Work Safe – Sicher arbeiten

Unsere Maßnahmen für ein gesundes und hygienisches Arbeitsumfeld

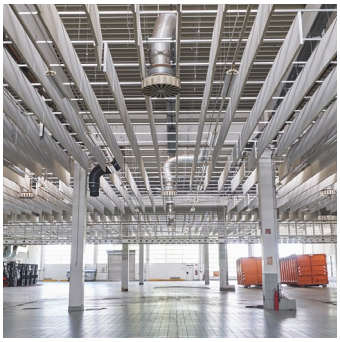
Die aktuellen Bedingungen erfordern verstärkte Maßnahmen. Wir haben unser Hygienekonzept entsprechend den aktuellen Vorgaben optimiert, um Ihnen eine noch sicherere Arbeitsumgebung zu ermöglichen.

Dabei haben sich unsere Prioritäten nicht geändert: Wir wollen Ihnen nach wie vor ein Arbeitsumfeld bieten, das gleichzeitig produktiv und sicher ist – ein Ansatz, den wir bereits von Beginn an gewissenhaft verfolgen.

Um für Ihre Sicherheit zu sorgen, stützen wir uns auf die Empfehlungen und Vorgaben von offiziellen Stellen wie dem Robert-Koch-Institut und dem Bundesgesundheitsministerium. Aufgrund der aktuellen Lage haben wir unsere Maßnahmen noch einmal genau analysiert und wenn nötig Anpassungen vorgenommen, um für noch mehr Sicherheit zu sorgen.

Wir möchten erreichen, dass Sie in Ihrem Arbeitsumfeld nur wenige Einschränkungen erfahren und dennoch gemäß den offiziellen Empfehlungen sicher arbeiten können. Damit wir dies ermöglichen können, verfolgen wir laufend die aktuellen Entwicklungen, um sicherzugehen, dass wir alles tun, was nötig ist.

Im Folgenden möchten wir Ihnen unsere Maßnahmen und Vorteile so detailliert wie möglich nahebringen – denn wir sind der Meinung, dass Transparenz und eine offene Kommunikation gerade jetzt besonders wichtig sind. Sollten Sie noch Fragen haben, die in diesem Dokument nicht beantwortet haben, können Sie jederzeit auf Ihren persönlichen Ansprechpartner zukommen.



Unsere Maßnahmen

Die Sicherheit unserer Mieter, Mietinteressenten und natürlich unserer Mitarbeiter liegt uns sehr am Herzen. Deshalb sehen wir es als eine unserer Aufgaben, konkrete Maßnahmen zu treffen, die nicht nur zweckmäßig sind, sondern auch garantieren, dass die Qualität unserer Flächen und Produkte erhalten bleibt.

Sicher von Anfang an: Der Anmietungsprozess

Zum Schutz aller Beteiligten gilt in unseren Sirius Business Parks und Office Centern in allen Allgemeinbereichen eine Pflicht zum Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes. Wir bitten Sie, dies bereits bei Ihrer Besichtigung zu beachten - selbstverständlich trägt auch unser Center Manager eine Maske. Zusätzlich achten wir auf die Einhaltung des Mindestabstands von 1,5 Metern.

Haben Sie keinen eigenen Schutz dabei, halten wir vor Ort Masken für Sie bereit. Alle Oberflächen, die während der Besichtigung verwendet werden, werden selbstverständlich nach jedem Besuch gründlich gereinigt und desinfiziert.

Um Ihnen eine möglichst kontaktlose Besichtigung Ihrer neuen Fläche zu ermöglichen, stellen wir Ihnen außerdem Heiß- und Kaltgetränke in Selbstbedienung zur Verfügung. Natürlich wird unser Geschirr hygienisch bei über 70 Grad gespült. Kugelschreiber zur Einmalnutzung, die Sie gerne behalten und weiterverwenden können, sowie die kontaktlose Übergabe von Visitenkarten und Infomaterial komplettieren unsere Hygienemaßnahmen während der Besichtigung.

Schulung der Mitarbeiter

Mitunter die wichtigste Komponente, wenn es um die Sicherheit in unseren Sirius Office Centern und Business Parks geht, ist die Unterstützung durch unsere Mitarbeiter. Wir haben deshalb alle Kollegen vor Ort bezüglich unserer Prozesse und Vorgaben geschult und werden dies auch bei Veränderungen so fortführen. So bleiben sie darauf vorbereitet, in entsprechenden Situationen angemessen zu reagieren und Sie zu unterstützen.

Einhaltung des Mindestabstands

Wir möchten in Zukunft auf Distanz gehen – natürlich nur rein physisch! Deshalb werden unsere Mitarbeiter darauf achten, den empfohlenen Mindestabstand zu Ihnen einzuhalten. Sowohl in den Gebäuden als auch auf dem weitläufigen Gelände ist dies ganz bequem möglich: Breite Flure, geräumige Büros und große industrielle Aufzüge sorgen dafür, dass Ihnen niemand in die Quere kommt.

Gründliche Reinigung

Sie sollen sich ohne „Berührungsängste“ in unseren Parks bewegen können. Deshalb reinigen wir regelmäßig und in noch kürzeren Intervallen als zuvor unsere Flächen. Dazu gehören zum Beispiel die Eingangsbereiche und die Sanitäranlagen, aber auch häufig genutzte Kontaktpunkte wie Tür- und Fenstergriffe, Lichtschalter und viele mehr. Unsere Reinigungspersonal wurde bezüglich der neuen Hygieneempfehlungen geschult und weiß genau, worauf es ankommt. Eine umfangreiche Reinigung ist die Basis für ein hygienisches Miteinander!

Seife und Desinfektionsmittel

Damit Sie sich jederzeit selbst schützen können, stellen wir Ihnen ausreichend Desinfektionsmittel und Seife zur Verfügung. An zentralen Stellen haben wir Desinfektionsmittelspender installiert, die kontaktlos nutzbar sind. Unsere Mitarbeiter achten laufend darauf, dass diese, so wie die Seifenspender in den Sanitäranlagen, immer rechtzeitig aufgefüllt werden.

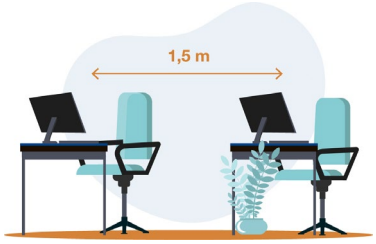
Unsere Vorteile

Dass wir alle notwendigen Maßnahmen durchführen, um für ein rundum positives und hygienisches Arbeitsumfeld für Sie zu schaffen, versteht sich von selbst. Dazu kommen aber noch Vorteile, über die wir bereits zuvor schon verfügten und die in vielen anderen Gewerbeparks oder Bürogebäuden nicht oder nur teilweise gegeben sind. Sie profitieren auf vielfältige Weise von diesen Vorzügen.

Viel Platz

Unsere Sirius Business Parks und Office Center befinden sich zu einem Großteil in der Peripherie von Städten. Im Gegenteil zu innerstädtischen Gewerbeflächen verfügen wir dadurch über eine Ressource, die vielen anderen fehlt: Platz! Anstatt eines großen, hohen Gebäudes verfügen wir über mehrere Gebäude, die auf einem weitläufigen Gelände verteilt sind. Ob Sie also bei uns ein Büro, ein Lager, eine Produktionsfläche oder einen Konferenzraum anmieten – Sie profitieren in jedem Fall von weniger frequentierten Eingangsbereichen, weitläufig geplanten Gebäuden und Räumen, in denen die Einhaltung des Mindestabstandes ganz einfach realisierbar ist.

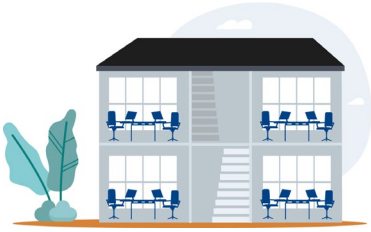
Großzügige Räumlichkeiten mit guter Durchlüftung



Dank großzügig geplanter Bestandsgebäude, in denen sich unsere Business Parks und Office Center befinden, sind unsere Büros sowie die Teeküchen, Lounges und sonstige Gemeinschaftsbereiche besonders geräumig und machen so die Einhaltung des Mindestabstandes ganz einfach möglich. Darüber hinaus verfügen wir über zahlreiche Einzel- und Doppelbüros, welche aus hygienischer Sicht besonders vorteilhaft sind. Sie möchten regelmäßig frischen Wind in Ihre Räumlichkeiten bringen? Kein Problem, in unseren Büros lassen sich die Fenster öffnen, sodass Sie nicht auf Klimaanlagen angewiesen sind. Sollten Sie diese jedoch bevorzugen, ist natürlich auch das ganz unbedenklich. Denn die meisten unserer Klimaanlagen operieren mit Frischluft von außen, sodass sie kein gesundheitliches Risiko darstellen. Sie entscheiden, wie Sie lüften möchten! Von Büro bis Lagerhalle - unsere Gebäude verfügen über besonders hohe Decken. Dadurch wird die Luftzirkulation verbessert und die Frischluft weniger schnell verbraucht. Genau wie unsere Büros sind auch unsere Lager- und Produktionshallen über breite Eingänge zugänglich und bestehen aus besonders großzügigen Flächen mit hohen Decken, sodass die Arbeit im Team hier auch mit Abstand möglich ist.

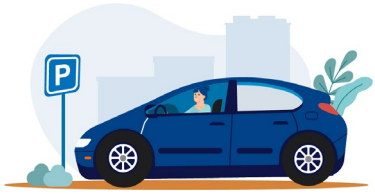
Niedrige Gebäude

Aufgrund unserer vorteilhaften Lage in der Peripherie und der daraus folgenden Verfügbarkeit von Platz sind unsere Gebäude niedrig ausgelegt und meist lediglich zwischen zwei und vier Stockwerke hoch. So sind Sie nicht auf den Fahrstuhl angewiesen, sondern können ganz bequem die Treppe nutzen! Bevorzugen Sie den Aufzug, ist auch das kein Problem. Wir verfügen über große industrielle Fahrstühle, in denen sich der Mindestabstand sehr gut einhalten lässt. Unsere Lastenaufzüge zum Transport Ihres Lagerguts sind ebenfalls sehr großzügig geplant und sorgen so für ausreichend Platz – in der Regel befinden sich unsere Lager ohnehin leicht erreichbar im Erdgeschoss.



Unsere Vorteile...

Ausreichend Parkplätze



Unsere Standorte befinden ich in einer vorteilhaften Verkehrslage und sind sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem eigenen Auto, dem LKW oder dem Fahrrad sehr gut zu erreichen. Manchmal ist es jedoch nicht möglich, in Bus oder Bahn den empfohlenen Mindestabstand einzuhalten, weshalb sich viele Mieter im Moment aus hygienischen Gründen entschieden haben, lieber mit dem eigenen Fahrzeug anzureisen. Damit dies ganz bequem möglich ist, stellen wir Ihnen und Ihren Mitarbeitern ausreichend Parkplätze sowohl für Ihren PKW als auch Ihr Fahrrad zur Verfügung, sodass Ihnen alle Optionen offenstehen! Dieselben vorteilhaften Bedingungen finden selbstverständlich auch Ihre Lieferanten und Dienstleister vor – denn wir verfügen über ausreichend LKW-Parkplätze.

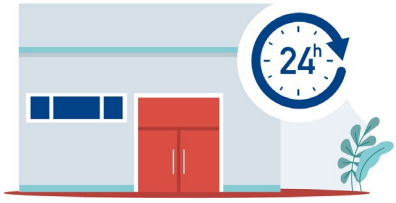
Beschilderung und Aushänge

Wir möchten unsere Verhaltensempfehlungen effektiv an unsere Mieter und deren Mitarbeiter kommunizieren, um ein sicheres Miteinander zu schaffen. Damit uns dies gelingt, setzen wir auf Beschilderung und Aushänge auf unseren Flächen. Diese sollen regelmäßig an einen rücksichtsvollen Umgang erinnern und alle Anwesenden sensibilisieren.

Flexible Planung

Gerade jetzt sind viele Mieter darauf angewiesen, kurzfristig planen zu können. Unsere flexiblen Bedingungen ermöglichen es Ihnen, dass Sie Ihre Planung ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Büros und Lager starten bei uns schon bei einer Mietdauer von nur einem Monat und können auch zum All-inclusive-Preis angemietet werden. So machen wir eine dynamische Planung möglich! Haben Sie ein Büro angemietet, können Sie zusätzlich von unseren Virtual Office Angeboten profitieren. Sollten Sie für einen längeren Zeitraum ins Home Office wechseln möchten, behalten Sie auf diesem Weg Ihre repräsentative Adresse und wir leiten Ihnen Ihre Post und Ihre Anrufe einfach nach zu Hause weiter, um Ihre Privatsphäre zu schützen.

24/7 Zugang



Unsere Flächen können Sie rund um die Uhr betreten. Dies bringt den Vorteil mit sich, dass Sie Ihr Büro, Ihr Lager oder Ihre Produktionsfläche auch zu weniger frequentierten Zeiten besuchen und sich so besser schützen zu können. Besonders nützlich ist dies zum Beispiel, wenn Sie Schichtarbeit einführen möchten, damit sich weniger Mitarbeiter zur selben Zeit am Arbeitsplatz aufhalten. Mit uns können Sie rund um die Uhr und auch am Wochenende planen.

Unsere Konferenzräume: Sicher tagen

Auch in unseren Konferenzräumen profitieren Sie und Ihre Teilnehmer selbstverständlich von den zahlreichen Vorteilen unserer Business Parks und Office Center. Darüber hinaus haben wir zusätzliche Vorkehrungen getroffen, um Ihre Meetings sicher zu gestalten. Neben der regelmäßigen Desinfektion und Reinigung der Flächen haben wir alle unsere Konferenzräume in parlamentarischer Einzelbestuhlung eingerichtet, sodass die Einhaltung des Mindestabstands für Ihre Teilnehmer möglich ist. Damit alle Ihre Gäste auf ihre Kosten kommen, wird unser optionales Catering in hygienischen Einzelverpackungen zur Verfügung gestellt – oder Sie bestellen über uns individuelle Lunchpakete.

Bei jeder größeren Veranstaltung kommt es darauf an, im Ernstfall schnell zu reagieren und mit den zuständigen Behörden zusammenzuarbeiten. Wir stellen Ihnen deshalb eine Teilnehmerliste zur Verfügung, mit deren Hilfe Sie Ihre Veranstaltung dokumentieren können. Tragen Sie Namen und Kontaktdaten Ihrer Teilnehmer ein und bewahren Sie die Liste mindestens vier Wochen lang auf. Auf diese Weise leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Nachverfolgung von möglichen Infektionsketten.

So können Sie helfen

Während wir laufend daran arbeiten, Ihnen die ideale Umgebung für einen hygienischen Umgang zu schaffen, sind wir bei der Durchführung letztendlich auch auf Ihre Hilfe angewiesen.

Denn an Ihnen liegt es, unsere Verhaltensempfehlungen umzusetzen! Uns ist es sehr wichtig, dass unsere Empfehlungen Sie nicht einschränken, sondern im Gegenteil dazu befähigen, sicherer zu arbeiten und sich so an Ihrem Arbeitsplatz weiterhin wohlzufühlen. Abgesehen von unserer Maskenpflicht, welche wir in aufgrund der aktuellen Situation als wichtigen Schutz für unsere Mieter und Mitarbeiter betrachten, setzen auf Ihre Eigenverantwortung – Wir vertrauen unseren Mietern und sind der Meinung, dass dies der beste Ansatz ist, um eine freundliche und positive Atmosphäre beizubehalten. In unserer Kommunikation bleiben wir deshalb stets humorvoll und vermitteln unsere Empfehlungen mit einem Augenzwinkern. Dies sind die wichtigsten Maßnahmen, die Sie selbst ergreifen können:

Ob am Arbeitsplatz, auf den Fluren oder den Gemeinschaftsbereichen – achten Sie darauf, dass Sie den Mindestabstand von 1,5 Metern zu Ihren Kollegen, anderen Mietern und zu unseren Mitarbeitern einhalten.

In all unseren Gemeinschaftsbereichen wie den Teeküchen, Lounges und Fluren gilt eine Maskenpflicht. Bitte tragen Sie diese, um sich und andere zu schützen.

Ein herzlicher Handschlag kann heutzutage leider ein Gesundheitsrisiko mit sich bringen. Begrüßen Sie doch andere Menschen stattdessen lieber mit einem Lächeln – eine mindestens genauso schöne Geste! Versuchen Sie auch zu vermeiden, Gegenstände wie Stifte, Werkzeug oder ähnliches mit anderen Personen zu teilen.

Auch wenn wir Ihnen große industrielle Aufzüge zur Verfügung stellen, kann es natürlich manchmal vorkommen, dass sich in diesen zu viele Menschen aufhalten, um noch ausreichend Abstand zu halten. Wir empfehlen Ihnen, in solch einem Fall stattdessen die Treppe zu nutzen. Da unsere Gebäude meist nicht mehr als vier Stockwerke hoch sind, ist das in der Regel ganz bequem möglich.

Regelmäßig die Hände mit Seife zu waschen, ist die wirksamste Methode, sich zu schützen. Achten Sie darauf, sie mindestens 30 Sekunden lang (das entspricht zweimal dem Lied „Happy Birthday“) unter warmem Wasser zu waschen.

Zusätzlich zum Händewaschen können Sie Desinfektionsmittel nutzen – wir stellen Ihnen an zentralen Stellen Desinfektionsmittelspender zur Verfügung.

Um Tröpfcheninfektionen zu verhindern, versuchen Sie, in Ihre Armbeuge oder in ein Taschentuch zu niesen. Entsorgen Sie letzteres umgehend in einem Mülleimer.

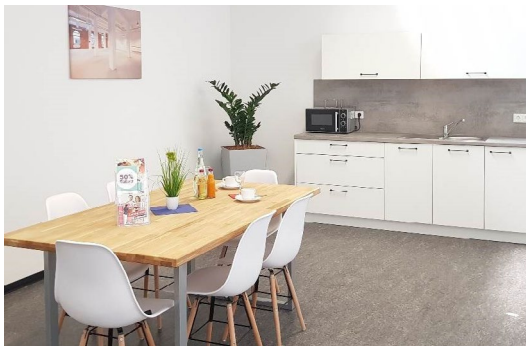
Frische Luft vermindert nicht nur den Anteil von Krankheitserregern in der Luft und damit die Ansteckungsgefahr, sondern sorgt auch für mehr Aufmerksamkeit und Konzentration. Wir empfehlen Ihnen deshalb, alle 30 Minuten die Fenster 5 Minuten lang zu öffnen und von den positiven Effekten zu profitieren.

Wichtig: Wenn Sie sich krank fühlen oder der Verdacht auf eine Ansteckung besteht, bleiben Sie bitte zu Hause! Informieren Sie bei bestätigten Fällen bitte umgehend Ihren Ansprechspartner vor Ort, damit wir entsprechende Maßnahmen treffen können.

Was wir sonst noch für Sie tun können

Neben unseren allgemeingültigen Maßnahmen gibt es auch zusätzliche Leistungen und Services, die wir Ihnen anbieten können. Sprechen Sie dazu einfach Ihren Verantwortlichen vor Ort an, der sich gern um alles Weitere kümmert.

- **Schutzscheiben:** Um Sie an Ihrem Arbeitsplatz zusätzlich zu schützen, gibt es die Möglichkeit, für Sie und Ihre Mitarbeiter Schutzscheiben aus Plexiglas anzubringen. Wir kümmern uns um die Bestellung und die Anbringung.
- **Zusatzkapazitäten:** Sie möchten zusätzliche Flächen anmieten, um den Mindestabstand besser einhalten zu können und so Ihre Mitarbeiter zu schützen? Wir unterstützen Sie dabei und beraten Sie bei der Auswahl Ihrer Zusatzfläche am Standort.
- **Konferenzräume:** Benötigen Sie für eine Besprechung oder ein Meeting zusätzlichen Platz, organisieren wir Ihnen gern einen unserer Konferenzräume oder einen leerstehenden Raum, den Sie kurzzeitig für Ihren Anlass anmieten können.
- **Treffen im Freien:** Dank unserer weitläufiger Business Parks mit Grünflächen auf dem Gelände und in unmittelbarer Umgebung ist es uns möglich, für Sie auch ein Treffen im Freien zu organisieren, wo die Hygieneempfehlungen für größere Gruppen leichter umsetzbar sind.



Sprechen Sie uns an!

Wir hoffen, dass unsere Maßnahmen dazu beitragen, dass Sie sich in unseren Sirius Business Parks und Office Centern weiterhin wohlfühlen. Gleichzeitig ist es uns auch wichtig, Ihre Meinung zu hören. Sollten Sie also Fragen oder Feedback zu unseren Maßnahmen und deren Umsetzung haben, zögern Sie nicht und wenden Sie sich an Ihren Center Manager vor Ort.

Da wir unsere Maßnahmen, die sich an den Empfehlungen der Regierung orientieren, immer auf dem Laufenden halten, interessiert uns auch Ihre Rückmeldung und wir hoffen auf einen produktiven Austausch mit Ihnen. Denn nur wenn wir wissen, was Ihnen wichtig ist, können wir entsprechend darauf reagieren.

Wenn Sie weiterhin auf dem Laufenden bleiben wollen, folgen Sie uns doch auf Facebook, LinkedIn oder Twitter!

Ihr Sirius-Team

Sirius.facilities
Sirius Facilities GmbH
@SiriusParks

Tel: **0800 404 088 049**
E-Mail: **info@siriusfacilities.com**
Web: **www.siriusfacilities.com**

Sirius facilities | Sirius Office Center | first choice business center | meetinn | smart space | B1 BUSINESS PARK