Sirius Business Park

Potsdam-Babelsberg

EXPOSÉ

Büroflächen mieten:
Von 96 m²
bis 381 m²

Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg
Wetzlarer Str. 28-88, 14482 Potsdam

Sirius facilities

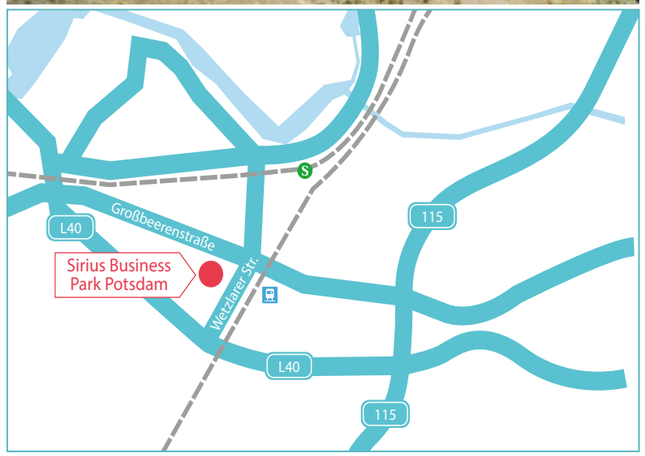
Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg
Wetzlarer Str. 28-88, 14482 Potsdam

Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks

Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude D2 - EG	4 - 5
Gebäude D2 - 1.OG	6 - 7
Gebäude D2 - 1.OG	8 - 9
Gebäude C3 - 1.OG	10 - 11
Gebäude C2 - 1.OG	12 -13
Über Uns	14
AGBs	15

Sirius facilities



Lage und Services

Standort

Makrolage

- 180.000 Einwohner, bevölkerungsreichste Stadt und Hauptstadt des Landes Brandenburg
- Europäisches Wissenschaftszentrum
- Forschungsstärkste Region Deutschlands
- Drei öffentliche Hochschulen und mehr als 30 Forschungsinstitute

Mikrolage

- Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in Laufweite
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Vielfältiges Gewerbegebiet zentral gelegen

Services vor Ort

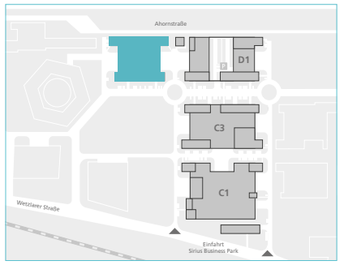
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Repräsentative Geschäftsadresse mit Services
- Revierdienst
- Persönlicher Ansprechpartner
- Parkplätze

Entfernungen

Flughafen	25 Min
Regionalbahnhof	direkt vor der Tür
L40	direkt vor der Tür
Bushaltestelle	direkt vor der Tür

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude D2 - EG

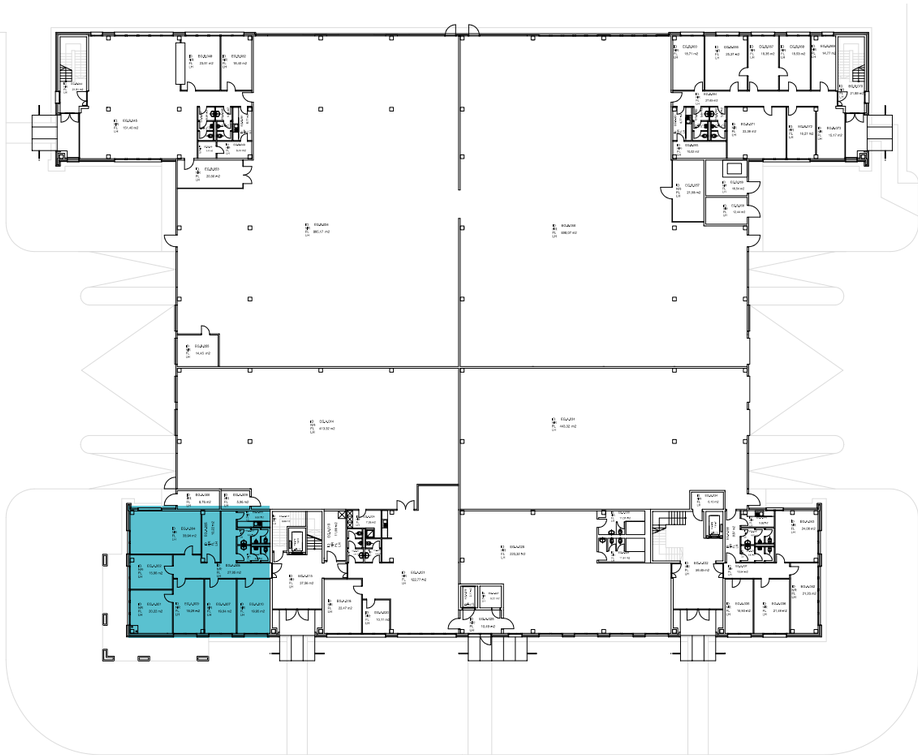


Ab
12,30 €/m²

Bürofläche

- 137,62 m² HNF; 57,04 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus
- Personenaufzug
- exklusiv nutzbare Teeküche und WC`s
- Nadelfilzboden und Linoleum

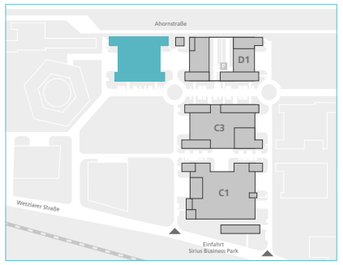
vermietet



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude D2 - 1.OG

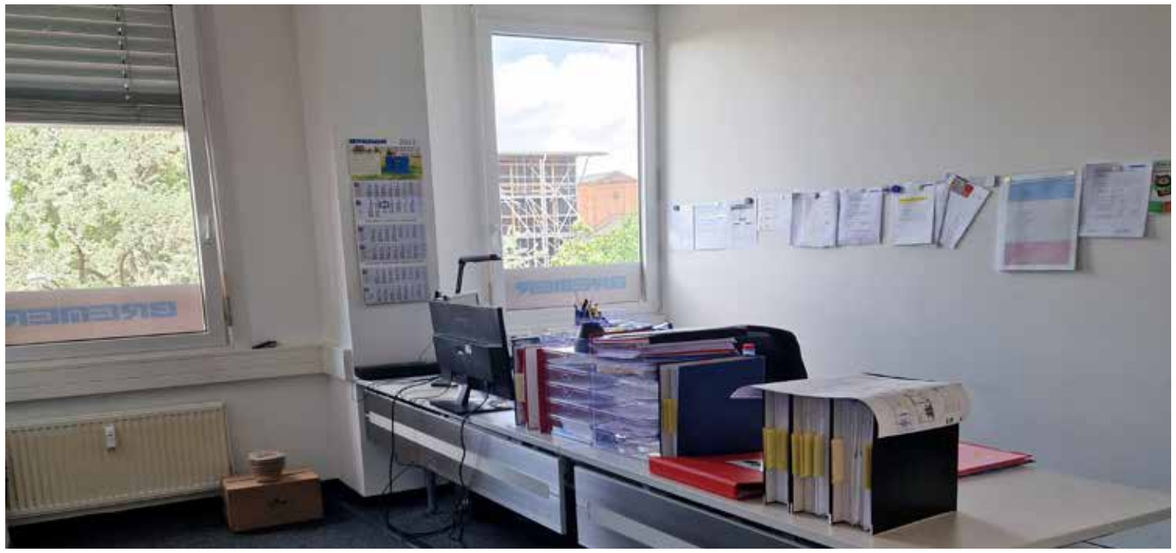


Ab
12,50 €/m²

Bürofläche

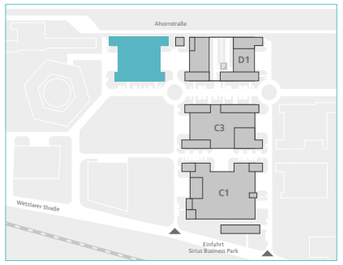
- 206,42 m² HNF; 23,71 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus,
- kein Personenaufzug
- exklusiv nutzbare Teeküche und WC`s
- Nadelfilzboden

Impressionen



0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude D2 - 1.OG



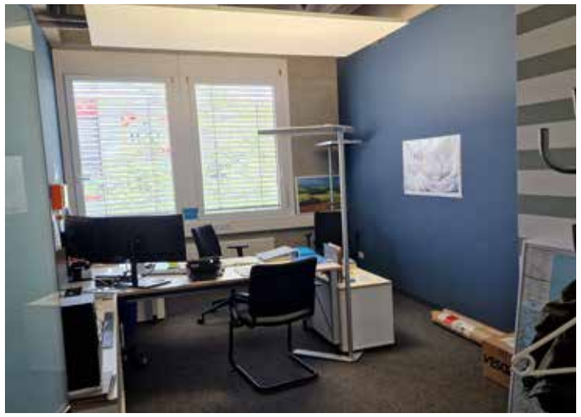
Verfügbar ab 1.7.2022

Bürofläche

- 96,13 m² HNF; 93,35 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus
- Personenaufzug
- exklusiv nutzbare Teeküche und WC`s
- Nadelfilzboden
- Ab 12,50 €/m²

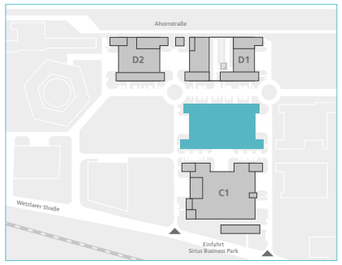
vermietet

Impressionen



0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

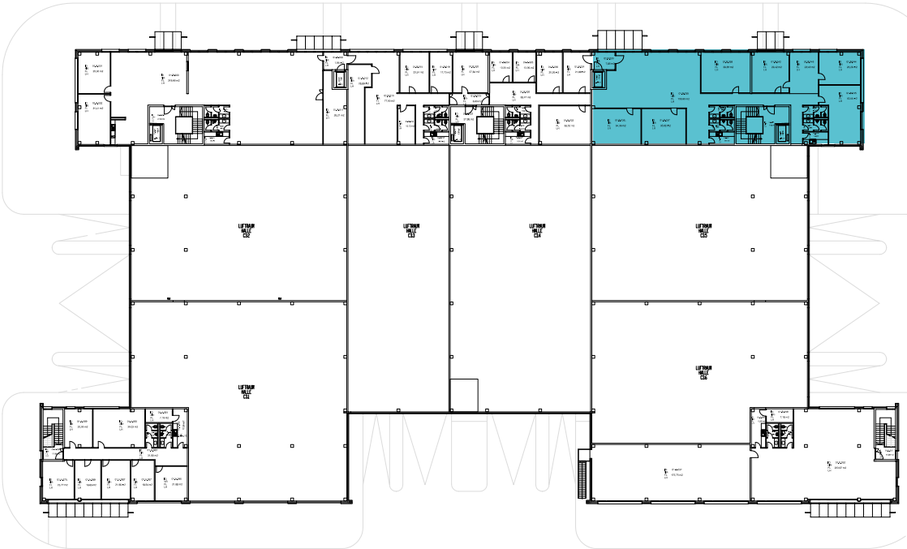
Eckdaten & Grundriss, Gebäude C3 - 1.OG



Verfügbar ab sofort

Kombinierte Büro- und Logistikfläche

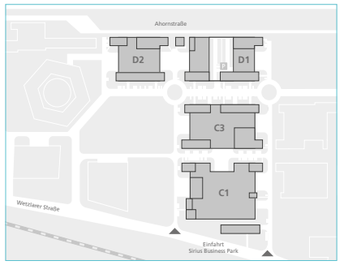
- 381,12 m² HNF; 85,61 m² NNF/TF
- teilweise renoviert
- Treppenhaus
- Personenaufzug und Lastenaufzug hinter Rolltor
- zwei exklusive nutzbare Teeküchen und zwei WC-Bereiche
- Vinylboden im Bürobereich und ISD Boden im Logistikbereich
- Ab 9,99 €/m²



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

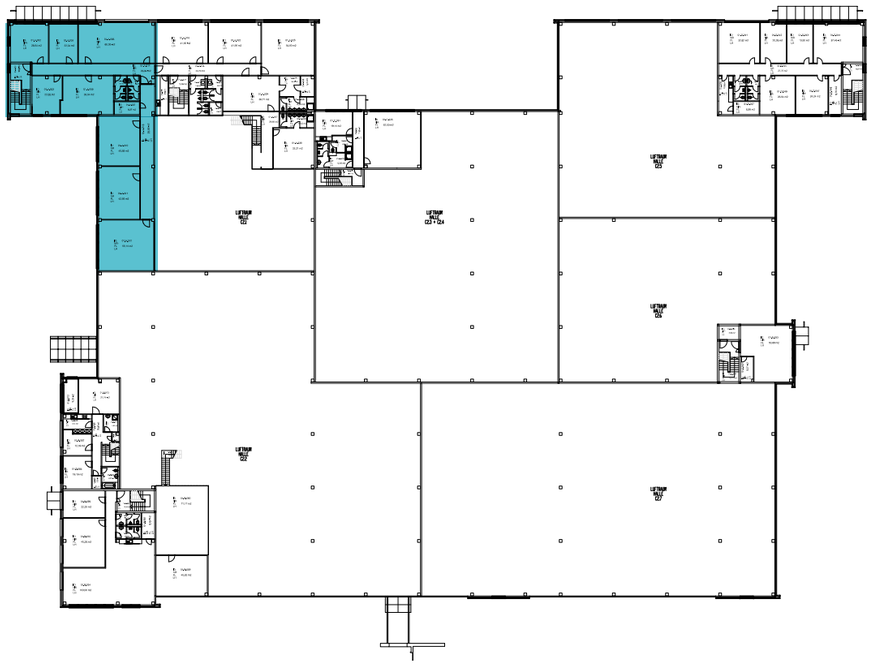
Eckdaten & Grundriss, Gebäude C2 - 1.OG



Verfügbar ab 1.12.2022

Bürofläche

- 317,17 m² HNF; 111,11 m² NNF/TF
- renoviert
- Treppenhaus
- kein Personenaufzug
- exklusive nutzbare Teeküchen und zwei WC-Bereiche
- Vinylboden
- Ab 9,99 €/m²



Impressionen

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Über uns: Die Sirius Facilities GmbH

Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.
Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.

Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.

Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.

0800 404 088 043 siriusfacilities.com info@siriusfacilities.com

Unsere AGB's

Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius facilities

Sirius Business Park

Potsdam-Babelsberg

Ein Standort mit vielen Vorzügen

- moderne Büroflächen
- Lagerflächen für Privat und Gewerbe
- Parkplätze
- Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder die Regional Sales Managerin vor Ort.

Nike Westermann
Regional Sales Managerin

Mobil 0162-2851102
E-Mail nwestermann@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Potsdam-Babelsberg
Wetzlarer Str. 28-88, 14482 Potsdam

Sirius facilities