

Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg

EXPOSÉ



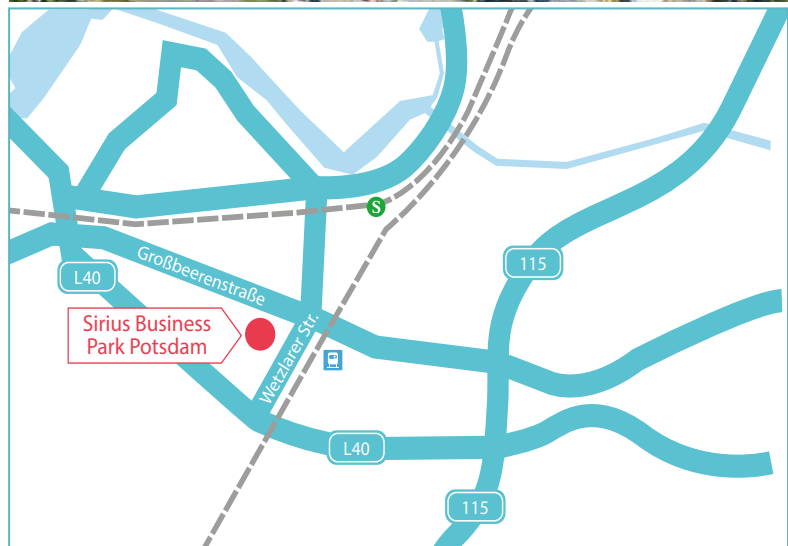
Büroflächen
mieten:
**Von 96 m²
bis 381 m²**

Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg
Wetzlarer Str. 28-88, 14482 Potsdam





Büros, Lager & Produktion an über 75 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks



Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude D2 - EG	4 - 5
Gebäude D2 - 1.OG	6 - 7
Gebäude D2 - 1.OG	8 - 9
Gebäude C3 - 1.OG	10 - 11
Gebäude C2 - 1.OG	12 - 13
Über Uns	14
AGBs	15



Lage und Services

Standort



Makrolage

- 180.000 Einwohner, bevölkerungsreichste Stadt und Hauptstadt des Landes Brandenburg
- Europäisches Wissenschaftszentrum
- Forschungsstärkste Region Deutschlands
- Drei öffentliche Hochschulen und mehr als 30 Forschungsinstitute



Mikrolage

- Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in Laufweite
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Vielfältiges Gewerbegebiet zentral gelegen



Services vor Ort

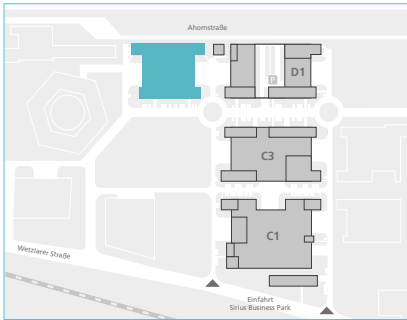
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Revierdienst
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze



Entfernungen

	← Flughafen		25 Min
	← Regionalbahnhof		direkt vor der Tür
	← L40		direkt vor der Tür
	← Bushaltestelle		direkt vor der Tür

Eckdaten & Grundriss, Gebäude D2 - EG

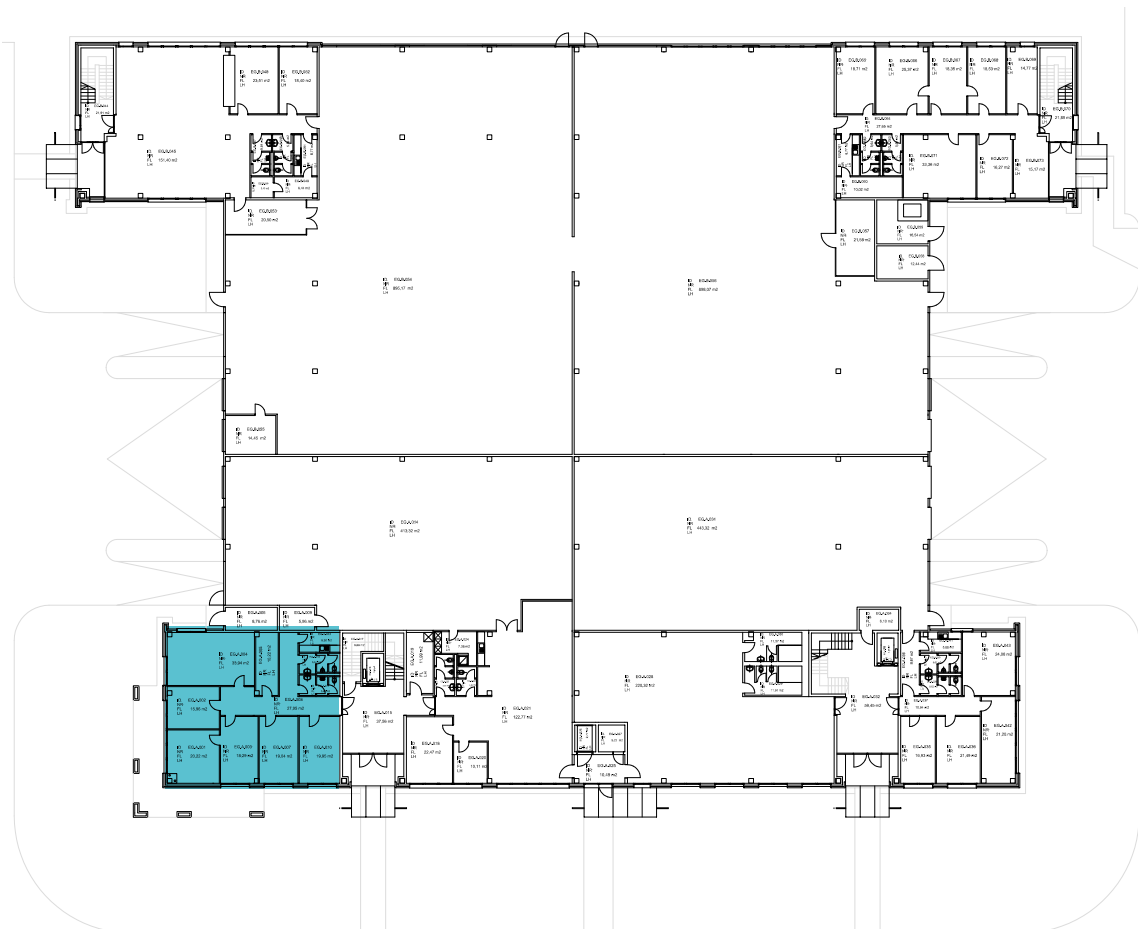


Ab
12,30 €/m²

Bürofläche

- 137,62 m² HNF; 57,04 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus
- Personenaufzug
- exklusiv nutzbare Teeküche und WC's
- Nadelfilzboden und Linoleum

vermietet



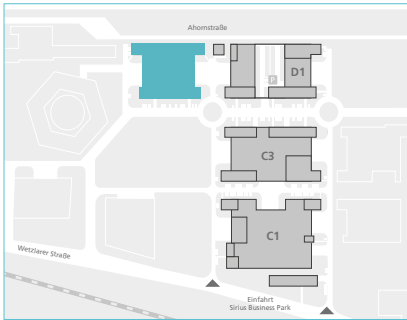


0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com

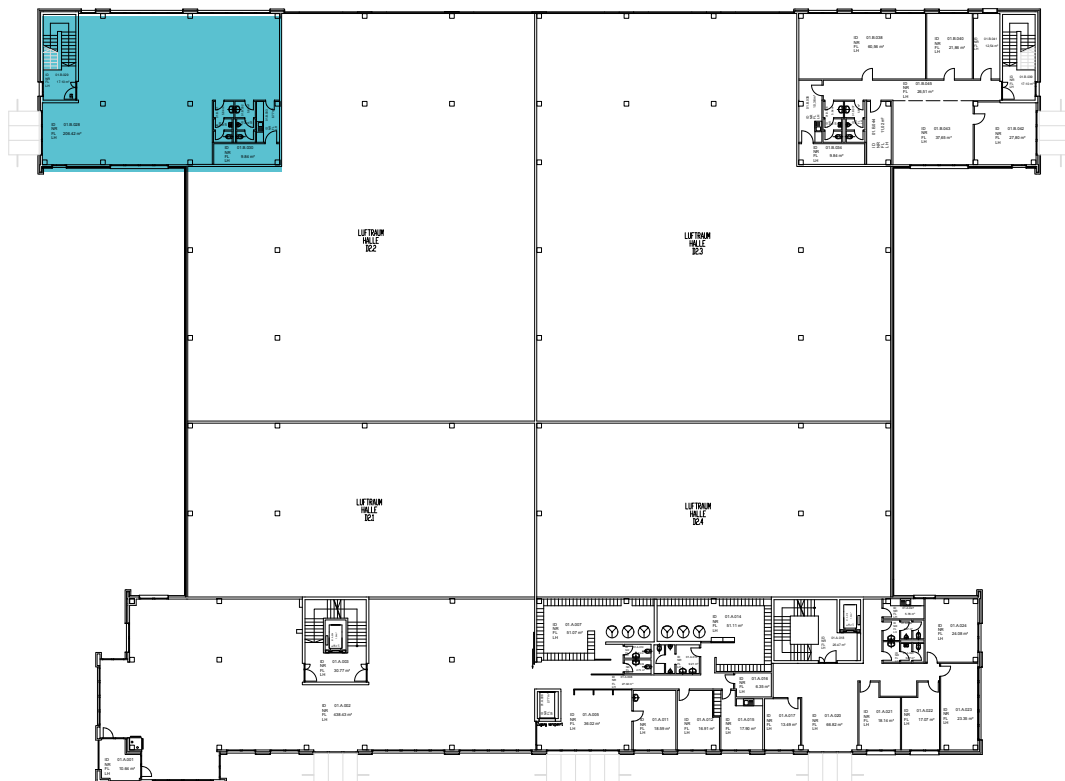
Eckdaten & Grundriss, Gebäude D2 - 1.OG



Ab
12,50 €/m²

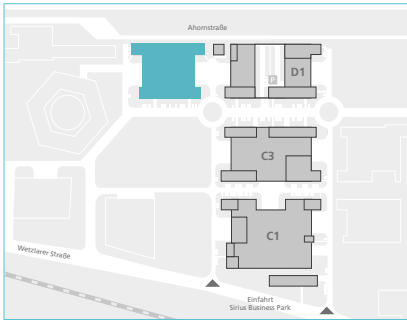
Bürofläche

- 206,42 m² HNF; 23,71 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus,
- kein Personenaufzug
- exklusiv nutzbare Teeküche und WC's
- Nadelfilzboden





Eckdaten & Grundriss, Gebäude D2 - 1.OG



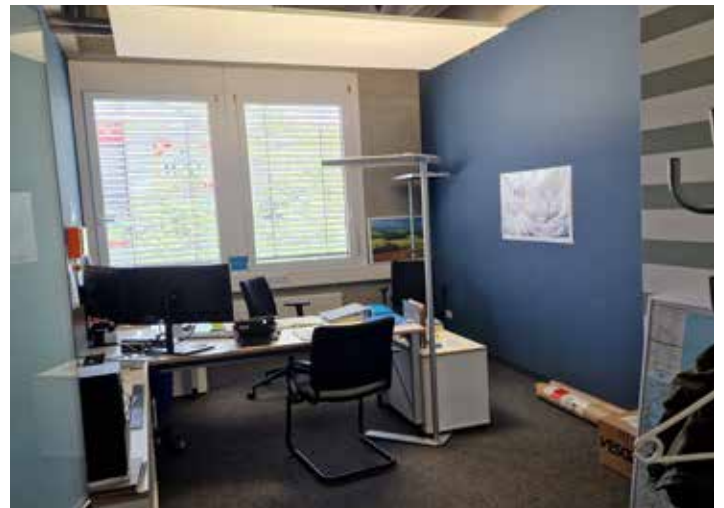
Verfügbar
ab sofort

Bürofläche

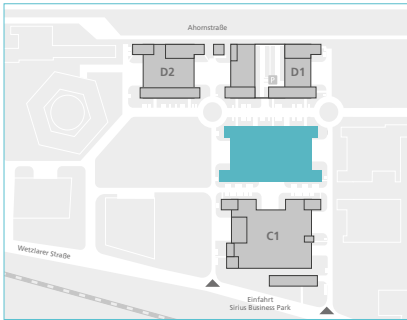
- 96,13 m² HNF; 93,35 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus
- Personenaufzug
- exklusiv nutzbare Teeküche und WC's
- Nadelfilzboden
- Ab 12,50 €/m²

vermietet





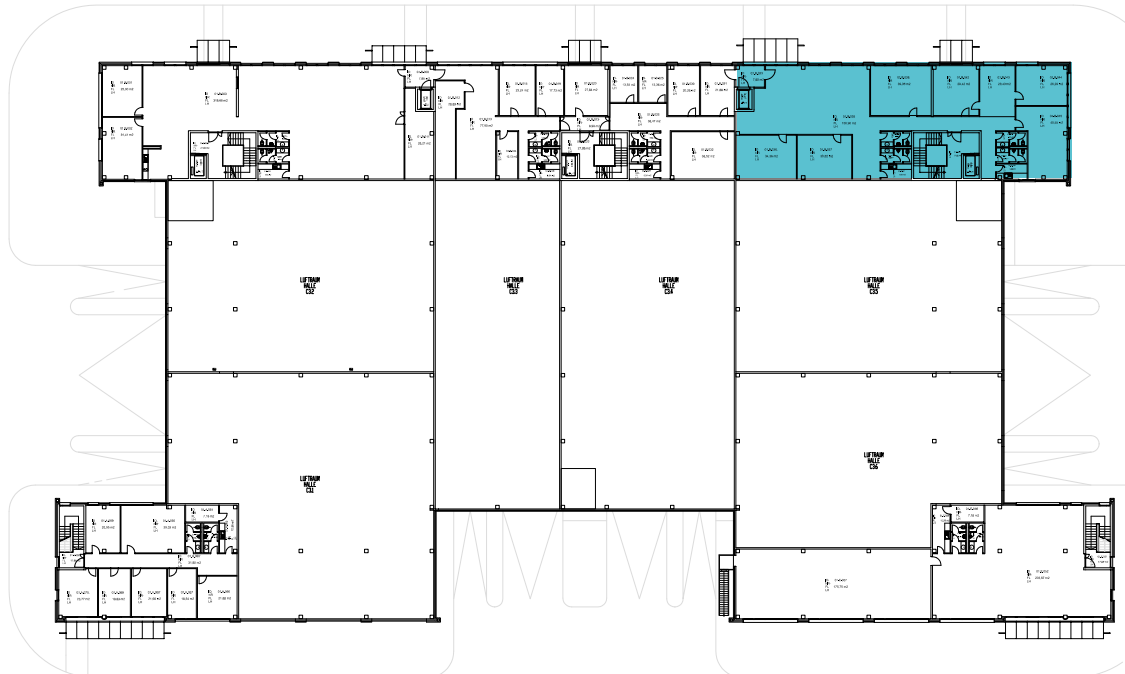
Eckdaten & Grundriss, Gebäude C3 - 1.OG



Verfügbar
ab sofort

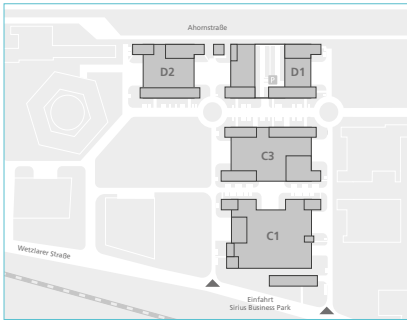
Kombinierte Büro- und Logistikfläche

- 381,12 m² HNF; 85,61 m² NNF/TF
- teilweise renoviert
- Treppenhaus
- Personenaufzug und Lastenaufzug hinter Rolltor
- zwei exklusive nutzbare Teeküchen und zwei WC-Bereiche
- Vinylboden im Bürobereich und ISD Boden im Logistikbereich
- Ab 9,99 €/m²





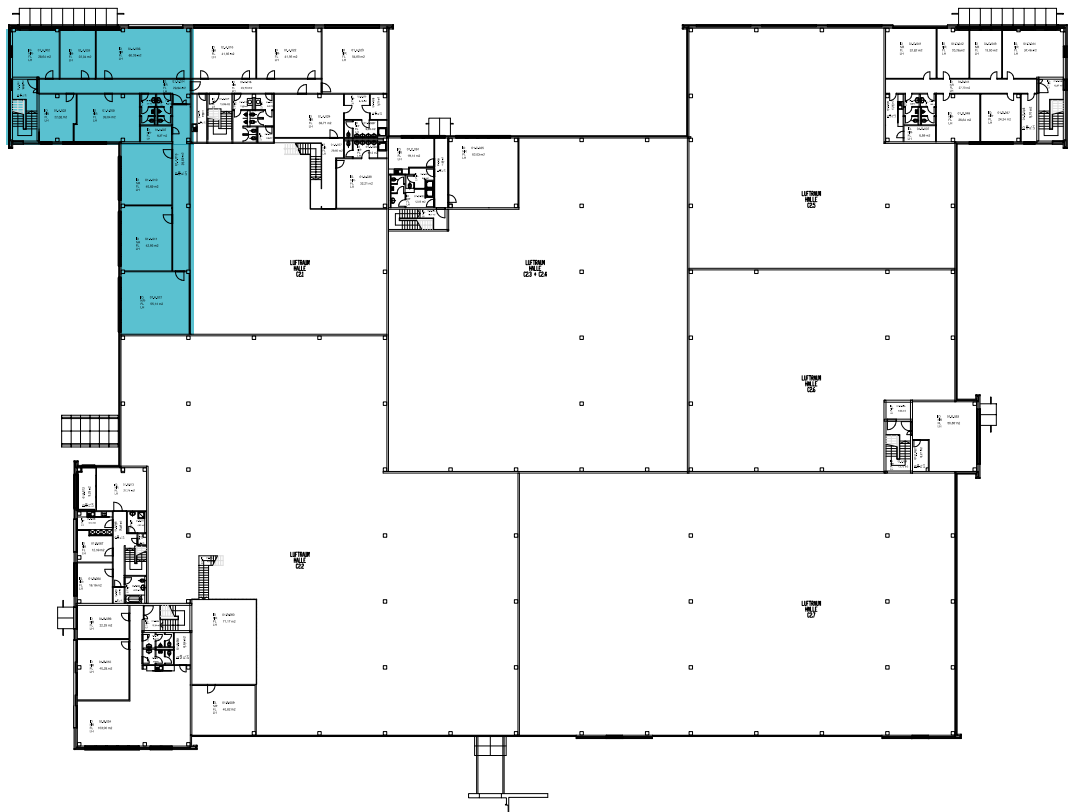
Eckdaten & Grundriss, Gebäude C2 - 1.OG



Verfügbar
ab sofort

Bürofläche

- 317,17 m² HNF; 111,11 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus
- kein Personenaufzug
- exklusive nutzbare Teeküchen und zwei WC-Bereiche
- Vinylboden
- Ab 9,99 €/m²





Über uns: Die Sirius Facilities GmbH



Mehr als 75 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.



Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.



Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.



Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.



0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Business Park. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg

Ein Standort mit vielen Vorzügen



moderne Büroflächen



Lagerflächen für Privat und Gewerbe



Parkplätze



Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park
Potsdam-Babelsberg und den verfügbaren Flächen
kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der
0800 404 088 043 oder den Property Manager vor Ort.



Roy Kayser
Property Manager



Mobil [0172 685 20 50](tel:01726852050)



E-Mail rkayser@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg
Wetzlarer Str. 28-88, 14482 Potsdam

