

Sirius Business Park Pfungstadt

EXPOSÉ



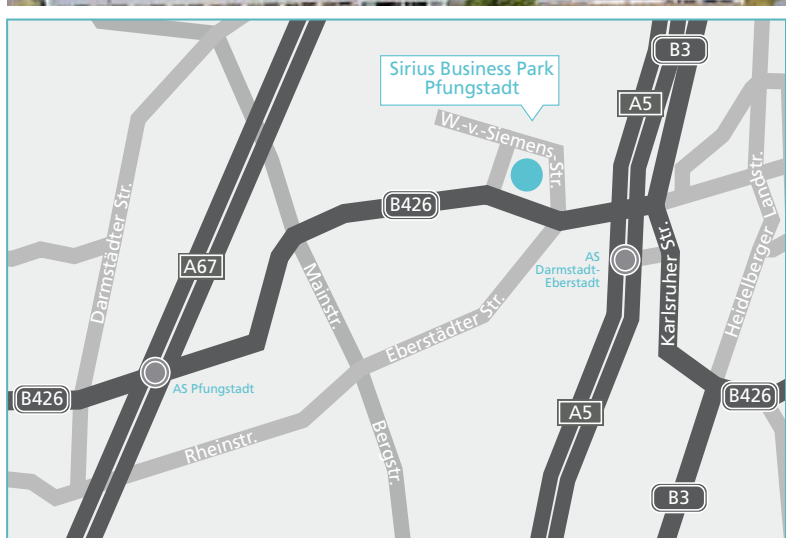
Büros + Hallen
mieten:
Von 325 m² -
3.759,09 m²

Sirius Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2, 64319 Pfungstadt

Sirius Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2, 64319 Pfungstadt



Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks



Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 1 - 3.OG	4 - 5
Gebäude 1 - 6.OG	6 - 7
Gebäude 4 - EG	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11





Lage und Services

Standort



Makrolage

- 25.000-Einwohner-Stadt in Hessen, nahe Darmstadt und Frankfurt
- Beste Lage in der wirtschaftlich bedeutsamen Metropolregion Rhein-Neckar
- Bildungsstarke Region mit vielen Fachkräften



Mikrolage

- Einkaufsmöglichkeiten und kulinarisches Angebot in Laufweite
- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet mit sehr guter Anbindung
- Vielfältiger Mietermix vor Ort





Services vor Ort


- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze ab 25 €/Mon.




Entfernungen

Flughafen Frankfurt
City Airport Mannheim →  33 km
45 km

Bahnhof Darmstadt-Eberstadt →  650 m

Autobahn A 5 →  2,1 km

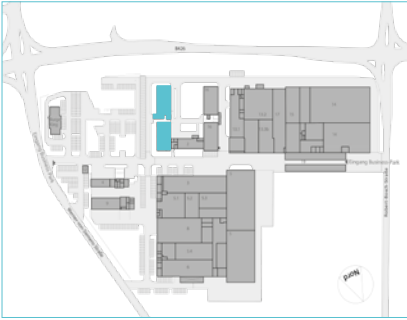
Bushaltestelle →  500 m

 0800 404 088 043

 siriusfacilities.com

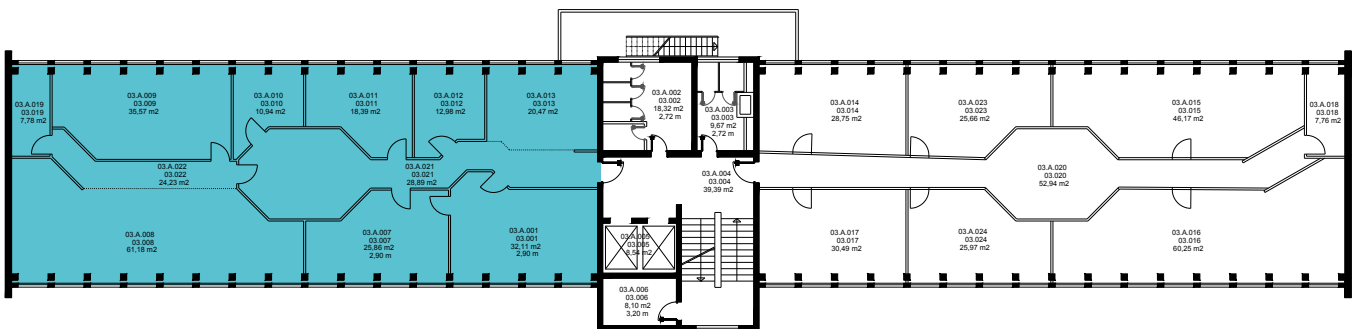
 info@siriusfacilities.com

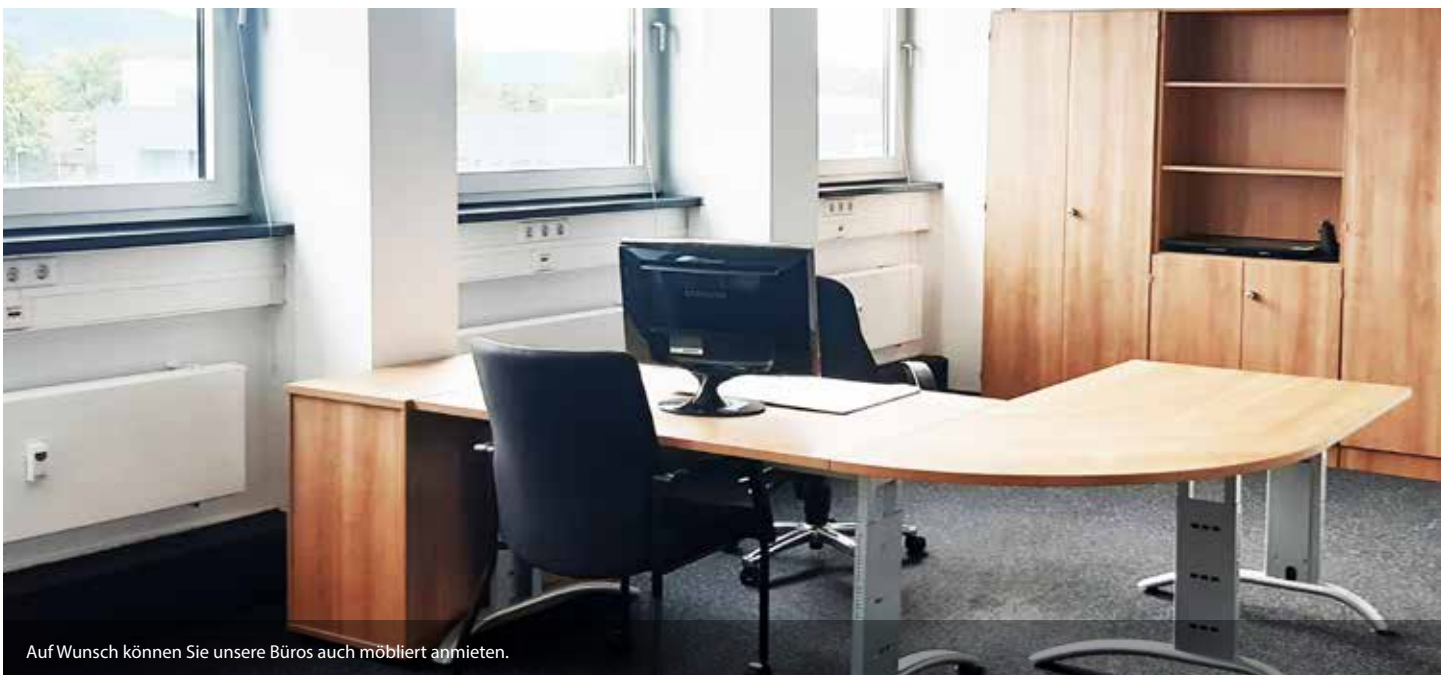
Eckdaten & Grundriss, Gebäude 1 - 3.OG



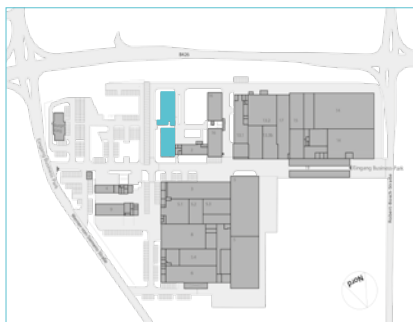
Moderne Bürofläche

- 217,50 m² HNF, 96,50 m² NNF
- Ab 5,80 €/m²
- Teilsaniert
- Möblierung auf Wunsch
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Einladende Teeküche
- Personenaufzug
- Teppichboden



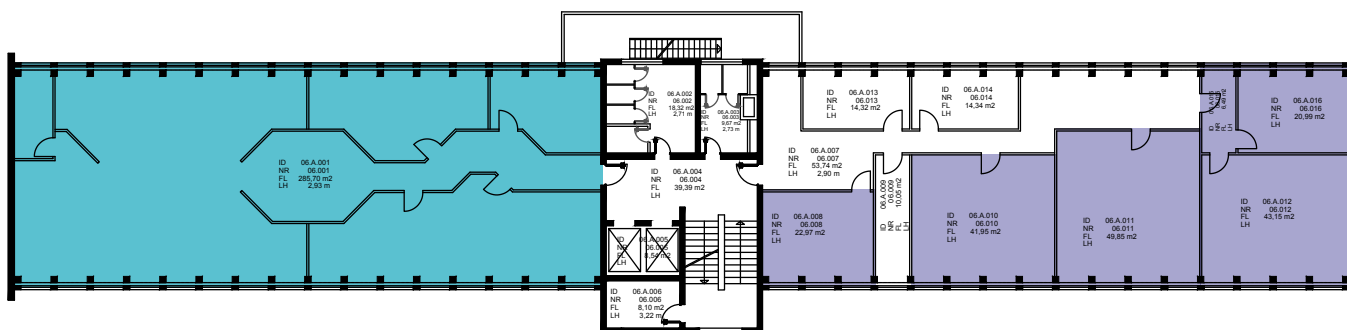


Eckdaten & Grundriss, Gebäude 1 - 6.OG



Bürofläche für Ihr Team

- 285,70 m² HNF, 39,86 m² NNF
- Ab 6,30 €/m²
- Teilsaniert
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Personenaufzug
- Teppichboden
- Exklusiv nutzbare WCs



Teilbar
ab 20,99 m²

Helle, teilsanierte Bürofläche

- 155,94 m² HNF, 79,07 m² NNF
- Ab 6,50 €/m²
- Möblierung auf Wunsch
- CAT-Datenverkabelung
- DSL-Anschluss
- Einladende Teeküche
- Personenaufzug
- Teppichboden



In Ihrem neuen Büro gibt es genügend Stauraum für Ihre Akten und Büromaterialien.



Ihr Büro erreichen Sie ganz bequem über einen Personenaufzug.



Der Teppich in den Büroräumen ist besonders pflegeleicht.



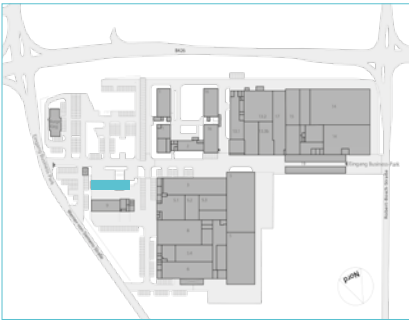
Dank großer Fenster arbeiten Sie in unseren Büros bei viel Tageslicht.

 0800 404 088 043

 siriusfacilities.com

 info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 4 - EG



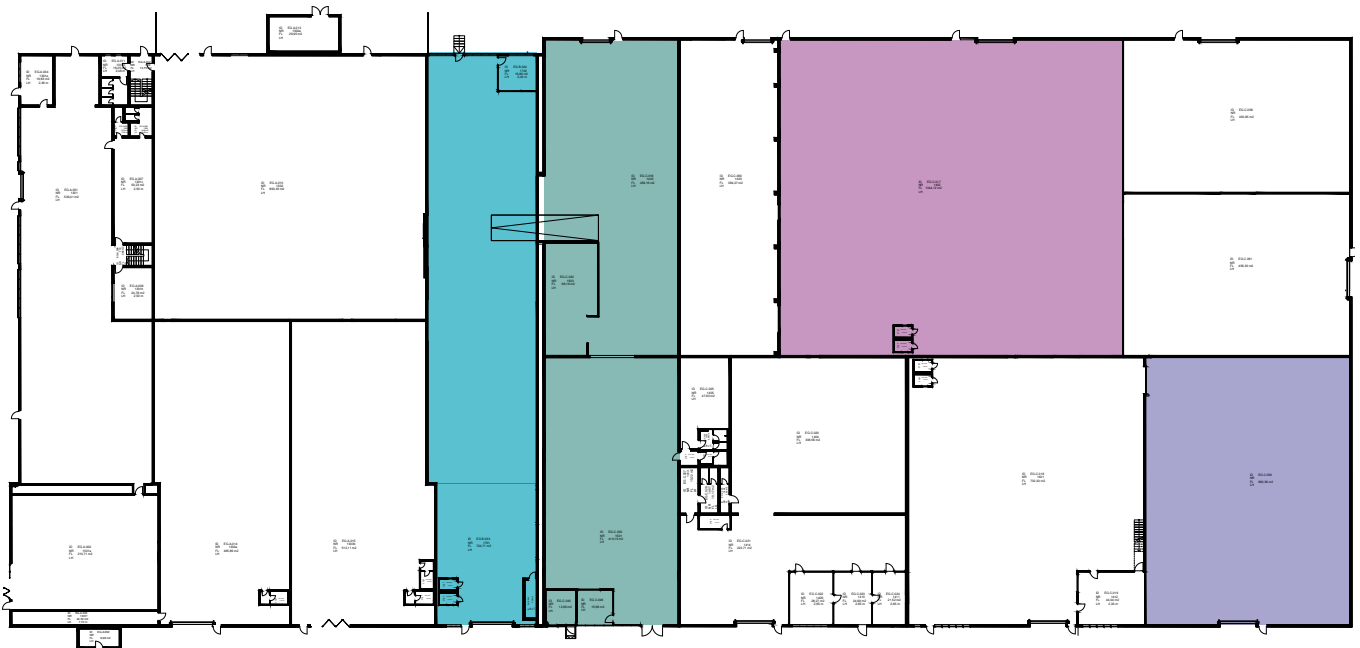
Geräumige Lagerfläche mit angeschlossenem Büro

- 724,71 m² HNF, 94,16 m² NNF
- Ergänzende Bürofläche mit 16,66 m²
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Leichte Andienung über Rolltor
- Exklusiv nutzbare WCs



Großes Lager mit Verwaltungsbüro

- 871,73 m² HNF, 156,2 m² NNF
- Ergänzende Bürofläche mit 15,59 m²
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Leichte Andienung über Rolltor
- Befahrbar
- Exklusiv nutzbare WCs



Bequem andienbare Lagerfläche

- 1.344,12 m² GNF
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Rolltor
- Befahrbar
- Exklusiv nutzbare WCs



Vielseitig nutzbare Hallenfläche

- 680,38 m² GNF
- Ab 5,50 €/m²
- Teilsaniert
- Leichte Andienung über Rolltor
- Befahrbar
- Exklusiv nutzbare WCs



Ihr Lager lässt sich ganz einfach über ein Rolltor andienen.



Die Flächen sind vielfältig nutzbar und eignen sich für eine Vielzahl an Vorhaben.



Selbstverständlich sind die Lager auch befahrbar.



Einige der teilsanierten Flächen verfügen über angeschlossene Verwaltungsbüros.



Über uns: Die Sirius Facilities GmbH



Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.



Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.



Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.



Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.



0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.



Sirius Business Park Pfungstadt

Ein Standort mit vielen Vorzügen



7.000 m² moderne Bürofläche



14.700 m² Lagerfläche für Privat und Gewerbe



10.000 m² Produktionshallen



Mehr als 450 Parkplätze



Sehr vielfältiger Mietermix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Pfungstadt und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Sales Manager vor Ort.



Lukas Uhrig
Sales Manager

 Mobil 0162 214 22 14

 E-Mail luhrig@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2, 64319 Pfungstadt

