

Investitionsprofil

SIRIUS

TITANIUM

INVESTMENTSTRATEGIE

- Value-add & opportunistic
- Fokus auf Asset Management Potenzial

- Core+
- Fokus auf stabile Cashflows

INVESTITIONSVOLUMEN

- Einzelinvestitionen zwischen 20 - 100 Mio. EUR
- Portfolios zwischen 50 - 150 Mio. EUR
- < 20 Mio. EUR werden in Ausnahmefällen auch berücksichtigt

MAKROLAGE

- Top 7 Städte
- B/C- Städte deutschlandweit

MIKROLAGE

- Zentrumsnahe Standorte oder Stadtrandlagen
- Direkte Umgebung geprägt von Gewerbe-, Büro- und Industrienutzung
- Gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen

IMMOBILIENART

- Gemischt genutzte Liegenschaften (Büro / Lager / Produktion / Service)
- Unternehmensimmobilien
 - Light Industrial
 - Gewerbeparks
 - Bürogebäude

IMMOBILIENZUSTAND

Signifikanter Leerstand (bis zu 100%)
Objekte mit Entwicklungs- oder Modernisierungsbedarf
(Instandhaltungsstau, Altlasten oder Denkmalschutz)

- Geringe Leerstandsquote
- Objekte mit guter Bausubstanz und geringem Modernisierungsbedarf