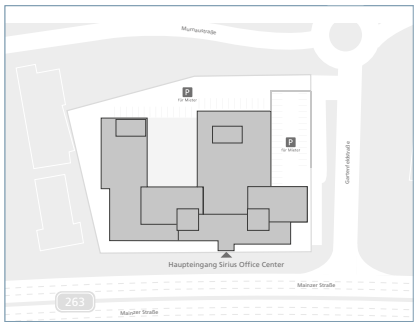
verfügbar ab 01.10.2023



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

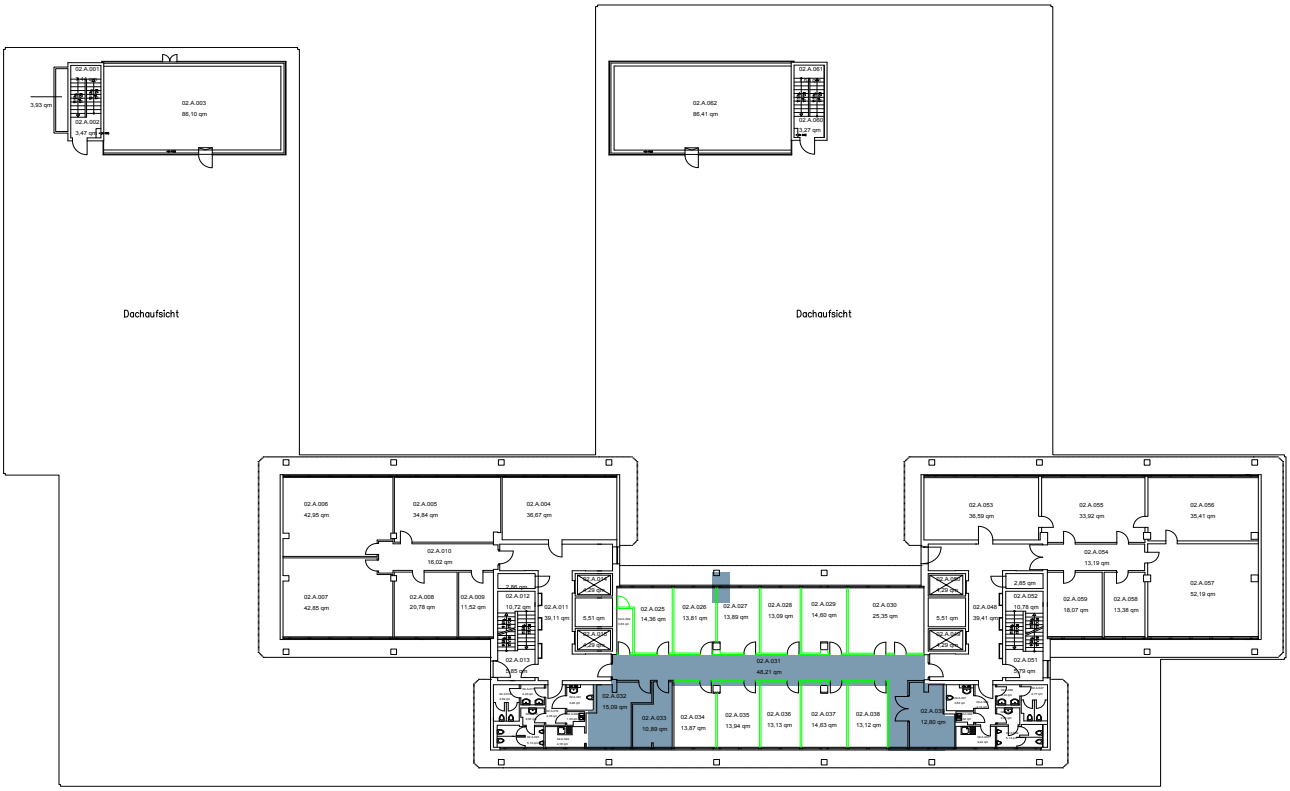
Eckdaten & Grundriss, 2.OG



verfügbar ab
01.10.2023

287,59 m² Bürofläche

- 12,50 €/m²
- Nebenkostenvorauszahlung 1.276,50 €
- insgesamt 4.871 € netto mtl.
- 11 Büros mit einer Teeküche
- eigener Sanitärbereich
- zwei Aufzüge und Zugänge



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Office Center
Wiesbaden

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- moderne Büroflächen
- Lagerflächen für Privat und Gewerbe
- Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen
- Einladende Teeküchen auf jeder Etage
- Sehr vielfältiger Mietermix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Office Center Wiesbaden und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Property Managerin vor Ort.

Diana Wang
Property Managerin

Mobil 173-765 24 74
E-Mail dwang@siriusfacilities.com

Sirius Office Center Wiesbaden
Mainzer Straße 75, 65189 Wiesbaden

Sirius | Office Center Wiesbaden