

Investitionsprofil 2020

SIRIUS

INVESTMENTSTRATEGIE

- Value-add & opportunistic
- Fokus auf Asset Management Potenzial

INVESTITIONSVOLUMEN

- Einzelinvestitionen zwischen 10 – 100 Mio. EUR
- Portfolios zwischen 50 – 150 Mio. EUR
- < 10 Mio. EUR werden in Ausnahmefällen auch berücksichtigt

MAKROLAGE

- Top 7 Städte und Metropolregionen
- B/C- Städte deutschlandweit

MIKROLAGE

- Zentrumsnahe Standorte oder Stadtrandlagen
- Direkte Umgebung geprägt von Gewerbe-, Büro- und Industrienutzung
- Gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen

IMMOBILIENART

- Gemischt genutzte Liegenschaften (Büro / Lager / Produktion / Service)
- Unternehmensimmobilien
 - Light Industrial
 - Gewerbeparks
 - Bürogebäude

IMMOBILIENZUSTAND

- Signifikanter Leerstand (bis zu 100%)
- Objekte mit Entwicklungs- oder Modernisierungsbedarf (Instandhaltungstau, Altlasten oder Denkmalschutz)

TITANIUM

- Core+
- Fokus auf stabile Cashflows

- Einzelinvestitionen ab 25 Mio. EUR
- Portfolios ab 50 Mio. EUR
- < 25 Mio. EUR werden in Ausnahmefällen auch berücksichtigt

- Geringe Leerstandsquote
- Objekte mit guter Bausubstanz und geringem Modernisierungsbedarf

Ihr Exposé schicken Sie bitte an:

Acquisitions-team@siriusfacilities.com