Sirius Business Park

Pfungstadt

EXPOSÉ

Büros + Hallen mieten:
Von 325 m² - 3.759,09 m²

Sirius Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2, 64319 Pfungstadt

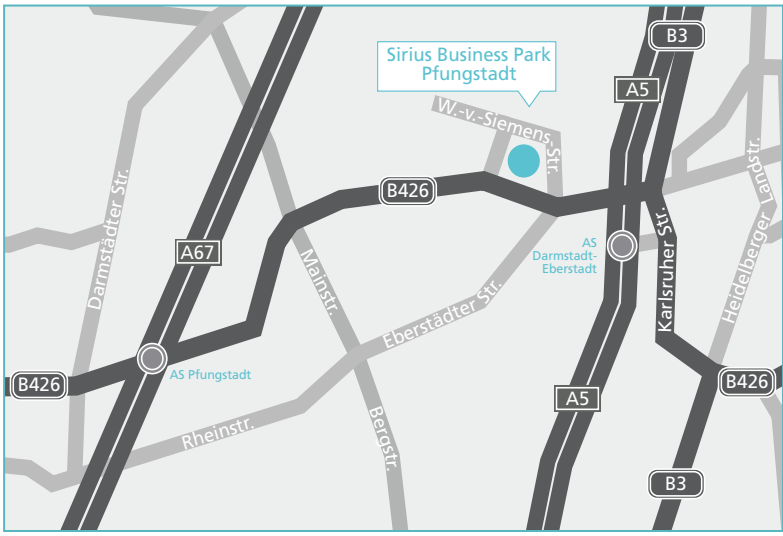
Sirius Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2, 64319 Pfungstadt

Büros, Lager & Produktion an über 60 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 1 - 3.OG	4 - 5
Gebäude 1 - 6.OG	6 - 7
Gebäude 4 - EG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- 25.000-Einwohner-Stadt in Hessen, nahe Darmstadt und Frankfurt
- Beste Lage in der wirtschaftlich bedeutsamen Metropolregion Rhein-Neckar
- Bildungsstarke Region mit vielen Fachkräften

Mikrolage

- Einkaufsmöglichkeiten und kulinarisches Angebot in Laufweite
- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet mit sehr guter Anbindung
- Vielfältiger Mietermix vor Ort

Services vor Ort

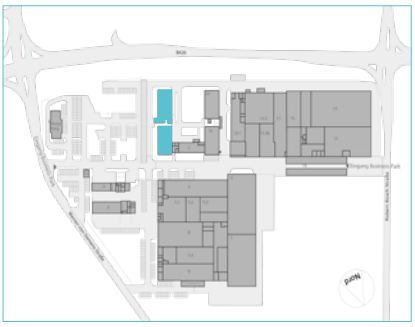
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 25 €/Mon.

Entfernungen

Flughafen Frankfurt	33 km
City Airport Mannheim	45 km
Bahnhof Darmstadt-Eberstadt	650 m
Autobahn A 5	2,1 km
Bushaltestelle	500 m

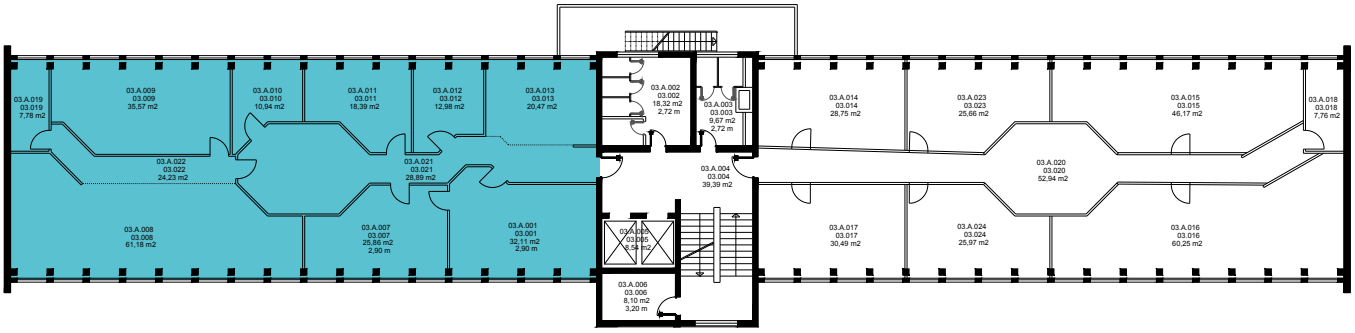
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 1 - 3.OG



Moderne Bürofläche

- 217,50 m² HNF, 96,50 m² NNF
- Ab 5,80 €/m²
- Teilsaniert
- Möblierung auf Wunsch
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Einladende Teeküche
- Personenaufzug
- Teppichboden



Impressionen

Unsere modernen Flächen bieten eine besonders freundliche Atmosphäre.

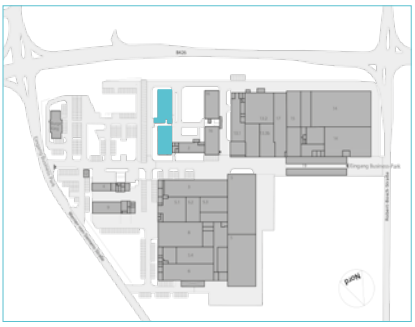
Die Räumlichkeiten sind teilsaniert und verfügen über DSL-Anschlüsse.

Die gemütliche Teeküche lädt ein zum Austausch mit Kollegen und anderen Mietern.

Auf Wunsch können Sie unsere Büros auch möbliert anmieten.

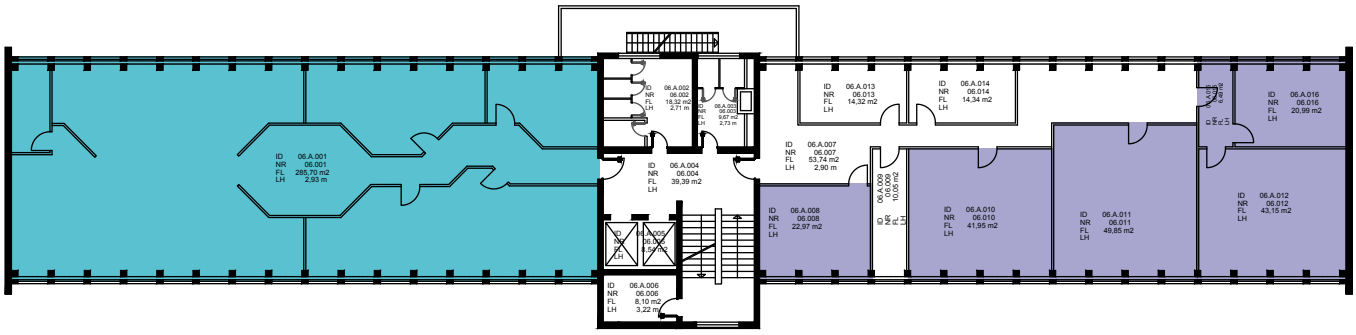
0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 1 - 6.OG



Bürofläche für Ihr Team

- 285,70 m² HNF, 39,86 m² NNF
- Ab 6,30 €/m²
- Teilsaniert
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Teppichboden
- Exklusiv nutzbare WCs



Teilbar ab 20,99 m²

Helle, teilsanierte Bürofläche

- 155,94 m² HNF, 79,07 m² NNF
- Ab 6,50 €/m²
- Möblierung auf Wunsch
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Einladende Teeküche
- Personenaufzug
- Teppichboden

Impressionen

In Ihrem neuen Büro gibt es genügend Stauraum für Ihre Akten und Büromaterialien.

Ihr Büro erreichen Sie ganz bequem über einen Personenaufzug.

Der Teppich in den Büroräumen ist besonders pflegeleicht.

Dank großer Fenster arbeiten Sie in unseren Büros bei viel Tageslicht.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

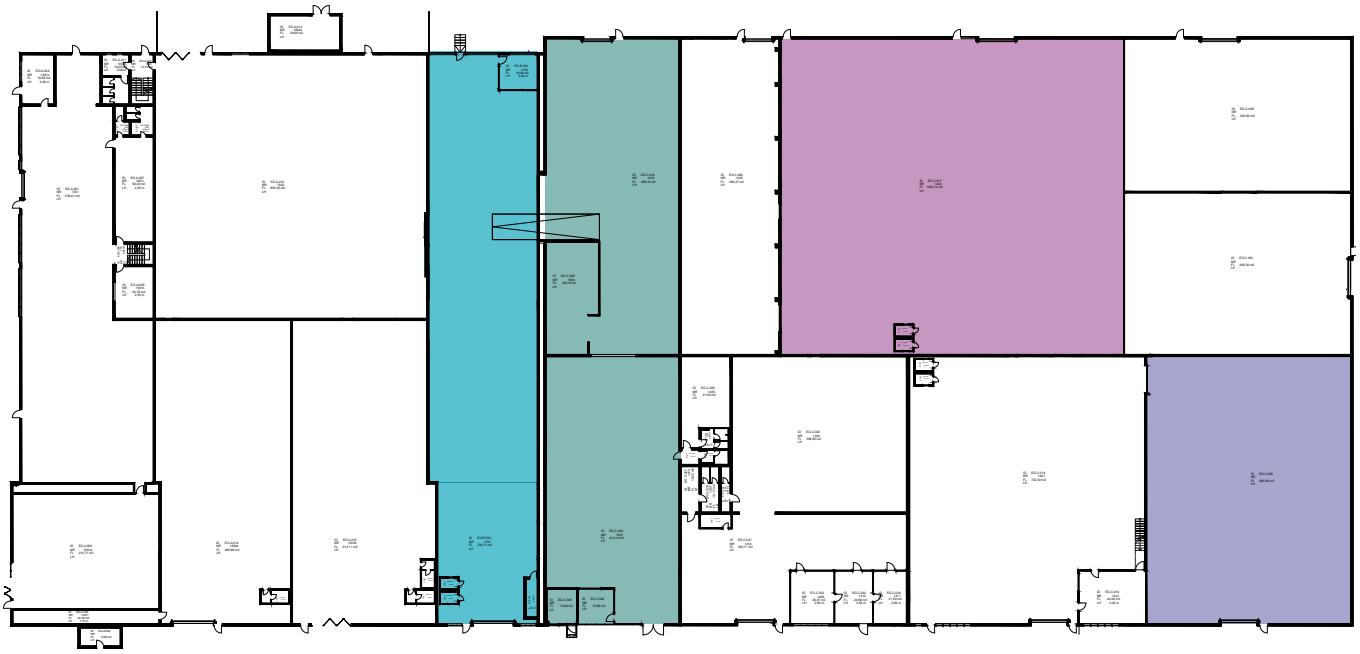
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 4 - EG

Geräumige Lagerfläche mit angeschlossenem Büro

- 724,71 m² HNF, 94,16 m² NNF
- Ergänzende Bürofläche mit 16,66 m²
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Leichte Andienung über Rolltor
- Exklusiv nutzbare WCs

Großes Lager mit Verwaltungsbüro

- 871,73 m² HNF, 156,2 m² NNF
- Ergänzende Bürofläche mit 15,59 m²
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Leichte Andienung über Rolltor
- Befahrbar
- Exklusiv nutzbare WCs



Bequem andienbare Lagerfläche

- 1.344,12 m² GNF
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Rolltor
- Befahrbar
- Exklusiv nutzbare WCs

Vielseitig nutzbare Hallenfläche

- 680,38 m² GNF
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Leichte Andienung über Rolltor
- Befahrbar
- Exklusiv nutzbare WCs

Impressionen

Ihr Lager lässt sich ganz einfach über ein Rolltor andienen.

Die Flächen sind vielfältig nutzbar und eignen sich für eine Vielzahl an Vorhaben.

Selbstverständlich sind die Lager auch befahrbar.

Einige der teilsanierten Flächen verfügen über angeschlossene Verwaltungsbüros.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 60 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park

Pfungstadt

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- 7.000 m² moderne Bürofläche
- 14.700 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe
- 10.000 m² Produktionshallen
- Mehr als 450 Parkplätze
- Sehr vielfältiger Mietermix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Pfungstadt und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Sales Manager vor Ort.

Rabi Chamoun
Sales Manager

Mobil 0162 2431254
E-Mail rchamoun@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2, 64319 Pfungstadt

Sirius facilities